

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от С С  
община Столична, област София;

И Х  
Столична, област С

щина

С Д  
Столична, област София;

а

Д Д  
община Столична, област София

и,

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, ул. "Славейков" №31, общ. Троян, обл. Ловеч  
п.к.5600 Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [philippe.atanasoff@gmail.com](mailto:philippe.atanasoff@gmail.com) 0887406482

Лице за контакти: Ф Атанасов / пълномощник на собствениците/

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

имат следното инвестиционно предложение:

Да изградят три вилни сгради в ПИ с идентификатор 15703.35.64 в с. Голяма Желязна, община Троян, местност „Бърдене“.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за три новопроектирани вилни сгради. Имотът е незастроен и граничи със земеделска територия от североизток, през която ще се осъществява достъпът чрез учредено право на преминаване, земеделска територия от изток и юг, язовир „Сопот“ от запад, и дървопреработвателна гора от северозапад. Площта на имота е 3 495 кв.м.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата разгърната застроена площ (РЗП) на трите новопроектирани вилни сгради е около 450 кв.м. Ще се ползват от семействата на собствениците. Техническата инфраструктура в района е съществуваща, изграждане на нова се налага в самия парцел, тъй като е незастроен към момента. Предвидени са изкопни работи за фундаменти и ВиК инсталации, но взривни дейности и механизация не се налагат и не се предвиждат, поради малката дълбочина / около 80 см./ и обем. Изкопаната земна маса ще се използва за оформяне на вертикалната планировка в имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4762956.5551	416293.5969

2.	4762966.7340	416290.2910
3.	416289.6421	4762975.6720
4.	416289.9260	4762987.1670
5.	416290.7151	4762998.8030
6.	416291.1521	4763010.2870
7.	416291.1509	4763023.8929
8.	416289.8430	4763034.2910
9.	416293.2209	4763045.2480
10.	416293.5730	4763049.8929
11.	416332.5349	4763028.1960
12.	416341.1699	4763023.3940
13.	416330.4709	4763004.1770
14.	416323.4451	4762944.9180

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна, местн. „Бърдене“, общ. Троян, обл. Ловеч.

Имотът не попада и не граничи с защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ).

В района няма обекти на здравна защита.

Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

В района няма обекти и територии за опазване на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се планира изграждане на нова пътна инфраструктура, както и промяна на съществуващата.

Не се унищожават дългогодишни дървесни видове.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Материалите, ползвани по време на строителството са предимно готови строителни смеси, продукти и тухлени стени. Ще се ползва вода от съществуващ местен водопровод по време на строителството и за хигиенно-битови нужди на работещите.

По време на експлоатацията природните ресурси, които ще се използват са вода за битови нужди от съществуващ местен водопровод, за питейни нужди ще се ползва вода

от търговската мрежа. Ще се ползва електрическа енергия за осветление и вентилацията на помещенията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството – строителни и битови отпадъци. По време на експлоатацията – само битов отпадък. Строителните отпадъци се извозват на разрешено от Община Троян депо, а битовите – на градското сметище, стопанисвано и ползвано от Община Троян.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

По време на експлоатация се формират битови отпадни води от едно семейство. В близост до обекта няма изградена канализационна мрежа. Отпадните битови и фекални води ще се заустват в новопроектирана изгребна водоплътна яма.

Дъждовни води - дъждовните води от парцела се отичат повърхностно по наклона на терена към зелените язовир „Сопот“. По обслужващата улица няма изградена дъждовна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на площадката не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- н.а. № 120, том VIII, дело 1645/2023, вх.рег. № 1996 от 09.06.2023 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Скица № 15-23733 - 11.01.2024 г. от СГКК гр. Ловеч;

3.2. Протокол № 11 / 25.07.2024 г. от решение №295 относно: Разрешаване изработване на Проект за частична промяна на зона в ОУП за поземлени имоти с идентификатори 15703.35.79 и 15703.35.64 по кадастралната карта на с. Голяма Желязна, общ. Троян, местност „Бърдене“ от зона: „Обработваеми земи – ниви“ в зона „Терени с курортно – технически функции – Ок“ и за разрешаване изработване на Проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите имоти, с цел промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ и отреждането им „За къмпинг“ и „За вилна сграда“.

3.3. Техническо задание по чл.125 за изготвяне на ПУП-ПЗ;

3.4. Техническо задание по чл.125 за изготвяне на ПУП-ПЗ /графична част/;

3.5. Пълномощни.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.08.2024 г.

Уведомител: ... ..

*(подпис)*