

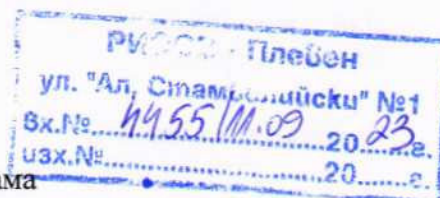
**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

**ДО ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**  
**УЛ. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ" № 1 А**  
**ЦЕНТРАЛНА ПОЩА П.К. 35**  
**5800 ГР. ПЛЕВЕН**



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма



от Л **ЯКОВ**

Кмет на Община Гулянци

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на ЧИОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ в поземлен имот № 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци, област Плевен.

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

### 1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

#### Община Гулянци

Лъчезар Яков, кмет на Община Гулянци  
Адрес: ул. "Васил Левски" № 32, гр. Гулянци, П.К. 5960  
Телефон: 06561/2171

#### Лице за контакт:

Андриян Аурелов, ръководител отдел ТСО, Община Гулянци  
Адрес: ул. "Васил Левски" № 32, гр. Гулянци, П.К. 5960  
Телефон: 0879 52 12 57  
Email: aurelus@abv.bg

#### Лице за контакт:

Г **Георгиев,**  
представяващ „ТОП ИНВЕСТ КЪМПАНИ“ ООД с ЕИК 200719535  
Адрес: град София, СО-Район „Оборище“, ул. „Буная“ № 8, ет. 4, ап. 11  
Телефон за контакти:

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Гулянци

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

07.09.2023 година

С уважение



Лъчезар Яков, кмет на Община Гулянци



**арх. Теодор Димитров**

проектиране на жилищни, обществени, промишлени и селскостопански сгради  
5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" №1, офис 702 тел.: 801 993,  
GSM 0887 41 88 99 e-mail arh.dimitrov@abv.bg



обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 30199.37.3 С. ЗАГРАЖДЕН  
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

част: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

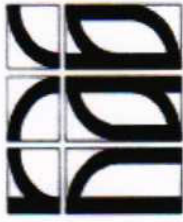
фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

собственик: „ ТОП ИНВЕСТ КЪМПАНИ” ЕООД

07. 2023г.  
гр. Плевен

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх ТЕОДОР Д ДИМИТРОВ
	Per №: 00182
дата.....	

проектант:  
/арх.Димитров/



# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР **230101U11433**  
ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/00182>  
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2023**  
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2023**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: **Т1** **Димитров**  
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ: **00182**  
СПЕЦИАЛНОСТ: **Архитект**  
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ: **Пълна Проектантска Правоспособност**

### ОПИСАНИЕ НА ПРАВСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на Архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горепоисаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:



---

 **РИОСВ – Плевен**

ул. "Ал. Стамболийски" № 1

вх. № 3200/12-06 2023г.

тел: 064/800 711; 064/806 951

Влязла в сила: 29.12.2022 година

Подпис: \_\_\_\_\_  
/гл. спец. в служба „Класификация и регулация“/



**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**  
град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: [obshchina.guljanci@ma.gov.bg](mailto:obshchina.guljanci@ma.gov.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ СБР-02-01-159 от 08.12.2022 година  
град Гулянци



На основание чл.44, ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, ал. 1 от ЗУТ чл. 109, ал. 2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9 и чл. 134 от ЗУТ, Решение № 593 от 24.11.2022 година на Общински съвет – Гулянци, становище на Главния архитект на Община Гулянци по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и Задание за изменение на Частично Изменение на Общия Устройствен План на Община Гулянци и изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

## ДО П У С К А М :

Изработване на проект за частично изменение на Общия Устройствен план на Община Гулянци и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор № 30199.37.3 по КККР за землището на село Загражден, община Гулянци, област Плевен, катр:

- с проекта за частично изменение на Общия Устройствен план на Община Гулянци част от устройствената зона /засягаща поземления имот/ се променя от „Транспорт и комуникации“ в „За мотел, гаражи и безвредно производство на електроенергия“;

- с проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/, трайното предназначение на територията се променя от „Земеделска“ в „Урбанизирана“ и Начина на Трайно Ползване на имота се променя от „Друг вид земеделска земя“ в „За мотел, гаражи и безвредно производство на електроенергия“;

Изработването на проектите да се извърши при спазване на следните условия:

Допускането за изработване на ЧИОУП и изменение на Подробния устройствен план – План за застрояване да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;

Обхват на плана за ПИ с идентификатор № 30199.37.3 по КККР на град Гулянци;

Проекта за ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

Проектите за ЧИОУП и ПУП – ПЗ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;





Проекта за ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 135 от ЗУТ;

Проекта за ПУП – ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Гулянци в шестмесечен срок от датата на допускането му;

Проекта за изменение на Подробният устройствен план – План за Регулация и Застрояване да се процедира по реда на чл. 128, ал. 3 и чл. 131 от ЗУТ;

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд град Плевен чрез Община Гулянци.

Същата да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Михаил Таиров – секретар на Община Гулянци.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ** /  
*Кмет на Община Гулянци*

AA/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,  
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-521869-16.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 30199.37.3

С. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/16.07.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.02.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Загражден, местност ПРИСТАНИЩЕ

Площ: 8762 кв. м

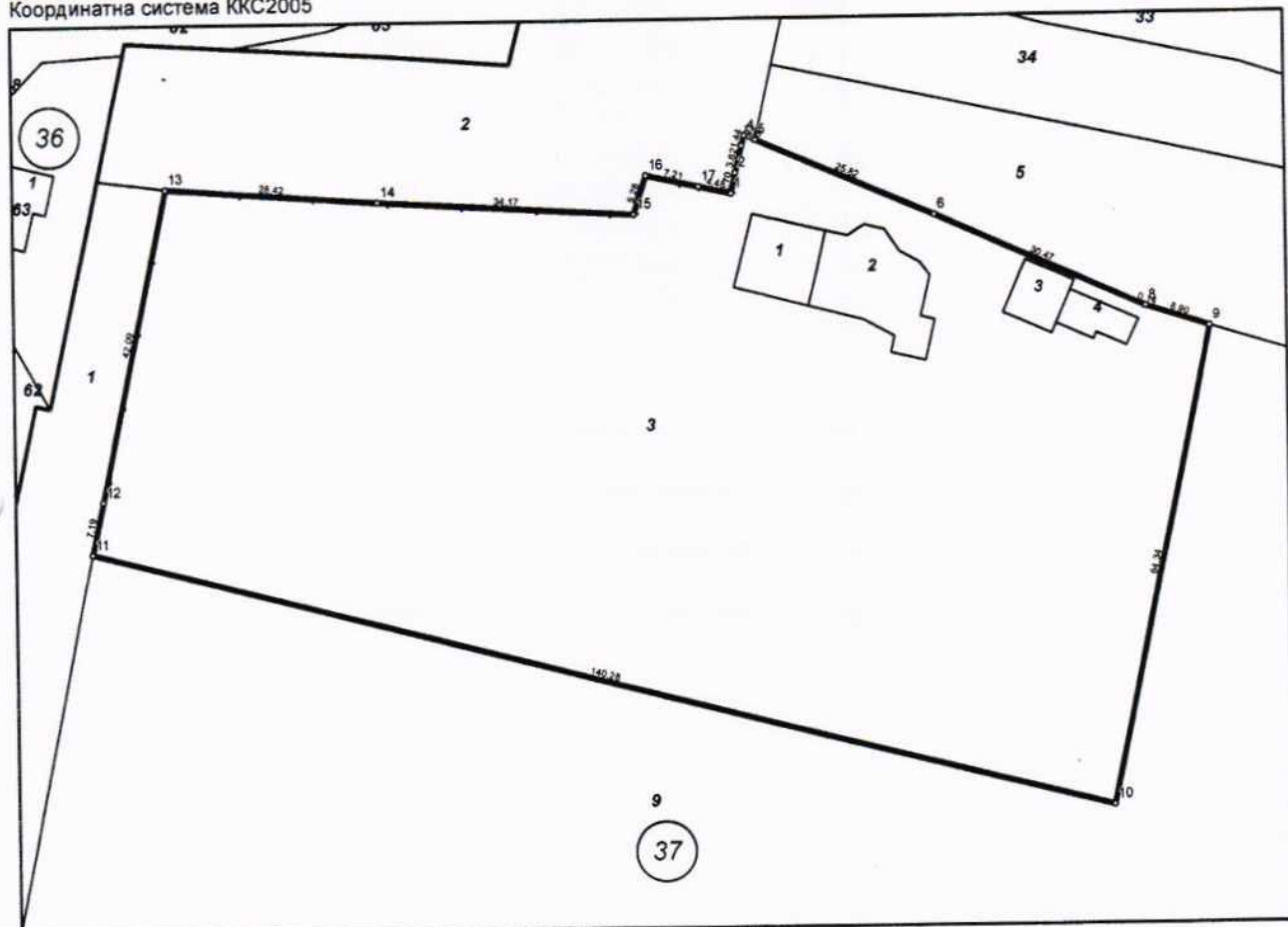
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 6



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 0.299

Съседни: 30199.37.1, 30199.37.9, 30199.37.5, 30199.37.2

Скица № 15-521869-16.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-273398-16.05.2023 г.

Инж. Десислава Валентинова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. 200719535, "ТОП ИНВЕСТ КЪМПАНИ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 151 том 2 рег. 1331 дело 231 от 31.03.2010г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Никопол

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4846569.77	425092.80
2.	4846572.42	425093.37
3.	4846575.92	425094.28
4.	4846577.30	425094.68
5.	4846576.70	425096.10
6.	4846566.68	425119.90
7.	4846554.21	425147.70
8.	4846554.17	425147.83
9.	4846551.49	425156.32
10.	4846488.57	425142.87
11.	4846523.03	425006.89
12.	4846530.05	425008.43
13.	4846571.20	425017.29
14.	4846569.16	425045.63
15.	4846567.23	425079.74
16.	4846572.25	425081.38
17.	4846570.72	425088.43

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 30199.37.3.1: застроена площ 103 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда

2. Сграда 30199.37.3.2: застроена площ 180 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда

3. Сграда 30199.37.3.3: застроена площ 53 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Курортна, туристическа сграда

4. Сграда 30199.37.3.4: застроена площ 43 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 15-521869-16.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-273398-16.05.2023 г.



/инж. Десислава Валентинова/