Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 20-00-51
29.04.2025

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от **АТАНАС ЦВЕТАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, град ЧЕРВЕН БРЯГ, УЛ. "АНТИМ I" №1**

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на ***„ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ С ОБХВАТ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 80501.643.3 И 80501.643.4 ПО КК И КР НА ЧЕРВЕН БРЯГ"***

Промяната се налага, за да даде концепция за развитието на територията на града и землището му, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.. Планът включва следните подобекти:

1. С решение № 393 от 28.03.2025 г., Общински съвет – Червен бряг:

- Дава съгласие да се измени Общия устройствен план на община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ ***80501.643.3 И ПИ 80501.643.4*** м. Маркова могила, в землището на град Червен бряг.

• Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за частично изменение на ОУП на Община Червен бряг.

Имотите предмет на настоящия проект, попадат устройствена зона Горски територии, означена като (Г), съгласно действащият Общ Устройствен План (ОУП) на Община Червен бряг, приет с Решение №212/30.09.2020 г. на Общинският Съвет (ОС) на Община Ч. бряг. Съгласно ЧАСТ I. Правила И Нормативи За Прилагане На Плана, за тази устройствена зона няма фиксирани устройствени параметри.

Настоящия проект е изработен по възлагане и задание на собственика на ПИ 643.3 И ПИ 643.4. Основание за проекта е собствеността върху имотите, настъпилите съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Община Червен бряг и Решение №393, взето на Заседание на Общински съвет Червен бряг на 28.03.2025г.

Настоящото частично изменение е съобразено с действащата у нас нормативна база за устройство на територията, както и с всички нормативни актове свързани с противопожарни, санитарно- хигиенни, опазване и възстановяване на околната среда и други изисквания. При изготвяне на проекта да се спазват всички изисквания на Закона за Устройство на Територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, действащите Общи Устройствени Планове, както и останалите нормативни и поднормативни актове. Съгласно чл.134(1) ЗУТ Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, при следните условия.

Настъпили съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен плана във връзка с чл. 134(1) т.1. от ЗУТ

Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Община Червен бряг. Намерението на Възложителя е да изгради предприятия и складови сгради към тях. Разширяването на предимно производствената устройствена зона дава заявка за навлизане на иновативни индустрии и дейности, вписващи се в основните приоритети на големите сектори в страната ни.

Преди изготвянето на проекта за частично изменение на плана е направен задълбочен анализ на показателите, постигнати в района. Във връзка с наличните Защитени територии в общината и застъпването им с обособени устройствени зони, за с. Реселец, гр. Червен бряг и с. Телиш са предвидени устройствени зони Пп1, със занижени параметри на застрояване. За двата имота е избрана е устройствена зона, която най-добре отразява фактическата обстановка и няма да доведе до увреждането на околната среда в местността. Предлага се да се установи Предимно производствена устройствена зона, означена като (Пп1), със следните устройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване : 60%
- Максимален Коефициент на интензивност К.инт. : 2,0
- Минимална плътност на озеленяване: 20%

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Пълен пощенски адрес: ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ, УЛ. “АНТИМ I” №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0882218141

Лице за връзка: Милен Веселинов Тодоров

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Приложение: *(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението)*:

1. Задание за изработване на изменение на ОУП в обхват съгласно Закона за устройство на територията.
2. Решение на Общински съвет Червен бряг
3. Графична част на проекта за изменение на ОУП
4. Скици на двата имота
5. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
неприложимо

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
неприложимо

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.04.2025 г.

Възложител: .....

(подпис)