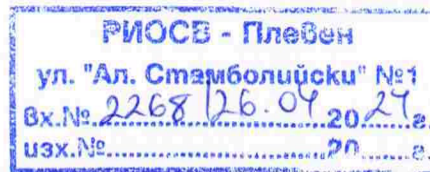




Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛЕВЕН



### УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА

изготвяне на план/програма

от юридическо лице „ЮЗДП“ чрез ДГС „Тетевен“  
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за нов обект: **Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица на три нови имота: имоти с проектни идентификатори 87014.228.538 и 87014.228.539, с предназначение „за курортен, туристически обект“ и имот с проектен идентификатор 228.538.540, с предназначение „алея за достъп“, Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица и Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Ябланица за осъществяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 87014.228.87 находящ се в местност „Драгойца“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица.**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ЮЗДП“ чрез ДГС „Тетевен“

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“  
№ 11

Лице за връзка: инж.Дочо Дочев – Директор ТП ДГС Тетевен

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 11

Телефон: 0887517829, факс:0678/5-30-21 ел. поща (e-mail): [dl\\_teteven@abv.bg](mailto:dl_teteven@abv.bg)

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата: **община Ябланица**

**Приложение:** (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

**Уведомяваме Ви, че е въз основа на получено Решение № 506 по Протокол № 45 от 27.04.2023 г. на ОбС – гр. Ябланица са изработени:**

- Проект за **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** за делба на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица на три нови имота: имоти с проектни идентификатори **87014.228.538** и **87014.228.539**, с предназначение „**за курортен, туристически обект**“ и имот с проектен идентификатор **228.538.540**, с предназначение „**алея за достъп**“.

- **Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация /ПР/** в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **87014.228.87** и **87014.228.88**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица

- **Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/** за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Ябланица за осъществяване на транспортен достъп до имот с идентификатор **87014.228.87** находящ се в местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, община Ябланица.

Инвестиционното намерение на възложителя е да извърши делба на имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица, общ. Ябланица с образуване на три нови имота с проектни идентификатори **87014.228.538** и **87014.228.539**, с предназначение „**за курортен, туристически обект**“ и имот с проектен идентификатор **87014.228.540**, с предназначение „**за алея за достъп**“.

Устройствената зона в която попада имота е „**Ок**“ и устройствените показатели ще бъдат съобразени с тези параметри:

- Устройствена зона - „**Ок**“.
- Начин на застрояване – **свободно**
- Височина на застрояване: **до 10 м.**
- Плътност на застрояване: **30 %**
- Минимален процент на озеленяване: **50 %**
- Коефициент на интензивност на застрояване – **Кинт – 1,5**

След изготвяне и одобрение на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж от общ. Ябланица в границите на новообразувания имот с проектен идентификатор **87014.228.538** на необходимите и задължителни отстояния ще бъде изградена двуетажна сграда – курортен туристически обект със ЗП около **400 - 500 кв.м.** Разположението на сградата в имота и вътрешното и разпределение ще се уточнява на по-късен етап. В имот с проектен идентификатор **87014.228.539** има изградена двуетажна курортна, туристическа сграда, която няма да бъде премахната.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Имот с идентификатор **87014.228.87**, местност „**Драгойца**“, по КК на гр. Ябланица е с площ от **11989** кв.м. и с НТП „**Ливада**“.

След приключване на процедурата за промяна на предназначението и разделянето на имота ще бъде поискано издаването на виза за проектиране за изготвяне и одобрение на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж в границите на имот с проектен идентификатор **87014.228.538**.

От дейността в обекта няма да бъдат генерирани или разпространявани опасни или вредни вещества, които да имат контакт с почвата, водата или въздуха. В обекта ще бъдат формирани строителни отпадъци по време на строително-монтажните дейности и минимални битови по време на експлоатацията му. Генерираните строителни отпадъци ще се транспортират до регламентираното депо за строителни отпадъци, определено за община Ябланица. Генерираните битови отпадъци ще се третират чрез общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване на битов отпадък. От дейността на обекта не се очаква образуване на други отпадъци.

Пътния достъп до имота за извършване на промяна предназначението му и изграждане на обекта в него ще бъде осъществен чрез изграждане на нова пътна връзка, след одобрението на изготвен ПУП парцеларен план за осъществяване на транспортен достъп.

Електроснабдяването е съществуващо и се осъществява от изградената електроразпределителната мрежа в района.

Няма да бъдат извършвани дейности, които да оказват негативно влияние върху околните имоти или обекти, както и няма да се отделят емисии на вредни вещества във въздуха, почвата или водата.

**Имотите не попадат и не засягат защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по закона за биологичното разнообразие или територии за опазване на обекти на културното наследство.**

II. Електронен носител - 1 бр. ....

*(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Отбелязване начина на получаване на изготвения в писмена форма административен акт/краен документ:

лично

по пощата

Дата: 24.04.2024г.

Уведомител:.....

  
инж. Дочо Дочев /



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
№ 25-35466-08.02.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 87014.228.88, 87014.228.87, сграда с  
идентификатор: 87014.228.87.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ЛОВЕЧ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-36858-22.01.2024 г.,

издава на "КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Ябланица, ЕКАТТЕ 87014, общ. Ябланица, обл. Ловеч, одобрени със заповед: № РД-18-1612/17.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-36858-22.01.2024 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

*За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ЛОВЕЧ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).*



*За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.*

**На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ЛОВЕЧ съгласува проекта за ПУП.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-36858-22.01.2024 г.

V

Digitally signed by:  
Krastev, E



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **87014.228.87, 87014.228.88**, сграда с идентификатор: **87014.228.87.1**

Гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-1612/17.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

#### Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **87014.228.87**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.02.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ДРАГОЙЦА**, площ: **11989 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **201627506, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МЗ, "ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО "ТЕТЕВЕН"**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост № 146 том 19 рег. 4574 дело 3801 от 15.12.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕТЕВЕН
- Сграда с идентификатор **87014.228.87.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **17.02.2023 г.**, Адрес на сградата: **гр. Ябланица**, площ: **165 кв. м**, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**, брой етажи: **2**, собственици: **201627506, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МЗ, "ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО "ТЕТЕВЕН"**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост № 146 том 19 рег. 4574 дело 3801 от 15.12.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕТЕВЕН

#### Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

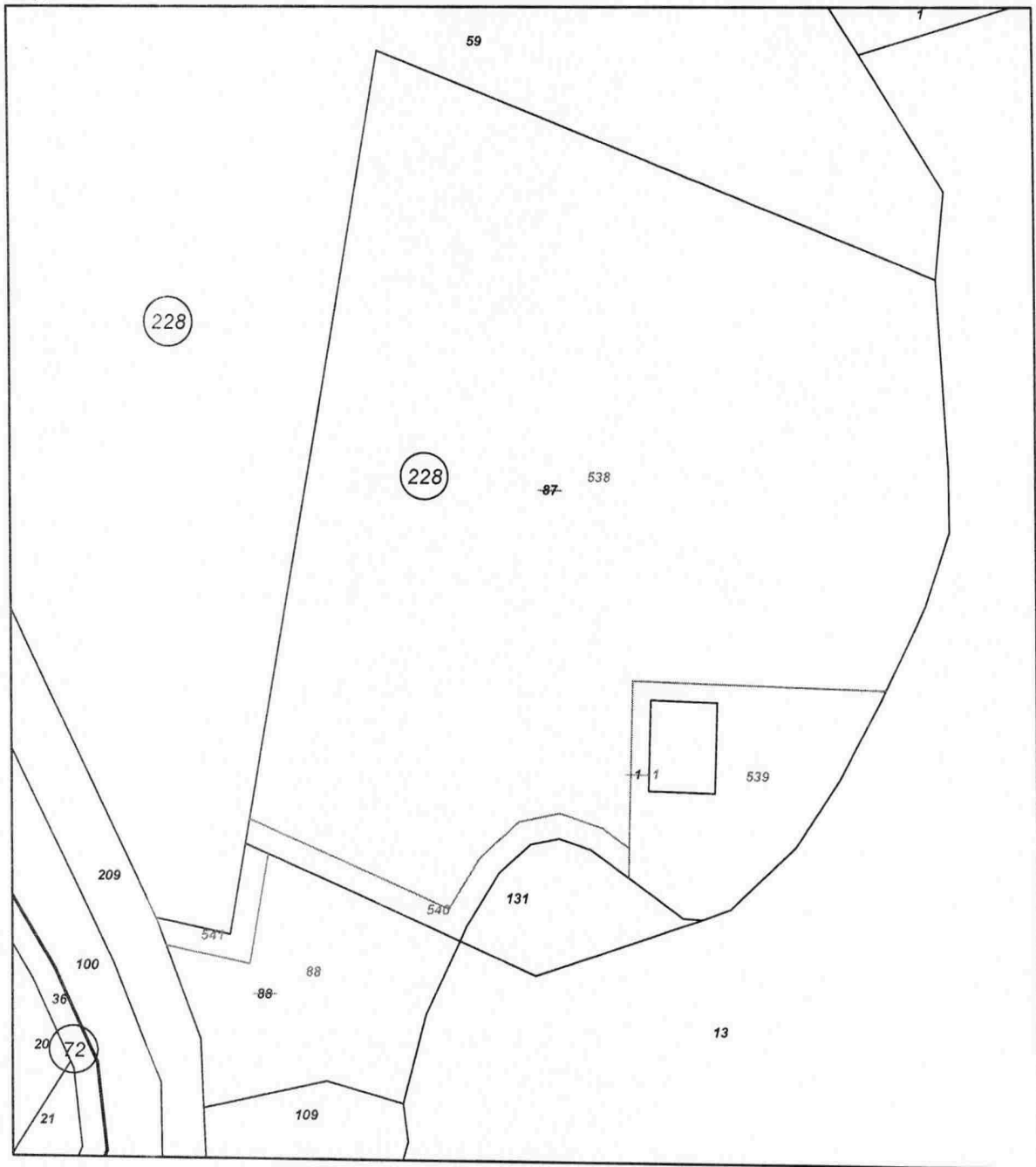
- Поземлен имот с идентификатор **87014.228.88**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ДРАГОЙЦА**, площ: **1329 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, площ 1328 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ДРАГОЙЦА**, площ: **1209 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**, площ 1328 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.

#### Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **87014.228.541**, проектна площ: **120 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съсед: **87014.228.88, 87014.228.540, 87014.228.59, 87014.228.209**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **87014.228.540**, проектна площ: **303 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За алея**; Съсед: **87014.228.541, 87014.228.88, 87014.228.13, 87014.228.131, 87014.228.539, 87014.228.538, 87014.228.59**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **87014.228.539**, проектна площ: **1164 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За туристическа база, хижа**; Съсед: **87014.228.540, 87014.228.131, 87014.228.13, 87014.228.538**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **87014.228.538**, проектна площ: **10522 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За туристическа база, хижа**; Съсед: **87014.228.540, 87014.228.13, 87014.228.539, 87014.228.59**
- Сграда с проектен идентификатор **87014.228.539.1**, проектна площ: **165 кв. м**, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**, брой етажи: **2**  
Издадено въз основа на  
заявление с входящ № **01-36858-22.01.2024 г.**



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-36858-22.01.2024 г.

Digitally signed by:  
Krastev, E