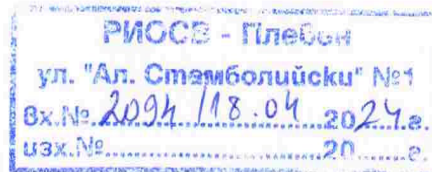


До
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/ проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

От Община Ловеч

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №22,

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 068 688222

Лице за връзка: инж. Петър Маринов – Зам. Кмет на Община Ловеч

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Ловеч има следният план: „Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 43829.195.211 по кадастралната карта на с. Лисец, Община Ловеч.“

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт; Поставяне на имота в състояние на разрешение за застрояване, след провеждане на процедурите за промяна на предназначението на имота от земеделска земя на неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Община Ловеч поземлен имот с идентификатор 43829.195.211 по кадастралната карта на с. Лисец, Община Ловеч попада в зона на терен с допустима смяна на предназначението – 1/Ссмф. С Плана за регулация и застрояване се открива процедура по промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

С проекта за ПУП-ПРЗ се определи необходимата площадка за предстоящо проектиране и изграждане на Компостираща инсталация за биоразградими отпадъци.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта; Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ е разработен в един етап, като е представен предварителен проект във вида на скица-предложение и техническо задание по реда на чл. 125, ал.2 от ЗУТ. Проектирането е разрешено по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с Решение №103 от 28.03.2024г. на Общински съвет-Ловеч.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване обхваща единствено поземлен имот с идентификатор 43829.195.211 по кадастралната карта на с. Лисец, Община Ловеч, Област Ловеч.

Имотът е собственост на Община Ловеч с документ АПОС № 55553 от 08.05.2019г., вписан в СВ с акт № 173/09.05.2019г., том V, вх. р. № 2368, парт. № 1000

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

Целта на Проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 43829.195.211 по кадастралната карта на с. Лисец, Община Ловеч е застрояване с влязъл в сила ПУП и след промяна на предназначението на земята, изискващо се по реда на ЗОЗЗ, като от ПИ 43829.195.211 да се отдели и обособи урегулиран поземлен имот с пореден номер за територията с площ от 17081 кв. м.

Новият урегулиран имот се отрежда „За компостиране на биоотпадъци“, като след отреждането в него ще бъде проектирана и изградена компостираща инсталация за биоразградими отпадъци.

Задачата на проекта е конкретизиране устройството и застрояването, като са определени конкретното предназначение, допустимите дейности и допустимото застрояване – смесена устройствена зона (Соп) със свободно застрояване в съответствие с определената зона по ОУП

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ е разработен в един етап.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Не е приложимо на този етап

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта. ПУП-ПРЗ се одобрява с решение на Общински съвет – Ловеч по доклад на кмета на общината, в съответствие с разпоредбите на чл.129, ал.1 на *Закона за устройство на територията*.

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

.....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. **Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал.

1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. Задание за изготвяне на проекта – скица-предложение и Решение № 103 от 28.03.2024г. на Общински съвет - Ловеч

3. План-извлечения за ползване на гори.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. Документ/и доказващи качеството на възложител на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. копие на нормативен или административен акт – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 18.04.2024г.

Уведомител: ЗА КМЕТ

ИНЖ. ПЕТЪР МАРИНОВ

Съгл. Заповед №3-590/16.04.2024г.

Зам.-кмет на Община Ловеч

