Рег. № АО-179/13.01.2026

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

п.к. 5900 ОБЩИНА ЛЕВСКИ
Регистрационен индекс, дата:
РД-08-00-62 / 13.01.2026г.
VILISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-IVANOVA
Digitally signed by VILISLAVA TODOROVA GEORGIEVA-IVANOVA
Date: 2026.01.13 13:50:12 +02'00'

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на **план**/програма

от Любка Александрова – Кмет на Община Левски

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

„Проект за изменение на Общ устроствен план на Община Левски и за изменение на подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ№43236.262.2 и ПИ№43236.262.3, местност „Бозалъка“, в землището на гр. Левски“

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения **план**/посочената програма:

1. Информация за възложителя на **плана**/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Любка Александрова – Кмет на Община Левски
Пълен пощенски адрес: 5900, гр. Левски, бул. „България“№58
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0650/8-24-48; факс 0650/8-31-95; oblevski@abv.bg
Лице за връзка: инж. Вероника Славова – гл. експерт, Дирекция „ГиА“ – 0650/8-24-48
Пълен пощенски адрес: 5900, гр. Левски, бул. „България“№58
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0650/8-24-48; факс 0650/8-31-95; oblevski@abv.bg

2. Орган за **приемане**/одобряване/утвърждаване на **плана**/програмата

Общински съвет – Левски.

Приложение: *(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението)*:

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

- Задание изменение на Общ устроствен план на Община Левски и за изменение на подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ№43236.262.2 и ПИ№43236.262.3, местност „Бозалъка“, в землището на гр. Левски“ е внесено за

разглеждане в Общински съвет – Левски.

Изменението е във връзка с реализирането на Проект №BG16FFPR002-2.004-0003 „Изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци на територията на Община Левски“, Административен Договор за БФП №Д-34-40/08.07.2025г., рег. № BG16FFPR002-2.004-0003-C01, финансиран по процедура №BG16FFPR002-2.004 Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“, приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда 2021-2027”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд.

За инвестиционното предложение е проведена процедура по реда на ЗООС и ЗБР и подзаконовите нормативни актове. **Издадено е Решение №ПН 11 ПР /2025г на Директора на РИОСВ-Плевен (вкл. Решение №ПН 3 ПР/2021г.).**

Поземлените имоти, разположени в землището на гр. Левски, съгласно действащата КККР са образувани от ПИ №43236.262.500 и по вид и предназначение, са както следва:

- ПИ 43236.262.2 – урбанизирана територия, частна общинска собственост, НТП „За друг вид естествен ресурс за превантивна защита, площ 22000кв.м и
- ПИ 43236.262.3 – урбанизирана територия, частна общинска собственост, НТП „За друг вид отпадъци“, площ 8000кв.м

Терените кореспондират с инвестиционното предложение на Община Левски, единият от които е за „За площадка за компостиране и компостираща инсталация“ с площ 22 000кв.м; и втория имот „За площадка за третиране на строителни отпадъци (СО) и едрогабаритни отпадъци (ЕГО), в т.ч. претоварна станция за битови отпадъци (БО)“ с площ 8 000кв.м.

В действащият в момента Общ устройствен план на Община Левски (ОУПО), цитираните поземлени имоти са обозначени като нарушена територия, **подлежаща на възстановяване и рекултивация. Това предназначение не отговаря на истината,** тъй като върху този терен не е оказван никакъв негативен натиск или отрицателно въздействие от каквито и да било дейности, чрез което да бъдат нарушени почвените или функционалните характеристики. Теренът не е подлаган на въздействие на опасни вещества, поради което не следва да подлежи на възстановяване и рекултивация. (В миналото – през 90-те години на миналия век, теренът е предоставен от държавата на Общината за изграждане на ПСОВ и от тогава не е използван за каквито и да било дейности).

С Решение №554/31.01.2019г. на Общински съвет – Левски е одобрен окончателен проект на Общия устройствен план на Община Левски. За предварителния проект на Общ устройствен план на Община Левски има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 2-2 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен (Вариант 2, „Алтернатива“) и за изменението на ОУПО, Решение № ПН ЕО 4/2018г. да не се извършва екологична оценка на изменението.

Грешно определеното предназначение на територията на ПИ 43236.262.2 и ПИ 43236.262.3, землище гр. Левски, местност „Бозалъка“ е в разрез с истинското предназначение – урбанизирана територия с НТП „За компостиране и компостираща инсталация“ и „За третиране на строителни и едрогабаритни отпадъци, в т.ч претоварна станция за битови отпадъци“. Поради тези основателни причини и на основание чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията се налага изменение на ОУПО за отстраняване на допуснатата грешка - явна фактическа грешка, при изработването и одобряването му, но имаща значение за предвижданията на плана.

Действащият ПУП-ПРЗ за ПИ 43236.262.2 и ПИ 43236.262.3, землище гр. Левски, местност „Бозалъка“, определя тези имоти в Предимно производствена устройствена зона (Пп), с параметри които не съответстват на определените в ОУПО – Левски параметри за същите такива устройствени зони. Това налага и изменение на действащия ПУП-ПЗ за ПИ 43236.262.2 и ПИ 43236.262.3 за привеждането му в съответствие с действащия ОУПО. Съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ когато се налага изменение на Общия устройствен план на община Левски (ОУПО) и Подробния устройствен план (ПУП) за цитираните имоти, и привеждането в съответствие на двата плана, може да седопусне едновременното им разработване, но се процедира и одобрява първо изменението на ОУПО Левски, последвано от ПУП в цитирания обхват.

2. Електронен носител - 1 бр. CD

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☑ Желая писмото за определяне на необхо
лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.01.2026г.