



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

Йордан . Станков – Управител на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД,

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Йордан Станков – Управител на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД,**
2. Пълен пощенски адрес/ адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Красно село, ул. „Доспат“ № 2, ет. 2.
3. Телефон 0888929127 и e-mail: joroaleksandrov@yahoo.com
4. Лице за контакти: Георги Александров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД има следното инвестиционно предложение (ИП) за:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВА БРОЯ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ” В ПИ 80697.15.59, М.„НЕНОВ ДОЛ” И В ПИ 80697.40.15, М.„КРАЙ ШОСЕТО“ ПО КККР НА С.ЧЕРКОВИЦА, ОБЩ. НИКОПОЛ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е електрическа централа за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – вятърът. Основните елементи, съставляващи централата, са самостоятелно построени 2 бр. ветрогенератори (ВГ 1 и ВГ 2) на подходящи места, съответно в ПИ 80697.15.59, м.„Ненов дол” и в ПИ 80697.40.15, м.„Край шосето“ по КККР на с.Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен, комплектовани със съответната ЗРУ (закрита разпределителна уредба) и други елементи, съгласно заложената електросхема и компановка.

Техническите данни на предвидените към момента турбини са:

Номинална мощност	- до 2.5 MW
Роторен диаметър	- до 104 м
Височина на кулата	- до 105 м

За извършване на строително-монтажните дейности (за изкопаване и изливане на фундамента, за разполагане на монтажния кран, за разтоварване елементите на ветрогенератора и наземен монтаж и др.) около избраната позиция на ветрогенератора ще се обособи временна работна площадка, състояща се от т.н. кранова (монтажна) площадка и

временен подход към нея. Те ще бъдат в рамките на собствения имот, без да се нарушава чужда собственост. След приключване на строителния процес тези временно заети площи ще бъдат рекултивирани и благоустроени, така че да се ползват по основното си предназначение за земеделски нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Поземлените имоти с идентификатори **80697.15.59** и **80697.40.15**, са разположени, съответно в м., „Ненов дол“ и м., „Край шосето“ в землището на с. Черковица, община Никопол, обл. Плевен. За територията на Община Никопол е налице влязъл в сила ОУП с решения № 399/19.12.2018 и № 395/29.11.2018 г. на Общински съвет Никопол, обнародвани в ДВ бр. 7/2019 г. Съгласно действащия ОУП двата имота попадат в територия с предназначение: *Обработваеми земи - трайни насаждения*.

Предвидените инвестиционни инициативи – изграждане на два бр. ветрогенератори и съответната електрокомпановка в поземлените имоти, налагат частичната актуализация (изменение) на действащият ОУП на Община Никопол. Налице е необходимост от изменение на устройствената зона в зона „Пч“ - **територии с чисто производствени дейности**, с показатели, съгласно специфичните правила на нормативната уредба.

За целта е проведена процедура по изработване на ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на ПИ **80697.15.59** и ПИ **80697.40.15**, с които да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на части от посочените поземлени имоти и отреждането им за **„производство на електроенергия“**. Процедурата е завършила с одобряването на проекта за изменение на ОУП с Решение № 591 от 25.09.2023 г. на Общински съвет Никопол, като територията на ПИ **80697.15.59** и на ПИ **80697.40.15** се променя от *„Територия обработваеми земи - трайни насаждения“* в *„Територия с устройствен режим за чисто производствени дейности за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - ветрогенератори“*. На основание изменението на предназначението на двата имота с изменението на ОУП са одобрени предложените проекти на ПУП-ПЗ със Заповед № 320/29.11.2024 г. на Кмета на Община Никопол. Цитираното решение и заповедта са предшествани от разработването и одобряването на документацията по екологичното законодателство за преценка необходимостта от екологична оценка на плановете, като е издадено Решение ПН-ЕО 24/2023 от РИОСВ – Плевен, с което компетентният орган по околна среда се е произнесъл **„да не се извършва екологична оценка на план за ЧИ на ОУП на Община Никопол и на ПУП-ПЗ на поземлените имоти с идентификатори 80697.15.59 и 80697.40.15.**

4. Местоположение - (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

I) Поземленият имот с идентификатор **80697.15.59** е разположен в землището на с. Черковица, м., „Ненов дол“, Община Никопол, обл. Плевен, с площ 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“ по КККР на община Никопол. На север граничи с ПИ 80697.15.1 (Овощна градина), на запад с ПИ 80697.15.101 (Овощна градина), на изток с ПИ 80697.15.58 (Овощна градина) и на юг с ПИ 80697.15.61 (Овощна градина), ПИ 80697.15.62 (Овощна градина), ПИ 80697.15.63 (Овощна градина), ПИ 80697.15.64 (Нива) и ПИ 80697.15.65 (Изоставена нива). Поземленият имот е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.85.119 по КККР на община Никопол.

II) Поземленият имот с идентификатор **80697.40.15** е разположен в землището на с. Черковица, м., „Край шосето“, Община Никопол, обл. Плевен, с площ 2600 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“

по КККР на община Никопол. ПИ 80697.40.15 е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от север, представляващ ПИ 80697.100.27 по КККР. На север граничи с ПИ 80697.100.27 (За селскостопански, горски, ведомствен път), на изток с ПИ 80697.40.63 (Овощна градина), на запад с ПИ 80697.40.14 (Овощна градина), на юг с ПИ 80697.40.22 (Овощна градина) и 80697.40.21 (Овощна градина).

Имотите са собственост на “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД, съгласно приложените нотариални актове - Нотариален акт с данни от служба вписвания: № 90, том 12, дело № 2315, вх.рег. № 3365 от 14.11.2022г. и Нотариален акт с данни от служба вписвания: № 92, том 12, дело № 2317, вх.рег.№ 3367 от 15.11.2022г.

В проектите за ПУП-ПЗ се обособяват част (633кв.м) от поземлен имот 80697.15.59 и част (641кв.м) от поземлен имот 80697.40.15 за изграждане на конструкциите на ветрогенераторите – по 1 бр. във всеки от имотите, с височина на кулата до 90 (105) метра и диаметър на перката до 104 м. Тези части представляват „урбанизирана” територия и начин на трайно ползване „За електроенергийно производство”. В рамките на имотите, в последващия инвестиционен проект ще бъде ситуирана евентуално ЗРУ, поради което не са приложени изискванията на чл.75, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Центъра на тръбната конструкция за ветрогенератора е точно определен с координати в Координатна система БГС2005-кад. Това определяне е свързано с роторния диаметър и необходимостта от сервитут равен на роторния диаметър плюс 2м, съгласно изискванията на чл.64 от Закона за енергетиката и във връзка чл.5 от Наредба 16 от 09.06.2004г. и чл.7, ал.1, т.1, Приложение 1а.

В близост до проектните имоти не се намират жилищни зони и територии, детски и учебни заведения, болници, санаториуми, обекти за производство на храни (по § 1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни) и др. обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

Във връзка с постъпило писмо с изх.№ 3140(7) от 19.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен по преписката за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на поземлените имоти, в отговор на постъпило становище с искане за допълнителна информация от РЗИ-Плевен за отстояния на елементите на плана до всички обекти, подлежащи на здравна защита, е предоставен отговор с посочени разстояния до близките населени места, училища, детски градини и др. Съгласно информацията площадката на проектният **ВГ1** (в ПИ 80697.15.59), отстои по права линия от границата на строителната регулация на най-близкото населено място с.Черковица на **1605 м.**, а от с.Сомовит на **2237 м.**, а тази на **ВГ2** (в ПИ 80697.40.15) е на **1098 м** от с.Черковица, и на **2511 м** от с.Сомовит.

От приложената таблица е видно, че са спазени изискванията за хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравната защита на селищната среда и изискуемото отстояние не по-малко от 500 м от територията на населени места.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от НЕМ. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от Натура 2000 са:

ЗЗ „Река Вит”, с код ВГ 0000181 – „за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна”. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката (ПИ 80697.15.59), предвидена за ситуирането на **ВГ1**, е на разстояние от **1493 м** по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на **ВГ2** (ПИ 80697.40.15) отстои на **1785 м** от ЗЗ.

ЗЗ ВГ0002074 „Никополско плато” – „за опазване на дивите птици”, отстои на по-голямо разстояние източно от територията на ИП. Тя е с площ 222 463,989 дка и е обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. В актуализираният формуляр (2015 г.), вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ предмет на опазване в ЗЗ „Никополско плато“ са включени 62 вида птици. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на **ВГ1**, е на

разстояние от 3175 м по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 отстои на 2667 м от ЗЗ.

33 ВГ0000396 „Персина“ - по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, заема площ от 25684,29 ха и попада изцяло в Континенталния биогеографски регион. Обявена е със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.54 от 29.06.2021г.). Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", предмет на опазване са 15 природни местообитания. Защитената зона обхваща незаливни и заливни територии край р. Дунав, както и големи острови като Белене (Персин), Милка, Китка, Голяма Бързина, покрити със заливни гори, заблатени територии и представляващи местообитания на видове с природозащитно значение. Видно от приложените към информацията картови материали, площадката, предвидена за ситуирането на ВГ1, е на разстояние от 2865 м по права линия от границата на ЗЗ, а площадката на ВГ2 отстои на 2396 м от ЗЗ.

На проектните територии и в близост до тях не съществуват регистрирани паметници на културата, архитектурни и археологични обекти. Няма санитарно-охранителни зони и източници за питейно водоснабдяване на населението и минерални води за битови цели. Естествени водоеми няма.

С предвидената реализация на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Не се очаква реализацията на предвидения проект да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и създаване на дискомфорт. Инвестиционното предложение няма да е в конфликт с ползването на съседните имоти.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализацията и експлоатацията на ИП.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Не се налага използване на природни ресурси както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на ИП. Естеството на обекта и неговата функция не предпоставят използването на такива. При строителството ще се използват готови бетонови разтвори и арматура за фундамента на ВГ, като елементите на съоръжението ще се доставят на съответните площадки в готов вид за монтиране.

По време на извършване на СМР и при експлоатацията инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Конкретните методи на строителство и монтаж на съоръженията на площадката и количествата на използваните суровини и материали ще бъдат детайлизирани в проектната документация, съгласно ЗУТ и поднормативните му актове.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Предвидените дейности не са свързани с образуването на производствени води и не се очаква възможност от евентуално проникване на подобни вещества в канализация, повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Естеството на обекта и неговата функция не предполагат образуването и емитирането на вредни замърсители в околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Реализацията на обекта ще следва разработен и одобрен „План за управление на строителните отпадъци - ПУСО”, като част от проектната документация.

Отпадъците, които се очакват да се генерират само по време на строителството, ще бъдат в минимални количества и то само на площадките около фундамента на ВГ. Голямата част от изкопните маси ще се връща обратно за покриване на фундамента, а излишните ще се извозват по определен от общинските власти маршрут до съответните места (депа) за запръстяване на сметища, за изравняване на земни понижения и др. Трасетата на подземните кабелни линии изцяло ще се зариват. Генерирането на строителните отпадъци и тяхното събиране, съхранение, извозване и др. ще следва ПУСО и съответните изисквания и предписания на общинските власти.

При контролираното управление на генерираните отпадъци, включващо екологосъобразното им събиране и предаване ще бъдат спазени нормативните изисквания и няма да се създават условия за нерегламентирано увреждане на околната среда.

По време на експлоатацията на ИП не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За обекта няма да се ползва питейна вода. През имота не минават ВиК мрежи. Няма отпадъчни води и не се налага пречистване

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост на имотите.
2. Скици на имотите
3. Проекти на ПУП-ПЗ, с принадлежащи документи
4. Решение № 591 от 25.09.2023 г. на Общински съвет Никопол
5. Заповед № 320/29.11.2024 г. на Кмета на Община Никопол
4. Схеми на разстояние от ВГ до населени места
5. Схеми на разстояние от ВГ до близките ЗЗ

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:
(подпис)