

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН
инж. Зорница ЙОТКОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„АРИС БУЛС“ ЕООД** вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 131328213,

(име, адрес и телефон за контакт)

със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Надежда 1“, бл. 144, вх. Б, ет. 2, ап. 33

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Надежда 1“, бл. 144, вх. Б, ет. 2, ап. 33

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878784526

e-mail: arisbulls@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: управител **АЛЕКСАНДЪР ПЕЙЧЕВ**

Лице за контакти: Александър Пейчев - 0878784526

УВАЖАЕМА Г-ЖО

ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„АРИС БУЛС“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

Да обедини имоти: ПИ с идент. 72343.54.314 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.443 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.376 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен и след тяхното обединяване да разработи и осъществи „Проект за изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проект за изграждане на ваканционни бунгала.

Съгласно „Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство“ от 12.07.2022г., поземлените имоти ПИ с идент. 72343.54.314 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.443 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.376 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен попадат в проектна устройствена зона Ок „рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи дейности“ съгласно ОУП на общ. Тетевен и „Решение № 1013“ от 21.07.2023 г., „Решение № 1014“ от 21.07.2023 г. и „Решение № 1015“ от 21.07.2023 г. относно разрешение за разработване на ПУП. В тази връзка „АРИС БУЛС“ ЕООД има намерение да осъществи ново инвестиционно намерение, а именно в гореизброените имоти да изгради 12 броя ваканционни бунгала с конна база за езда за отдых в природата с основна цел да се създаде малко еко-селище за отдых в природата смесен със селски туризъм. В конната база няма да се отглеждат животни. Схема на инвестиционното намерение показва разположението на ваканционните бунгала в имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството на ваканционното селище включва отнемане на почвения слой за направа на фундаменти, изграждане на бунгалата, облагородяване на свободната дворна площ, допълнително залесяване с дървесна и храстовидна растителност. Общата площ, която се предвижда да се застрои е не повече от 1000 м². Предвиждат се 12 броя бунгала средно по 60 м² всяко, един брой сервизно помещение и конна база за езда. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изработка на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлените имоти: ПИ с идент. 72343.54.314 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.443 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен, ПИ с идент. 72343.54.376 по КК и кад. рег. на гр. Тетевен и във връзка с процедура по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУТ, Наредба №8 за ОСУСП, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта на инвестиционното намерение се намира на територията на обл. Ловеч, общ. Тетевен, местност „Върбака“ и обхваща само имоти с идентификатори: 72343.54.314, 72343.54.443 и 72343.54.376. Изброените имоти попадат в Защитена Зона „Централен Балкан – буфер“. Инвестиционното предложение не засяга съществуваща пътна или друга инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- За питейно-битови нужди обекта ще бъде водоснабден от местното ВиК дружество;
- За фекално-битови нужди се предвижда изграждането на водоплътна изгребна яма с пречиствателна станция;
- Обекта ще бъде електроснабден от местната електроразпределителна компания;
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат събирани в специални контейнери и ще се предават на лица притежаващи необходимите документи по чл. 35 от ЗУО. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметоизвозваната система на общ. Тетевен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакват се само отпадъчни води за битови нужди, които ще бъдат отвеждани към водоплътна изгребна яма с пречиствателна станция. Размера на пречиствателната станция е както следва:

- Отводнителна норма=150 л/ж.д

- БПК5 60 г/жител/ден

- СВ 40 г/жител/ден

Изчисление на капацитета на пречиствателната станция е чрез еквивалент жители, съгласно ATV A 122 (немски стандарт).

Брой жители: 12 ЕЖ.

Пречиствателната станция ще е с капацитет 15-20 ЕЖ. Като Дебита на отпадъчната вода ще е 3,0 м3 на ден и БПК5 е 1,2 кг/ден. Стойностите на показателите на пречистената вода ще са БПК5 =20-25; ХПК=80-90.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани към локална пречиствателна станция, след което ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. От водоплътната изгребна яма водите ще се изпомпват и извозват от специализирана фирма за допречистване на пречиствателна станция за отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)