



До
Директора на
РИОСВ Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Н П К, с постоянен адрес
гр.Плевен,

2. Пълен пощенски адрес

3. Телефон и e-mail

Моб.тел.0887379235

e-mail Netmarg@gmail.com

4. Лице за контакти

Кунчев

Уважаеми г-жо Директор,

Уведомяваме Ви , че имаме следното инвестиционно предложение:

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а/размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл.93 ал.1 т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за

туризъм и отдих. Рекреационен комплекс ще бъде изграден на собствените ни имоти с идентификатори №№ 03558.71.1, 03558.71.4 ,03558.71.5 ,03558.71.46 ,03558.71.49 ,находящи се в с. Белиш ,махала Маргатина, общ. Троян. Площта на имота е 15256 кв.м.

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е изграждането на рекреационен комплекс с бунгала , места за паркиране, спортна площадка и парк. Имотът граничи с път и за инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Теренът ще бъде ограден, като ще има вход за пешеходци и моторни превозни средства и пропускателен пункт. Ще се изгради вътрешна пътна инфраструктура и алейна мрежа и свободни площи за общо ползване-озеленени с подходяща растителност. Предвижда се изграждането и на спортни детски и други площадки ,както и обособени места за барбекю и за огън на открито с пейки и маси, два офиса - за администрация и персонал, както и пет бунгала. Комплексът ще се обслужва от 2-4 човека.

б/взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в/използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията ,на земните недра ,почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Не се предвижда изграждане на нови водопроводи, а свързване с общински такъв . Свързване с ел. мрежа на ЕРМ Запад на около 150 м, като капацитета на трансформатора е ползван на 10% към настоящия момент. Предвиденото строителство е нискоетажно /от 1 до 3м/ и дълбочината на изкопите ще бъде до 1,50 м дълбочина, без да е необходимо използването на взрив. По време на строителството и експлоатацията няма да се използват пряко природни ресурси ,строителните материали ще се закупуват от производители, необходимото количество вода ще се получава по договор с водоноска.

Площа и границите на площадката за преотреждане на терена ,съвпада с границите и площта на имота. Хумусният слой ще бъде използван за тревните площи в имота, като по време на строежа ще се съхранява в югозападната част на имота, където няма да бъдат извършвани строителни дейности.

По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали, извън площадката на инвеститора. Няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт. Използваните бетонови разтвори ще се закупуват от действащи бетонови възли и ще бъдат със скални и инертни строителни материали, взети от узаконени кариери. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, предвижда се и озеленяване. По време на строителството на обекта не се очаква използване на вода за промишлени нужди, освен в сухо време и при необходимост за оросяване на пътищата на строителната площадка, с цел да се предотврати образуването на неорганизираните емисии на прах. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г/ Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води:

По време на строителството и експлоатацията се очакват да се формират следните видове отпадъци:

- Строителни – в процеса на изграждане на обекта, изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци;

- Производствено-битови – след влизане на обекта в експлоатация. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След завършване на строежа теренът ще бъде подравнен и рекултивиран. Инертните строителни материали ще бъдат повторно използвани за насипване. Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма, притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метали.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирма, обслужваща региона на Община Троян. Формираните отпадни води от обекта ще се заустват в предвидени за изградени водоплътни изгребни ями в имота, които периодично ще се почистват.

д/ Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запращаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие в резултат на дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми. Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка, възможно е минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух от транспортните машини. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка, а предвид заложените мерки за редуцирането му, ще се гарантира преустановяването му.

При спазване на мерките по т.12 замърсяване на околната среда се свежда до минимум. При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките, описани в т.12.

е/ Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР и експлоатацията на съоръженията. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обнародвана ДВ, бр.37/04.05.2004 г., в сила от 05.11.2004 г.. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатична обстановка и неподходящи метеорологични условия – ниски температури, обилни валежи, високи температури, следва незабавно прекратяване на работа.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата, намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците. Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвени указания за противопожарна защита. Тези мерки ще гарантират редуциране на възможността от възникване на аварии и разливи на опасни вещества.

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж/ Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от ДР на Закона за здравето:

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа. Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от ДР на Закона за здравето, поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; не йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси.

При направата на всички изкопни работи, както и при всички монтажни работи, да се спазват правилата по безопасност и хигиена на труда. Опасностите по време на изпълнение на ел. инсталациите са възможност от попадане на хора под недопустимо висок ел. потенциал при допир до части под напрежение, падане от височина, нараняване от работни инструменти. За избягване от тези опасности е необходимо да се осигурят изправни и обезопасени инструменти, временното хранване да бъде изпълнено с изолирани гъвкави кабели, положени на места, непозволяващи механичната им повреда, използване на разпределителни табла в защитни кутии, използване на изправни разклонители /при работа на открито разклонителите трябва да бъдат със степен на защита IP 54/, заземяване на разпределителните табла. Преди въвеждане в експлоатация трябва да се проверят всички инсталации за осигуряване на предвидените в проекта мерки за безопасност. Всички проверки и измервания трябва да се

правят от съответно обучен и квалифициран персонал, използващ изправни уреди и инструменти, при спазване на изискванията за работа под напрежение.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът, обект на инвестиционното намерение, се намира в с.Белиш, махала Маргатица, община Троян. Няма да е необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът условно е разделен на две зони – източна и западна. Западната е с директен достъп от входа и е предвидена за спортни и рекреационни площадки, и парк. Предвидена е пешеходна алейна мрежа, която обслужва целия обект. В условната източна част на имота ще бъдат разположени обслужваща сграда и рекреационен комплекс с паркинг. Достъпът до него е осигурен посредством вътрешен път.

3. Описание на основните процеси /по проспектни данни/ капацитет, включително на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС:

Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 15 256 кв.м. Поради обществено обслужващия характер на обекта, както по време на строителството, така и през експлоатацията му не се очаква на площадката да има наличие на опасни вещества от Приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Имотът се намира на около 700 м от стротелните граници на с.Белиш. Достъпът до имота от юг е по местния път, свързващ отделните жилищни сгради в махалата, предвид което не е необходимо и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се използването на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота, а за функционирането на комплекса ще се изгради нова вътрешна мрежа от алеи и пътеки. Вътрешните алеи ще се изпълнят от трошен камък.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Конкретните параметри на строителните дейности, респ. съответните технически и строителни решения, са предмет на техническо проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия от запад път, граничещ с площадката. Основните строителни дейности ще се осъществяват в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Към настоящия момент възложителите не планират прекратяване на дейността, предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейността, не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. Предлагани методи на строителство:

Ще се предлагат стандартни методи за строителство. Не се изисква извършването на взривявания при изкопните работи и специални укрепвания или заслони. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Етапи на строителството:

Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на две спомагателни площадки – площадка за строителните материали и малогабаритна строителна механизация и площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка, тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от самото строителство.

Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на комплекса се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяване, ВиК мрежа и водоплътните изгребни ями.

Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие поради следното:

През последните години все повече нараства необходимостта от изграждане на рекреационни комплекси и места за семеен отдих извън урбанизирана градска среда. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от такива обекти в планината.

Имотът, на чиято територия се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, е собственост на възложителя на инвестиционното предложение.

Местоположението на имота предполага наличие на туристопоток поради стратегическото си положение и налична транспортна инфраструктура. Имотът граничи с път и е близо до града, така че ще може лесно да се посещава.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

Поземлените имоти с идентификатори №№ 03558.71.1, 03558.71.4, 03558.71.5, 03558.71.46 и 03558.71.49 по кадастралната карта на с.Белиш, общ.Троян, са собственост на възложителя.

Избраният терен е подходящ за изграждане на обект от подобен тип.

От извършените собствени проучвания на възложителя местоположението е подходящо за реализацията на инвестиционното предложение и като обект от този вид няма алтернатива.

Прилежащите райони са земеделски земи, без застрояване и към момента не са извършвани действия за смяна на предназначението им. Анализирани са архитектурния дизайн и основните технологии за изграждане на предвидените сгради. Изборът на техническите решения гарантира следните стандарти и параметри:

- Високо качество на материалите;
- Ниска консумация на енергия;
- Дълъг експлоатационен живот;
- Лесна за потребителя експлоатация;
- Ниска себестойност;
- Високо ниво на ефективност.

Експлоатацията на отделните елементи на ИП ще бъдат с ниски разходи по отношение на консумация на ел. енергия, поддръжката и обслужването на инсталациите; шумовите емисии извън сградите и помещенията да осигуряват спазване на нормите; възможните атмосферни емисии от предвидените дейности да са минимални и да не водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони.

Предвид гореизложените условия, на които отговаря имотът, не са разглеждани други алтернативи, тъй като избраното място е подходящо и отговаря на изискванията за осъществяване на инвестиционното намерение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях:

Реализирането на ИП няма да бъде свързано с въздействие извън границите на посочените имоти. Не е необходима друга прилежаща площ, освен наличната обща площ на имотите. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдените ПУП и техническите проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка /на около 5.33 км/ е ЗЗ „Велчево“ ВГ 0002111, обявена със Заповед № РД-773/28.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 103/2008 г./, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет №122/2007 г. /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по чл.93, ал.5 от ЗООС.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП:

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели и/или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; Национална екологична мрежа:

Разглежданите имоти не попадат в обхвата на санитарно-охранителни зони около водоизточници, защитени територии, съгласно Закона за защитените

територии, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в България.

11. Други дейности, свързани с ИП /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/:

Не се предвиждат и не са необходими други дейности, свързани с ИП. Необходимите строителни материали ще се доставят от специализирани доставчици. При реализацията на ИП няма да се използват природни ресурси в чист непреработен вид. Няма да се извършват дълбоки изкопни и насипни дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

III. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по конкретно:

1. Преотреденото земеползване няма вероятност да окаже отрицателно влияние върху нестабилни екологични характеристики на географския регион. При реализация на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползване на съседни имоти. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околната среда.

2.мочурища, крайречни области, речни устия- в близост до мястото на предвиденото ИП няма такива.

3.крайбрежни зони и морска околна среда- в близост няма такива зони.

4.планински и горски райони – изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение , ще се осъществява само в рамките на имотите и няма да се навлиза в такива райони.Територията на имотите предмет на ИП, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в прилежащите райони са високи.

5.защитени със закон територии – най близката защитена зона до имота е BG 0002111 „Велчево“ . Имотът се намира на разстояние не по-малко от 5.33 км от границите и , поради което не се очаква реализацията на ИП , да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

6.засегнати елементи от Националната екологична мрежа- най-близка защитена зона „Велчево“ – BG0002111, на разстояние не по-малко от 5.33 км. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7.ландшафт и обекти с историческа , културна или археологическа стойност- реализацията и в последствие експлоатацията на ИП , не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси. В самия имот и в близост до местоположението няма обекти – паметници на културата или археологически обекти.

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – в самия имот и в близост до местоположението няма обекти със специфичен санитарен статут или други подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда, вследствие на реализацията на ИП.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Дейностите по изграждане и експлоатация не предвиждат вредно въздействие върху населението и човешкото здраве, характерът на ИП предполага щадящо отношение към въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие по време на експлоатацията на рекреационния комплекс и прилежащите му елементи и подобекти. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждане и експлоатация на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Изграждането на обекта не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата. Очаква се по време на строителството на комплекса да се повиши слабо запрашването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на комплекса, ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

-Въздействие върху хората и тяхното здраве. Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултата от предложената дейност. ИП не предполага отрицателно въздействие върху населението.

-Въздействие върху земеползването.

Реализирането на ИП няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на конкретния и околните терени.

-Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на имотите като рекреационен комплекс, няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

-Въздействие върху атмосферния въздух.

Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсители от отработени горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в строителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо.

Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществените от тях са: серен

диоксид, азотни окиси, двуазотен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажди. По експертно мнение, през строителния период на площадката, цялата промишлена техника с дизелови двигатели, за всеки работен ден, съгласно Методиката, ще отдели във въздуха количество замърсители в килограм в съответствие с емисионните фактори. Имайки предвид, че работата на строителната техника ще бъде периодична в рамките на работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен аспект, считаме, че отделяните при нейната работа замърсители няма да окажат измеримо и наднормено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района. Наличните атмосферни предпоставки ще способстват за разсейването на замърсителите. Малко вероятно е строителните работи да предизвикат значително неорганизирано прахоотделяне от открити повърхности на прахообразуващи строителни материали. Но считаме, че независимо от това в проекта за организация и изпълнение на строителните работи, трябва да бъдат предвидени мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии/ДВбр.64/. Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на комплекса са почти нулеви.

ИЗВОД: Направените разчети дават основание да се твърди, че заложените при проектирането параметри на изпускащите емисии във въздуха от строителните машини, осигуряват спазването на приземните концентрации на прах. Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на обекта при спазване на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Като заключение, след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

-Повърхностни и подземни води.

Общите цели за опазване на околната среда за водните тела, в обхвата на които попада ИП, с които е необходимо да бъдат съобразени мерките в доклада, предвидени за предотвратяване и намаляване значителните вредни въздействия върху околната среда/водите/ при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение.

Опазване на подземните води чрез:

Предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода за питейно битово водоснабдяване на населението:

Ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води:

Други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води:

Забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно –строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води.

Общият извод е, че комплекса не е рисков от гледна точка на въздействието му върху водите. ИП не засяга директно повърхностните и подземни води. Реализирането на ИП няма да доведе до пряко въздействие върху повърхностни

и подземни води. Не се предвижда пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни води.

-Почви

По време на експлоатацията на обекта ,не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. Обхвата на въздействието е с локален характер и се изразява в строителни дейности . Периода на въздействие е интензивен и кратък ,само по време на строителството, а степента на въздействие е ниска.

Управлението на комплекса ще се основава на следните принципи:

+Осигуряване на подходящи системи за събиране и съхранение на отпадъците с подходящ капацитет.

+Да се знае/оценява съдържанието на съставките на видовете отпадъци.

+Да не се третират отпадъци в условия, за които е известно ,че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки ,не се очаква замърсяване на почвите от дейността на комплекса, както в района , така и извън него.

-Земни недра

Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху земните недра. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

-Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

-Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

-Минерално разнообразие

Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху минералното разнообразие. Въздействието на ИП е нулево.

-Биологично разнообразие

Имотите в които ще бъде изграден комплекса е част от земеделски земи. Околните терени , които не попадат в защитената зона също представляват поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността , която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

-Отпадъци – видове и тяхното местонахождение

Всички отпадъци от обекта ще бъдат съхранявани в специално обособени зони. Зоните ще се контролират и ще бъдат достъпни само за лицето ,определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. Всички отпадъци ще се предават на фирми с документ по ЗУО. При спазване на наредбата мерки няма да се очаква влияние върху околната среда.

-Рискови енергийни източници/шум, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми/.

Шум

Както е известно граничните стойности на показателите на шум в dBA в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях се определят съгласно таблица №2 на приложение №2 от Наредба №6 от 2006 год. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт

през различните части на денонощието ,граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Увеличеният трафик, породен от експлоатацията на комплекса, увеличава еквивалентното звуково ниво незначително и е обусловено от малкото нарастване на трафика. Като абсолютна величина, то не превишава граничните стойности за територии подложени на автомобилен трафик, определени от таблица №2 на Приложение №2 от Наредба №6 от 26.06.2006г. на МЗ и МОСВ.

Изчисленията са извършени за максимално разрешените скорости на автомобили в населени места – 50 км/ч. При по-ниски скорости на движение изчислените стойности ще се снижат. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Не се очаква кумулативно въздействие. Районът на инвестицията е спокоен и значително отдалечен от жилищните зони.

-Вибрации – в района няма източници на вибрации.

-Радиация – в района няма източници на радиационно въздействие. Инвестиционното предложение и комплекса не са източници на такава.

-Генетично модифицирани организми – инвестиционното предложение за комплекса , на нито един от етапите на своята реализация и експлоатация, както и в резултат от своето въздействие върху околната среда, не е свързано с генериране на генетично модифицирани организми.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлени имоти с идентификатори 03558.71.1, 03558.71.4, 03558.71.5, 03558.71.46 и 03558.71.49 по кадастралната карта на с.Белиш, общ.Троян. Най-близката защитена зона до имота е BG 0002111 „Велчево“. Имотът се намира на разстояние не по-малко от 5.33 км от границите и, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитена зона.

3.Очакваните последици ,произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия , като за тази цел всички действия по изграждането ,ще бъдат съобразени съгласно действащата нормативна уредба.

4.Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

При спазване на екологичното законодателство и изискванията на контролните органи, не се очаква отрицателно въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда- почви и растителност. То се определя като пряко, временно

+атмосферен въздух

Незначително, краткотрайно по време на строителството.

По време на експлоатация – незначително ,дълготрайно .

+води

Незначително по отношение на повърхностните води, по отношение на подпочвените води – непряко, незначително.

+почви

Незначително въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието-географски район, засегнато население, населени места.

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имотите. Очаква се обхвата на въздействието да е в района на площадката. Реализацията ще окаже положителен ефект върху населението на с.Белиш и близките населени места и няма да засегне в негативен аспект местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на ИП няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството ,няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Имотите ще бъдат обособени като отделна площадка и ще бъдат оградени .Ще бъдат въведени строги правила за спазване на обществения ред.

Като заключение след обстойно извършения анализ, може да се потвърди , че реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействията.

Продължителността на въздействието за периода на реализирането /за срока на строителството/ въздействие ще бъде краткотрайно, периодично с продължителност в рамките на деня. За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно. Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на ИП.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализирането на ИП няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените имоти и няма да се случи комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слабо шумово въздействие има само по време на строителството, но то ще е краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

Описание на мерките , предвидени да предотвратят ,намалят или ,където е възможно да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда.

- +Опазване на чистотата на почвите и подземните води
- +Опазване здравето на хората
- +Гарантиране на законосъобразното третиране на отпадъчните води
- +Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци
- +Екологосъобразно третиране на отпадъците
- +Недопускане депониране на инертни материали на нерегламентирани места в и извън територията на комплекса
- +Опазване на съседните терени от замърсяване.

10. Трансграничен характер на въздействието.

+Недопускане депониране на инертни материали на нерегламентирани места в и извън територията на комплекса

+Опазване на съседните терени от замърсяване.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, мащаба и характера на инвестиционното предложение, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки ,които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на комплекса върху околната среда и хората:

-Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

-На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства/ антифони, противопрахови маски, каски/ за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

-Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството ,през сухите и топли периоди.

-Механизацията ще работи в изправно състояние ,за да предотвратят всякакви аварии от гориво-смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

-Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване.

-Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазване на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при дейността.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Собственикът на терена е уведомил кмета на с. Белиш и обществеността на селището за конкретното инвестиционно предложение, и до момента на настоящата информация , не са постъпвали мнения , възражения и въпроси относно неговата реализация.

Моля да ни информирате за необходимите действия , които трябва да предприемем.

Прилагам:

1. Обява , с подпис и печат на кмета на с..Белиш , като същата е поставена на информационни табла в отделните махали.
- 2.Копие от Закон за подпомагане на земеделските производители – чл.33б ал.2

3. Картен материал, снимков материал.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга , на посочения от мен адрес на електронна поща.

17.10.2024 год.

Уведомител:

/Н.Кунчев/