



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От СГ **Костов от с.Златна Панега,**

с.Златна Панега, общ.Ябланица, ул.“Опълченска“ №125

/име, адрес и телефон за контакт/

Пощенски адрес: гр.Ловеч, ул. „Цар Освободител“ №30

Телефон, факс и ел.поща (e-mail): тел.: 0888289689, nikaood@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С

Костов от с.Златна Панега, има следното

Инвестиционно Предложение: Изработване ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13, попадащи в местността „Стопански Двор - Площадка 1“ по Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри (КККР) на с. Златна Панега, Община Ябланица, Област Ловеч, одобрена със Заповед № Рд-18-91/14.02.2020г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ИП е ново и представлява „Изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна на НТП и обединяване на п.и. 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13, съгласно одобрената кадастрална карта на с.Златна Панега, община Ябланица, като се обособят в един урегулиран поземлен имот (УПИ), за което се създадат оптимални условия за изграждане на сгради за „обществено обслужване и хотел“, при спазване на изискванията на закона за устройство на територията (ЗУТ).

Има Решение №33, Протокол №4 от 25.01.2024 год. на Общински съвет Ябланица, което разрешава изработването на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за /ПИ/ с идентификатор 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 по одобрена КККР на с.Златна Панега, м.“Стопански двор-площадка 1“, общ.Ябланица.

/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС./

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

За поземлени имоти с идентификатори 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 извън урбанизираната територия на с. Златна Панега ще бъде изготвен проект за ПУП /ПРЗ/ към който ще се приложи и комуникационно транспортен план.

Поземлените имоти се намират на път III-30082 „Батулци – Златна Панега“ от км 19+317 до км 19+487, страна дясно.

Намерението на възложителя е да промени отреждането на имота за „За обществено обслужване и хотел“ и да изгради паркинг и крайпътен търговски обект, представляващ заведение за хранене.

Това налага изграждането на пътна връзка с вход-изход от третокласния път към имота при км 19+326.

При строителството няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Органът по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон е Община Ябланица.

Имотите са собственост на С Костов от с.Златна Панега, удостоверение с Нотариален акт за покупко- продажба на недвижими имоти № 13 том V рег. 1410, дело 825 от 03.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Тетевен. Има издадени скици № 15-972094-11.09.2023 г., № 15-972090-11.09.2023 г.и № 15-972090-11.09.2023 г. от СГКК-гр.Ловеч.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Област Ловеч, Община Ябланица, с.Златна Панега, п.и. **31098.90.6** по КККР,одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София., предназначение - „Земеделска“, НТП – „за животновъдна ферма“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.6 е **2445м²** ;

Област Ловеч, Община Ябланица, с.Златна Панега, п.и. **31098.90.7** по КККР,одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София., предназначение - „Земеделска“, НТП – „пасище“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.7 е **2364 м²**.

Област Ловеч, Община Ябланица, с.Златна Панега, п.и. **31098.90.13** по КККР,одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София., предназначение - „Земеделска“, НТП – „пасище“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.13 е **3774м²**.

Географски координати:

V = 43° 05' 30" N и L = 24° 08' 33" E, височина Н=207м.

- в близост до площадката няма защитени територии или обекти на културното наследство;
- не се очаква вредно трансгранично въздействие върху елементите на околната среда в резултат на експлоатацията на обекта;

- Шум – няма източници на шум;
- Вибрации – няма източници на вибрации;
- Газове, токсични вещества – няма такива;
- Прах – в допустимите норми за поле в извън населено място.
- Полета и лъчения – няма източници на полета и лъчения;
- промяна в съществуваща пътна инфраструктура – ще бъде изградена пътна връзка .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Предвижда се имотът да бъде електрозахранен и водоснабден, чрез изграждане на отклонения от съществуващите проводни. Има издадени Становище с изх.№1205433628/25.04.2024г от „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД и Писмо с изх.№ТОП-3028-1/07.06.2024г. от „ВиК“ АД,гр.Ловеч.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: *няма*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Принципно не се очаква генериране на строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води: Отпадъчните води ще се заустват в новоизградено пречиствателно съоръжение.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т.1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – 2бр.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: пълномощно

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. nikaood@abv.bg

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. nikaood@abv.bg

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел: