

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН
Лично!

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от А _____ Тi _____ – Трифонова като представител на **Елан инвест ООД**, с ЕИК 207300543, с адрес на управление град Плевен, ул. „Иван Вазов“ № 10А, ет. 2, офис 9, с гражданство – българско,
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на Възложителя - физическо лице/
Пощенски адрес: град Плевен, ул. „Ангел Кънчев“ №24, ет. 0, Проектантско бюро
Лице за контакти: арх. Анатоли Христов – 0895 535494

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ана Трифонова, представител на Елан инвест ООД, като собственик на ПИ 56722.173.11, в местността Габровец, в землището на град Плевен, има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ – ЗАТВОРЕН КОМПЛЕКС И ПЛЪТНА ОГРАДА

1. Резюме на предложението:

Съгласно инвестиционните намерения на Възложителя се предвижда преотреждане на имота от земеделска земя с трайно ползване „нива“ 5 категория в урбанизирана територия със Смесена многофункционална устройствена зона с намалени показатели (Смф1) и трайно ползване на имота „за жилищни нужди“. След одобряване на Технически проект и получаване на Разрешение за строеж ще стартира строителство на еднофамилни жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда по имотните граници. Жилищните сгради ще са двуетажни, със скатен покрив с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство.

Конструкцията на сградите ще е традиционна монолитна – стоманобетонена с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела с дебелина 25 см и изискуемата топлоизолационна система. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см. и 25 см. съгласно проектите. Покривът ще е скатен, покрит с керемиди, с 35% наклон и външно водоотвеждане по схема.

По границите на имота ще се изпълни плътна ограда с височина до Н 2,20м. Тя ще бъде със стоманобетонени основи и кухи оградни тела, които ще се укрепят с хоризонтални и вертикални стоманобетонени пояси по Конструктивен проект. Строителството ще бъде ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение и изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 и приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Площ на ПИ 56722.173.11 – 12 748 м², РЗП на всяка сграда при бл. 190м².

Имотът ще се водоснабди чрез водопроводно отклонение, от уличен водопровод съгласно Писмо с изходни данни за проектиране от ВиК Плевен.

Имотът ще се захрани с електроенергия съгласно Становище на ЕРМ Запад ЕАД Съгласно влязлото в сила Частично изменение на ОУП на град Плевен имотът попада в Смесена многофункционална зона с намалени показатели (Смф1).

Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбочината им ще е съгласно проект по част Конструкции, при бл. 1,00 м.

Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота се процедурира ПУП – ПЗ, с който той да промени статута си от земеделска земя в урбанизирана територия.

орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **РИОСВ Плевен**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- град Плевен, местност Габровец, ПИ 56722.173.11
- Географски координати на имота - дадени в приложената скица от АГКК – Плевен.
- Собственост на Елан инвест ООД

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти на културното наследство.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в добива и производството им.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение по изготвен от ВиК проектант проект, от уличен водопровод в рамките на строителния процес съгласно изходни данни от ВиК Плевен.

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

От юг имотът тангира с ПИ 174.512, отреден за ведомствен път.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха по време на

строителството и експлоатацията на жилищната сграда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвижвания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина плътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват на регламентираните най-близки депа за строителни и битови отпадъци.

Характерът на инвестиционното ми предложение не предполага трансгранично въздействие. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Процесът на строителство и експлоатация на жилищната сграда ще бъде съобразен с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и не води до негативни последици по отношение на околната среда - почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система / повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в изградени в рамките на строителния процес водоплътни изгребни ями. Атмосферните води ще се оттичат в зелените площи на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последициите от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- Скица от АГКК за имота
- Документ за собственост
- Решение на ОС Плевен
- Електронен носител - 1 бр

Април 2024 год.

Уведомител:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-385036-15.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 56722.173.11

Гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност ГАБРОВЕЦ

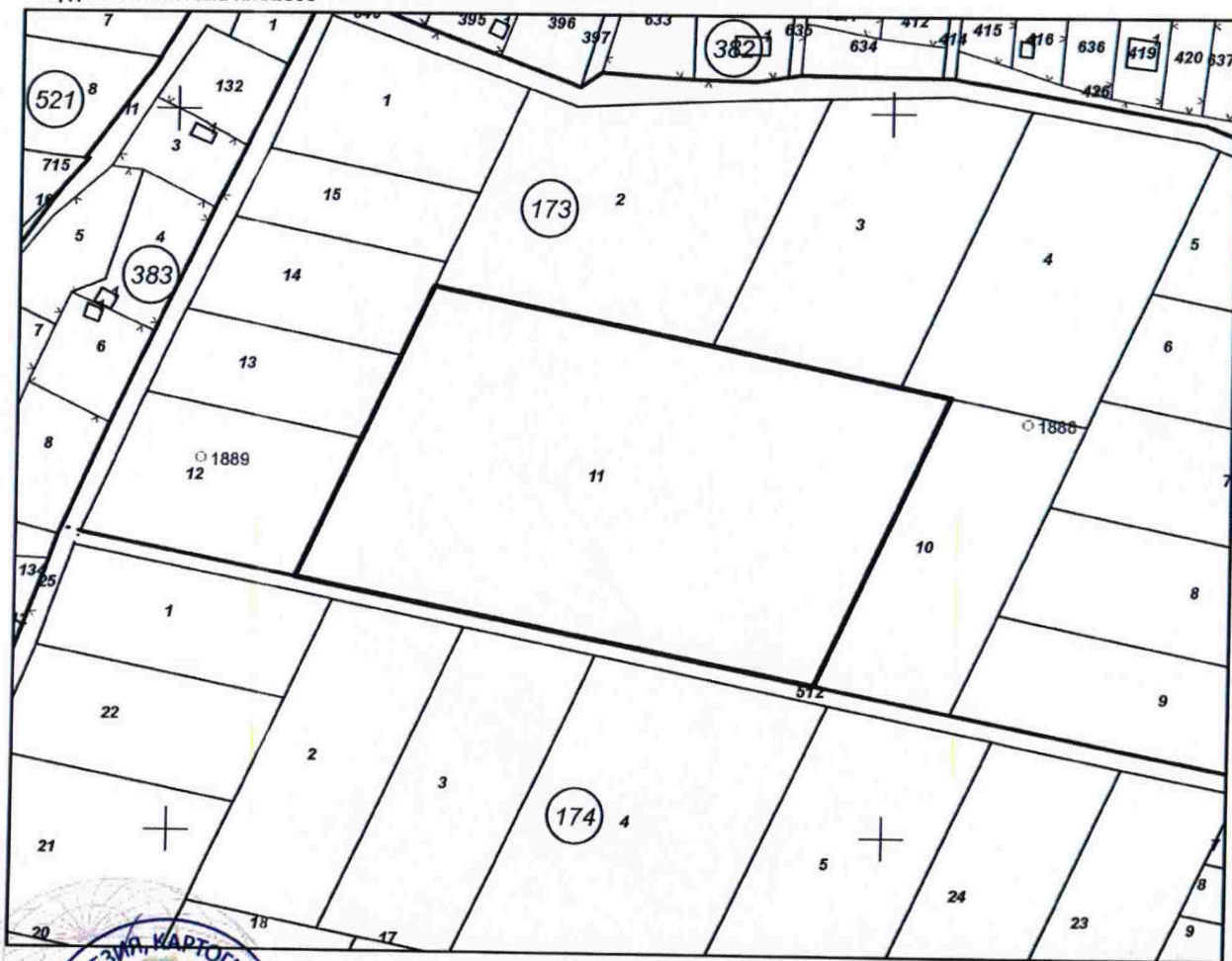
Площ: 12748 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица на
заявление

№ 15-385036-15.04.2024 г. издадена въз основа на
ЗК № 01-210018-15.04.2024 г.

ИИДЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 173.11
Съсед: 56722.173.12, 56722.174.512, 56722.173.10, 56722.173.4, 56722.173.3, 56722.173.2,
56722.173.14, 56722.173.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207300543, "ЕЛАН ИНВЕСТ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 13 том 7 рег. 2278 дело 1359 от 17.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



5036-15.04.2024 г. издадена въз основа на
данн. № 01-210018-15.04.2024 г.

М ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД