

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ек С и Гс С , с постоянен адрес: град София, ул. „Преки път“ № 20.

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: град Априлци, община Априлци, ул. „Стояна Драгановска“ № 9, получател Мирослав Михайлов /пълномощно № 5381/18.05.2023г./

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886575750 – Мирослав Михайлов

Лице за контакти: Мирослав Михайлов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Е Соева и Г Соев

имат следното инвестиционно предложение:

Потвърждаване на Решение № К – 1 от 02.04.2009г. на основание § 30, ал. 2 от ЗИД на ЗППМ с конкретно инвестиционно предложение изграждане на обект „Вилно селище“ в землището на град Априлци, община Априлци, ПИ № 52218.732.4.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 6 – 7 броя едноетажни жилищни сгради за сезонно ползване със застроена площ до 100 кв.м. за сграда.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 6

– 7 броя едноетажни жилищни сгради за сезонно ползване със застроена площ до 100 кв.м. за сграда. Капацитета на обекта ще бъде 28 бр. почиващи.

Не се предвижда създаване на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотът предмет на ИП граничи с ПИ № 52218.732.450 път на Община Априлци.

Имотът ще се захранва с електроенергия от обслужващото района енергодружество. Отоплението на обекта ще бъде с ел. енергия.

Вода за питейно битови нужди ще се осигури от ВиК АД град Ловеч. Пред имота преминава водопроводна мрежа на дружеството.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По одобрения Общ устройствен план на община Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.732.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци попада в зона „терени за курорт“.

Със Заповед № 515/14.11.2008 г. на Кмета на Община Априлци, влязла в законна сила на 09.01.2009 г. за ПИ 52218.732.4 е одобрен ПУП-ПРЗ с отреждане „За вилно селище“.

4. Местоположение: ПИ № 52218.732.4, квартал Острец, град Априлци, община Априлци.

Точка №	X	Y
1.	4743984.13	457165.72
2.	4743980.80	457159.73
3.	4743971.48	457134.87
4.	4743971.48	457134.87
5.	4743969.60	457119.41
6.	4743969.95	457077.91
7.	4743972.19	457065.27
8.	4743972.63	457049.48
9.	4743980.55	457041.70
10.	4744001.05	457038.36
11.	4744016.44	457038.38
12.	4744030.69	457036.97
13.	4744038.59	457059.00
14.	4744043.56	457077.94
15.	4744050.55	457111.34
16.	4744054.09	457134.45
17.	4744061.52	457158.10
18.	4744024.51	457170.44
19.	4743991.19	457178.33

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Вода за питейно битови нужди.

Дървен материал за покривната конструкция на къщите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността не е свързана със съществено пряко или непряко изпускане на замърсители в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Твърди битови отпадъци, които ще се събират отделно и депонират по утвърдена схема на Община Априлци.

9. Отпадъчни води:

Битови отпадни води. Предвидено е пречиствателно съоръжение за формираните отпадъчни води. Пречистените води ще се заустват в изгребна непропусклива яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Скица на ПИ № 52218.732.4;

2. Протокол за трасиране, означаване и координиране поземлен имот 52218.732.4;

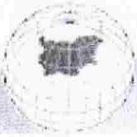
3. Нотариален акт за собственост;
4. Удостоверение № 867/.15.06.2023г. и извадка от ОУП на Община Априлци;
5. Решение № К-1 от 02.04.2009г.;
6. Заповед № 515/2008 г. на Община Априлци;
7. Електронен носител - 1 бр.;
8. Съгласувана схема от ВиК Ловеч;
8. Пълномощно.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.03.2024г.

Уведомител:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-589426-01.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.732.4**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.08.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност РАВНА ЛИВ.-КОЛ.МОГ.**

Площ: **9821 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

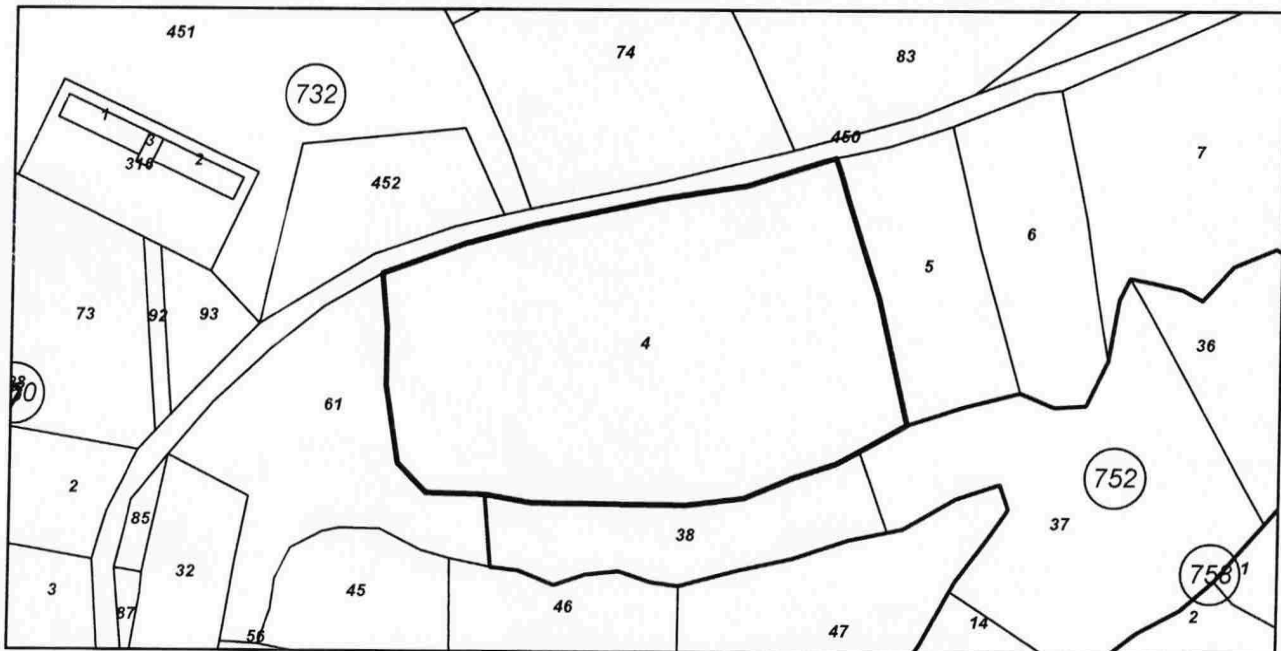
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за курортно-рекреационен обект**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3000400, квартал: 0**

Съседни: **52218.732.61, 52218.752.38, 52218.752.37, 52218.732.5, 52218.732.450**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЕВА СТОЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 123 том 10 рег. 2642 дело 2072 от 05.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТРОЯН

2. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ СТОЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 123 том 10 рег. 2642 дело 2072 от 05.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТРОЯН



Скица № 15-589426-01.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-305480-31.05.2023 г.

/инж. Л. Караджунска/