Р Е Ш Е Н И Е № ПН 55 ПР / 2026 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на част от съществуваща стопанска сграда за нуждите на минимандра с идентификатор 73359.501.1824.1, УПИ II-1824, кв. 188 по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ 73359.501.1824, (УПИ II-1824, кв. 188) по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия

възложител: Д К Н.гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия,

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се преустройство на част от съществуваща сграда с цел обособяване на млекопреработвателно предприятие – минимандра в ПИ 73359.501.1824, (УПИ II-1824, кв. 188) по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия. Основната дейност в обекта ще е преработка на сурово овче мляко до 500 л/среднодневно и производство на млечни продукти - кисело овче мляко, кашкавал и сирене.
ПИ 73359.501.1824, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия е с площ 2218 кв. м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За стопански двор, съгласно скица № 15-291571/26.02.2026г, издадена от АГКК – гр. Плевен.
Сграда № 73359.501.1824.1, гр. Тръстеник е с площ 470 кв. м и предназначение – стопанска сграда (скица № 15-291565-26.02.2026 г., издадена от АГКК).
Преустройството ще бъде съобразено с технологичната последователност на производствения процес и с изискванията на отделните производствени дейности и технологични потоци. В обекта ще бъдат обособени необходимите помещения и функционални зони за приемане и временно съхранение на суровото мляко, технологична обработка и преработка, производство на отделните видове млечни продукти, тяхното съхранение и подготовка за реализация, както и необходимите санитарно-битови и обслужващи помещения. При необходимост ще бъдат извършени вътрешни

довършителни работи, изграждане или адаптиране на водопроводната, канализационната и електрическата инсталация, вентилацията и другите необходими технически инсталации.
За нуждите на минимандрата ще бъде преустроена част от съществуващата в имота стопанска сграда с идентификатор 73359.501.1824.1 с РЗП 120 кв. м. Предвидените строително-монтажни работи ще бъдат свързани основно с преустройство и адаптиране на част от съществуващата сграда към технологичните, санитарно-хигиенните и функционалните изисквания за производство на млечни продукти.
Основните технологични процеси в минимандрата ще включват:
Приемане на суровото мляко – суровото овче мляко ще постъпва в обекта и ще преминава необходимия входящ контрол, ще се съхранява при подходящ температурен режим до момента на преработката.
Термична обработка на млякото – в зависимост от технологията на съответния продукт млякото ще преминава през необходимата термична обработка при контролирани температура и време. За целта ще бъде използвано технологично оборудване с капацитет, съответстващ на максималния дневен капацитет на минимандрата.
Производство на кисело овче мляко – след необходимата термична обработка млякото ще се охлажда до необходимата технологична температура, ще се заквасва с подходяща закваска, ще се дозира/разфасова и ще преминава през процес на ферментация. След достигане на необходимите характеристики готовият продукт ще се съхранява при подходящ температурен режим до реализацията му.
Производство на бяло саламурено сирене – технологичният процес ще включва подготовка и термична обработка на млякото, охлаждане до необходимата температура, подсирване, обработване на получената сиренина, отделяне на суроватката, формоване, осоляване и зреене/съхранение на продукта при необходимите технологични условия.
Производство на кашкавал – процесът ще включва подготовка и обработка на млякото, подсирване, обработка на сиренината и отделяне на суроватката, последваща технологична обработка на получената маса, формоване, осоляване и зреене при подходящи температурно-влажностни условия.
При производството на сирене и кашкавал ще се образува суроватка като страничен продукт от преработката на млякото**.** Суроватката ще се събира отделно от производствените отпадъчни води – в резервоари и ще се насочва за последващо използване/оползотворяване – за изхранване на животните в животновъдния обект на възложителя.
След приключване на производствените операции технологичното оборудване, съдовете, работните повърхности и помещенията ще бъдат почиствани, измивани и дезинфекцирани.
Опаковането, етикетирането и съхранението на готовата продукция в хладилни помещения до експедицията ѝ, ще се извършва в обекта.

Имотът, обект на инвестиционното предложение е електроснабден и водоснабден. Не се предвижда промяна в начина на водоснабдяването му, който към момента е от съществуващ водопровод на населеното място. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води.
Производствените отпадъчни води ще се образуват основно при измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, съдовете, работните повърхности и помещенията. Битово-фекалните отпадъчни води ще се образуват от санитарно-битовото обслужване на персонала.
Производствените отпадни води от обекта (100 л./ден), заедно с битово-фекалните отпадни води (около 5 куб.м/годишно) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 21 куб. м, която ще се изпомпва периодично с цистерни от оторизирана фирма до градска пречиствателна станция (ПСОВ).
Дъждовни (повърхностни) води - от покрива на сградата ще попиват в почвения слой.

Строителните отпадъци, генерирани по време на преустройството на съществуващата сграда, както и тези по време на експлоатацията на обекта, ще се събират разделно и ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите документи за извършване на съответните дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл.35 от Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
Достъпът до площадката по време на преустройството и експлоатацията ще се осъществява, чрез съществуващата пътна мрежа на населеното място, без необходимост от изграждане на нови транспортни връзки или реконструкция на съществуващите.

Съгласно становище на РЗИ - гр. Плевен изх. № 03-01-40/02.10.2026г. за инвестиционното предложение „Преустройство на част от съществуваща стопанска сграда за нуждите на минимандра с идентификатор 73359.501.1824.1, УПИ II-1824, кв. 188 по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

Така описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на **т. 7, буква „б“ – пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти и т. 7 буква “в” – производство на млечни продукти**, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, с оглед на което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.
Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона** по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
Най – близко разположена на около 5.540 км е защитена зона:

- **BG0000181 “Река Вит”,** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение ***(размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).***

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от съществуваща сграда с цел обособяване на млекопреработвателно предприятие – минимандра в ПИ

73359.501.1824, (УПИ II-1824, кв. 188) по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия. Основната дейност в обекта ще е преработка на сурово овче мляко до 500 л/среднодневно и производство на млечни продукти - кисело овче мляко, кашкавал и сирене.
2. Имотът, в който ще се реализира обекта е с площ 2218 кв. м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За стопански двор, съгласно скица № 15-291571/26.02.2026г, издадена от АГКК – гр. Плевен.
3. Инвестиционното предложение предвижда всички строителни дейности да се извършват изцяло в рамките на имота.
4. Не се предвижда промяна в начина на електроснабдяване и водоснабдяване на имота.
5. Отпадъчните води от производствената дейност на предприятието, заедно с водите от измиване на цистерните и битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 21 куб. м, която ще се изпомпва периодично с цистерни от оторизирана фирма до градска пречиствателна станция (ПСОВ).
6. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
7. Предвижда се всички строителни отпадъци, както и тези по време на експлоатацията на обекта, да се предават за последващо третиране на фирми, които имат разрешително за оползотворяване на отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
8. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътната инфраструктура.
9. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонент почви. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложени е урбанизиран.
11. Съгласно становище на РЗИ - гр. Плевен изх. № 03-01-40/02.10.2026г. за инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща стопанска сграда за нуждите на минимандра с идентификатор 73359.501.1824.1, УПИ II-1824, кв. 188 по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание ***(съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).***
1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизиран имот – съществуваща сграда, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000181 “Река Вит”.
2. Няма вероятност реализирането на обекта да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Предвид отдалечеността на имота обект на инвестиционното предложение от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност реализацията на минимандрата да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона.
7. При реализацията на обекта не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС ***(предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).***
1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и не попада в защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:
1. Община Долна Митрополия и Кметство Тръстеник са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината. Кметство село Тръстеник е информирало обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло на кметството.
2. Община Долна Митрополия и Кметство Тръстеник са осигурили обществен достъп на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Долна Митрополия и Кметство Тръстеник (съгласно писмо с вх.№ АО-2431-9/14.10.2026 г. и вх.№ АО-2431-10/26.10.2026 г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се представят в РИОСВ – гр. Плевен следните документи:
1. Договор за почистване, транспортиране и приемане в ПСОВ за пречистване на отпадъчните води формирани от обекта.
2. Документи доказващи водоплътността и химическата устойчивост на предвиденото съоръжение (водоплътна изгребна яма) спрямо характера и състава на производствените отпадъчни води.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.
Настоящото решение за инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща стопанска сграда за нуждите на минимандра с идентификатор 73359.501.1824.1, УПИ II-1824, кв. 188 по плана на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия“, *не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*
На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.
Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

X

Директор на РИОСВ-Плевен