Р Е Ш Е Н И Е № ПН 52 ПР / 2026 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): "Основен ремонт на 4 броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, разположени в ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48, ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, общ. Троян, обл. Ловеч", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48, ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, общ. Троян, обл. Ловеч.

възложител: „Евромекс" ООД, ЕИК: 110538190, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, обл. Ловеч, ул. „Мах. Миревска" № 1.

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се извършване на основен ремонт на 4 броя съществуващи селскостопански сгради - №№ 24476.750.19.1, 24476.750.48.1, 24476.750.49.1, 24476.750.50.1, землище на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, с цел групово отглеждане на телета. ИП ще се реализира в ПИ №№ 24476.750.19, 24476.750.48, 24476.750.49, 24476.750.50, с. Дълбок дол, общ. Троян.
ПИ № 24476.750.19, с. Дълбок дол, общ. Троян е с площ 6374 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, собственост на „Евромекс" ООД, (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).
ПИ № 24476.750.48, с. Дълбок дол, общ. Троян е с площ 2671 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, собственост на Държавата чрез Министерство на земеделието и храните (МЗХ), (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 24476.750.49, с. Дълбок дол, общ. Троян е с площ 2087 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, собственост на Държавата чрез Министерство на земеделието и храните (МЗХ), (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).
ПИ № 24476.750.50, с. Дълбок дол, общ. Троян е с площ 2102 кв. м, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, собственост на Държавата чрез Министерство на земеделието и храните (МЗХ), (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).
Сграда с идентификатор 24476.750.19.1 е със застроена площ 1199 м^2 и предназначение – селскостопанска сграда, собственост на „Евромекс“ ООД (Съгласно приложена Скица № 15-61588/19.01.2026г. на АГКК).
Сграда с идентификатор 24476.750.48.1 е със застроена площ 1200 м^2 и предназначение – селскостопанска сграда, собственост на „Евромекс“ ООД (Съгласно приложена Скица № 15-61580/19.01.2026г. на АГКК).
Сграда с идентификатор 24476.750.49.1 е със застроена площ 1207 м^2 и предназначение – селскостопанска сграда, собственост на „Евромекс“ ООД (Съгласно приложена Скица № 15-61586/19.01.2026г. на АГКК).
Сграда с идентификатор 24476.750.50.1 е със застроена площ 1175 м^2 и предназначение – селскостопанска сграда, собственост на „Евромекс“ ООД (Съгласно приложена Скица № 15-77797/21.01.2026г. на АГКК).
Към депозирано с вх. № АО-1178-3/01.04.2026г. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е приложено Удостоверение за регистрация на животновъден обект №325/20.09.2024., издаден от ОДБХ-Ловеч, за отглеждане на говеда и овце. Настоящето ИП не предвижда увеличаване на капацитета посочен в Удостоверението за регистрация.
Проектът предвижда демонтаж на съществуващото покривно покритие с ондолин, демонтаж на съществуващата дървена конструкция и почистване на бетонната покривна конструкция. Предвидена е доставка и монтаж на нова метална конструкция и доставка и монтаж на ново покритие с нови покривни термопанели, за по-добра изолация. Бетонните стени (калкани от двете страни на сградата) от североизток и югозапад, фасадно ще бъдат облечени със стенни панели и покрити с поцинкована ламарина. Предвижда се демонтаж на съществуващите улуци, както и доставка и монтаж на нови такива с нови водосточни тръби. Съществуващите отвори за вентилация, ситуирани по дължината се предвижда да бъдат демонтирани и да бъдат монтирани нови вентилационни отвори. Предвиденият основен ремонт на производствените сгради за групово отглеждане на телета за угояване ще доведе до контрол на микроклимата по отношение на температурата, вентилацията, влажността и концентрацията на газове, което води до създаване на оптимална среда за бърз растеж и здраве на животните.
В четирите броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, предмет на инвестиционното предложение е предвидено да се отглеждат 480 телета от две възрастови технологични групи (240 бр. телета до 1 год. и 240 бр. телета между 1 и 2 год. за угояване), т.е по 120 бр. във всяка от сградите, предмет на ИП.
Под всяка от сградите/обори са разположени бетонови вкопани водоплътни резервоари, чрез които се предотвратява изтичане на торова фракция в почвата и извън тях. В посочените торохранилища (под всяка от описаните сгради) се събира течната и твърдата торова фракция от отглежданите телета, престоява там до 6 месеца, след което се хомогенизира и изсмуква с подходяща специализирана цистерна за транспортиране на полето, за наторяване на използвани земеделски терени и обработваеми площи от „Евромекс“ ООД.
На територията на ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48, ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, където са разположени четирите сгради, не се предвижда обособяване на торохранилища, извън самите сгради. Технологията на

отглеждане на телета е оборно-пасищно, съгласно издадено Удостоверение за регистрация на животновъден обект №325/20.09.2024г., което при месодайното говедовъдство води до отглеждането на телетата на пасището (около 6 месеца), което дава възможност за използване на съществуващи бетонови резервоари, само в периода, в който животните се отглеждат в обора, т.е останалите 6 месеца.
Имотите, обект на ИП са свързани с водопреносната и електропреносна мрежи на населеното място. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води от персонала да се събират във водоплътна яма и се предават периодично за последващо третиране на ПСОВ-гр. Троян, съгласно сключен договор.
Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващ път. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.
Сградите са част от стопански двор, в който се изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.
Предмета на ИП не е свързан с дейности по третиране на отпадъци по Закона за управление на отпадъците и нормативната уредба, отнасяща се за площадки и дейности за третиране на отпадъци. За намерението за строително-ремонтни дейности по отношение на 4 броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, възложителя е извършил класификация на очакваните видове отпадъци, като генерираните строителни отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване на лица, притежаващи документи, издадени по реда на чл. 35 от ЗУО. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третират съгласно системата за сметосъбиране на Община Троян.
На територията на посочените имоти, предмет на ИП, няма съоръжения и дейности, попадащи в Приложение №4 от ЗООС.
След направена консултация и съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-457-1/08.05.2026г. ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027г. и спрямо Закона за водите (ЗВ) и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.
Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“: http://www.bd-dunav.org

Съгласно становище на РЗИ - гр. Ловеч изх. № 10-13-1/22.04.2026г. за инвестиционното предложение “Основен ремонт на 4 броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, разположени в ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48, ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, общ. Троян, обл. Ловеч“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „д“ – интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1), от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположена на около 1.6 км е защитена зона BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).
След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен

на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени и може да бъде съгласувано.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение ***(размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).***

1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на основен ремонт на 4 броя съществуващи селскостопански сгради - №№ 24476.750.19.1, 24476.750.48.1, 24476.750.49.1, 24476.750.50.1, землище на с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, с цел групово отглеждане на телета.
2. При реализиране на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви при спазване на всички нормативни и законови изисквания за съответната дейност.
3. Не се предвижда обособяване на торохранилища на територията на имотите, извън самите сгради.
4. ИП не предвижда увеличаване на капацитета посочен в Удостоверението за регистрация на животновъден обект №325/20.09.2024., издаден от ОДБХ-Ловеч.
5. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващ път.
6. Имотите, обект на ИП са водоснабдени и електрозахранени.
7. ИП не е свързано с дейности по третиране на отпадъци по ЗУО и нормативната уредба, отнасяща се за площадки и дейности за третиране на отпадъци.
8. Генерираните строителни отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване на лица, притежаващи документи, издадени по реда на чл. 35 от ЗУО. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третират съгласно системата за сметосъбиране на Община Троян.
9. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води от персонала да се отвеждат във водоплътна яма/резервоар и се предават за последващо третиране на ПСОВ-гр. Троян, съгласно сключен договор.
10. Сградите са част от стопански двор, в който се изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.
11. На територията на посочените имоти, предмет на ИП, няма съоръжения и дейности, попадащи в Приложение №4 от ЗООС.
12. Реализацията на ИП е допустима съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-457-1/08.05.2026г. ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027г. и спрямо Закона за водите (ЗВ) и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.
13. Съгласно становище на РЗИ - гр. Ловеч изх. № 10-13-1/22.04.2026г. за инвестиционното предложение “Основен ремонт на 4 броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, разположени в ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48,

ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, общ. Троян, обл. Ловеч“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание ***(съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).***

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на ЗЗТ. ИП ще се реализира в съществуващи сгради намиращи се на около 1.6 км от ЗЗ BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.). С реализацията на ИП няма да се намали площта на природните местообитания в обхвата на ЗЗ BG0000616 “Микре” .
2. Предвид местоположението и характера на ИП не се очаква реализацията му да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”, както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.
3. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.
5. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0000616 “Микре”.
6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000616 “Микре”, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС ***(предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни***

предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).
1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и не попада в защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:
1. Община Троян е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината. Кметство село Дълбок Дол е информирало обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло на кметството.
2. Община Троян е осигурила обществен достъп на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица (от 15.04.2026 г. до 28.04.2026 г.).
3. Съгласно писма на Община Троян (вх.№ АО-1178-9/12.05.2026г. на РИСОВ - Плевен), и Кметство село Дълбок Дол (вх.№АО-1178-14/23.07.2026г. на РИСОВ - Плевен), в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в Общинската администрация на гр. Троян и Кметство село Дълбок Дол, липсват такива и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска отвеждане на отпадъчни води формирани от дейността извън площадката на обекта.
2. Реализирането на дейността да е след изграждането на водоплътна яма/резервоар, в която ще се събират отпадъчни води от обекта и единствено след извършване на проверка от РИОСВ – Плевен за констатиране на съответствие на посочените в представената документация обстоятелства, отнасящи се до събиране на отпадъчните води.
3. Извозването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна ПСОВ да става единствено при наличие на сключен актуален договор с фирма, притежаваща регистрационен документ или с В и К оператор.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.
Настоящото решение за инвестиционно предложение "Основен ремонт на 4 броя селскостопански сгради за групово отглеждане на телета, разположени в ПИ № 24476.750.19, ПИ № 24476.750.48, ПИ № 24476.750.49, и ПИ № 24476.750.50, землище на с. Дълбок Дол, общ. Троян, обл. Ловеч" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.
На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

X

Директор на РИОСВ-Плевен