Р Е Ш Е Н И Е № ПН 47 ПР / 2026 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане и оборудване на мандра в ПИ с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен

възложител: „КОЙНАРСКО ЗЛАТО“ ЕООД, ЕИК: 208764952, със седалище и адрес на управление: ул. „Девети IX“ № 92, гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на самостоятелна производствена сграда в поземлен имот с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище на гр. Койнаре, община Червен бряг, област Плевен. Сградата ще бъде предназначена за мандра, за преработка на сурово краве мляко, в която ще се произвеждат млечни продукти (бяло саламурено сирене, кашкавал, краве кисело мляко, краве масло и млечна извара).
ПИ № 37863.117.606, землище гр. Койнаре е с площ 28932 кв. м., вид на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване - За животновъдна ферма, (съгласно справка в кадастрално – административната информационна система на АГКК).
За реализирането на ИП се предвижда изработването на проект за изменение на ПУП – План за застрояване, с който се предвижда промяна на начина на трайно ползване на поземления имот от „за животновъдна ферма“ в „за производствени и складови дейности и животновъдна ферма“.
Към настоящия момент в границите на имота функционира съществуващо животновъдно стопанство – кравеферма, за което е издадено Решение № ПН 40/ПР/2010 г. на РИОСВ – Плевен. Настоящото инвестиционно предложение е функционално свързано със съществуващата дейност и представлява нейното надграждане, чрез изграждане на мандра за преработка на сурово краве мляко, с цел затваряне на производствения цикъл и

създаване на възможност за преработка на собствената суровина в готови млечни продукти.
За целта се предвижда изграждане на едноетажна производствена сграда, без сутерен и подпокривно пространство. Конструкцията ще бъде метална, с външни ограждащи стени от термопанели и вътрешни преградни стени, изпълнени от термопанели и леки преградни конструкции с гипсокартон, съобразени с функционалното предназначение на отделните помещения. Поземлен имот с идентификатор 37863.117.606 е с обща площ 28 932 кв.м., а новопроектираната производствена сграда е с разгъната застроена площ (РЗП) 194,82 кв.м. Технологичното разпределение на помещенията е разработено при спазване на принципа на технологичната поточност. Предвидени са производствени, хладилни, складови, санитарно-битови и помощни помещения, оборудвани с необходимите технологични съоръжения.
Проектния капацитет на мандрата се предвижда да е до 360 тона средногодишно.
Основният технологичен процес включва:

- приемане и качествен контрол на суровото краве мляко;
- охлаждане и временно съхранение на суровината;
- пастьоризация;
- технологична обработка в зависимост от вида на произвеждания продукт;
- производство на бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело мляко, масло и извара;
- опаковане, етикетиране и съхранение на готовата продукция в хладилни помещения до експедицията ѝ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ в рамките на имота сондаж, за чиято регистрация са подадени документи (с вх. № РР-13-38/22.04.2026г.) към Басейнова дирекция „Дунавски район“ - град Плевен.
Отпадъчните води от обекта ще се събират във водоплътен резервоар с вместимост 8 m³ и периодично ще се транспортират за последващо пречистване съгласно сключен договор с оператор на пречиствателно съоръжение.
Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на инвестиционното предложение. Достъпът до площадката по време на строителството и експлоатацията ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа, без необходимост от изграждане на нови транспортни връзки или реконструкция на съществуващите.
Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - електропроводи и водопроводи.
С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда осъществяване на дейности, при които се генерират емисии в атмосферния въздух.
Изкопните дейности ще бъдат ограничени в границите на поземления имот и ще бъдат съобразени с одобрения инвестиционен проект като не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите от реализирането на ИП.
Генерираните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се събират разделно, ще се съхраняват временно при условия, недопускащи замърсяване на компонентите на околната среда, и ще се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите разрешения- лицензиран оператор по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.
ИП не предвижда отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти.
Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси.
Съгласно становище на РЗИ - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-39/25.09.2026г. за инвестиционното предложение „Изграждане и оборудване на мандра в ПИ с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг,

обл. Плевен“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и представлява разширение на инвестиционно предложение, самостоятелно попадащо в т. 7 буква "в" – производство на млечни продукти, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.
ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените териории.
ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена на около 530 м е защитена зона BG0000613 “Река Искър”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).
След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение ***(размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).***
1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на дейностите, които се осъществяват в съществуващ животновъден обект (кравеферма), разположена в поземлен имот с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг, чрез изграждане на мандра за преработка на сурово краве мляко, с цел затваряне на производствения цикъл и създаване на възможност за преработка на собствената суровина в готови млечни продукти.
2. За реализирането на ИП се предвижда изработването на проект за изменение на ПУП – План за застрояване, с който се предвижда промяна на начина на трайно ползване на поземления имот от „за животновъдна ферма“ в „за производствени и складови дейности и животновъдна ферма“.
3. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - електропроводи и водопроводи. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ в рамките на имота сондаж.
4. Отпадъчните води от обекта ще се събират във водоплътен резервоар с вместимост 8 m³ и периодично ще се транспортират за последващо пречистване съгласно сключен договор с оператор на пречиствателно съоръжение.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда осъществяване на дейности, при които се генерират емисии в атмосферния въздух.
7. ИП не предвижда и отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти.
8. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси.
9. Генерираните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лицензиран оператор по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.
10. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите от реализирането на ИП.
11. Съгласно становище на РЗИ - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-39/25.09.2026г. за инвестиционното предложение „Изграждане и оборудване на мандра в ПИ с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание ***(съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).***
1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизиран имот, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000613 “Река Искър”.
2. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
3. Предвид отдалечеността на имота обект на ИП от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и

количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000613 “Река Искър”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС ***(предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).***

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и не попада в защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Червен бряг е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината.
2. Община Червен бряг е осигурила обществен достъп на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни (от 18.09.2026г. до 01.10.2026г.) за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо на Община Червен бряг (вх.№ АО-2393-9/02.10.2026г. на РИСОВ - Плевен), в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в Общинската администрация на гр. Червен бряг, липсват такива и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следното условие:

1. Експлоатацията на обекта да се извършва единствено при наличие на актуален договор с фирма, притежаваща регистрационен документ и с ВиК оператор за извозването и предаването на отпадъчните води от водоплътния резервоар, за пречистване в селищна ПСОВ.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на мандра в ПИ с идентификатор 37863.117.606, местност „Валога“, землище гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

X

Директор на РИОСВ-Плевен