



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.3.....ПР / 2026 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч и БДДР Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG00002109 „Васильовска планина“.

местоположение: ПИ с идентификатор 07357.10.24, землище с. Български извор, общ. Тетевен

Възложител: „Елайза“ ЕООД, ЕИК 110571144, адрес: ул. Ал. Стамболийски № 16, с. Кирчево, общ. Тетевен

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тир-паркинг с 10 бр. парко места и обслужващи обекти, в сграда с площ до 100 м² - диагностичен център (включително за смяна на гуми) и тоалетна. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор, собственост на „Елайза ЕООД, с трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „пасище“ и площ 7000 м², съгласно КАИС - портал за електронни услуги към АГКК - гр. София. Предвижда се изработване и одобряване на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор. Същият е образуван от части от имоти с различен начин на трайно ползване: от ПИ с идентификатор 07357.10.2, с НТП „ливада“ и от ПИ с идентификатор 07357.10.4, с НТП „пасище“.

Видно от приложените удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство, и извадка от цифровия модел към действащия ОУП на Община Тетевен, част от ПИ с идентификатор 07357.10.24 попада в устройствена зона: „Оо - устройствена зона за обществено обслужващи дейности“, а друга част в територии с общо предназначение по КК „необработваеми земи“. Във връзка с това Община Тетевен се е произнесла с Писмо - 2660/07.08.2025 г., че ИП не съответства на Общия устройствен план (ОУП) на Община Тетевен и се налага изменението му в обхвата на ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор, общ. Тетевен.



Предвижда се достъпът до имота да се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява публична държавна собственост, с НТП: „за път от Републиканската пътна мрежа“. В ПИ с идентификатор 07357.225.18 попада път III-305, част от Републиканската пътна мрежа. На около 100 м от ПИ с идентификатор 07357.10.24 е трасето на АМ „Хемус“. С писмо изх. № 32-00-121/08.08.2025 г., АПИ се е произнесла, че ИП е допустимо при условие: *изграждането на достъп до имота от път III-305 е възможно след проведена процедура за издаване на разрешение за специално ползване на обекта и пътна връзка, съгласно Наредбата за специално ползване на пътищата.*

Вода за битови нужди се предвижда да се доставя от ПИ с идентификатор 15165.701.496, с. Гложене, собственост на възложителя. Имотът е присъединен към водопроводната мрежа на с. Гложене, съгласно разрешение за присъединяване от ВиК АД гр. Ловеч. Водата ще се съхранява в резервоар, в ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор. За питейни нужди на обекта ще се доставя бутилирана вода.

За електроснабдяване на имота, само за нуждите на разглежданото ИП, възложителят предвижда да изгради ФЕЦ с мощност 20 kW.

Образуваните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Възложителят предвижда тези води да се източват периодично и да се транспортират за последващо третиране до най-близката ПСОВ, в с. Гложене. Съгласно наличната информация в РИОСВ Плевен, ПСОВ с. Гложене не работи.

При реализацията на ИП се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и на шума. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) и на акустичната среда, на етап изграждане на ИП, се очаква да бъде локално и с временен характер.

Предвид характера на дейността, при експлоатацията на ИП не се очакват емисии на шум и вредни вещества в околната среда над обичайните, при извършване на дейности за обществено обслужване.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградата и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви при спазване на всички нормативни изисквания за дейността.

В представената информация не е разгледано управлението на строителните отпадъци, както и не са посочени отпадъците със съответния код по Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Съгласно чл. 4, ал.1 от *Наредба № 2 за класификация на отпадъците*, причинителят на отпадъци е длъжен да класифицира отпадъците, образувани в резултат от дейността му, като предприеме всички необходимите действия по реда на наредбата.

Във връзка с чл. 10, ал. 1 от ЗУО относно управлението на строителните отпадъци е необходимо да се спазят разпоредбите на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*

Площадката на ИП **не попада** в санитарно - охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди съгласно изискванията на Наредба №3/2000 г. и **не попада** в буферната зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ по реда на същата наредба.

Съгласно становище с изх. № 10-44-1/05.12.2025 г., Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

Описаното ИП **попада в обхвата на т. 10, буква б) - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги**, Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ - гр. Плевен.

От орто-фото данни от Кадастрално-информационната система на АГКК и от Информационната система на МОСВ, от 2006 г. до 2022 г. имотът предмет на ИП е зает от дървесна растителност. Същият не е лесоустроен, съгласно инвентаризацията на ТП ДГС - Тетевен, 2022 г.

ИП изцяло попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.). Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват че в границите на имотите, обект на ИП са картирани местообитания на мигриращи птици от видовете Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), на зимуващи птици от вида Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), на гнездящи птици от видовете Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*) и др. птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) се констатира, че:

- ИП е допустимо спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона;

- Реализирането на ИП „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от становището на БДДР Плевен. Същото е публикувано на страницата на БДДР: <https://www.bd-dunav.bg/content/stanovishta-za-dopustimost/>.

Предвижданията на ИП има вероятност да доведат до:

- трайна загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ – мигриращи птици от видовете Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), на зимуващи птици от вида Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), на гнездящи птици от видовете Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*) и др.;

- предвид местоположението на имота - на по-малко от 100 м от трасето на АМ „Хемус“, безпокойството на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ (в т.ч. и прогонването им) ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен;

- отчитайки взаимодействието на ИП с други реализирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в границите на ЗЗ (от определянето на защитените зони през 2007г. до момента) се очаква повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху природозащитните цели на ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ и нарушаване на целостта ѝ. След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **съществува вероятност реализацията на ИП „Тир-паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен в ПИ № 07357.10.24, м. „Пърдището“, с. Български извор, общ. Тетевен“, да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Предмет на ИП е изграждане на тир-паркинг с 10 бр. парко места и обслужващи обекти, в сграда с площ до 100 м²: диагностичен център, включително за смяна на гуми, и тоалетна.
2. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 07357.10.24 с.Български извор, частна собственост, с трайно предназначение на територията „земяделска“, НТП „пасище“ и площ 7000 м², съгласно КАИС - портал за електронни услуги към АГКК - гр. София.
3. Предвижда се изработване и одобряване на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор, образуван от части от ПИ с идентификатор 07357.10.2, с НТП „ливада“ и от ПИ с идентификатор 07357.10.4, с НТП „пасище“.
4. Разглежданото ИП не съответства на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Тетевен и се налага частично изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор, общ. Тетевен.
5. Предвижда се достъпът до имота, предмет на ИП да се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, публична държавна собственост с НТП: „за път от Републиканската пътна мрежа“, след проведена процедура за издаване на разрешение за специално ползване на обекта и пътна връзка, съгласно Наредбата за специално ползване на пътищата.
6. Предвижда се образуваните отпадъчни води да се събират във водоплътна изгребна яма, да се източват периодично и да се транспортират за последващо третиране до най-близката селищна ПСОВ, в с. Гложене. От наличната информация в РИОСВ Плевен - ПСОВ с. Гложене не работи.
7. При реализацията на ИП се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и на шума. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) и на акустичната среда, на етап изграждане на ИП, се очаква да бъде локално и с временен характер.
8. В представената информация не е разгледано управлението на строителните отпадъци, както и не са посочени отпадъците със съответния код по Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 66/08.08.2014 г., изм. и доп.).
9. Причинителят на отпадъци е длъжен да класифицира отпадъците, образувани в резултат от дейността му, като предприеме необходимите действия по реда на Наредба № 2/2014 г.
10. Предвид разпоредбата на чл. 10, ал. 1 от ЗУО за управление на строителните отпадъци е необходимо да се спазят изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 98/08.12.2017 г.).
11. Предвид орто-фото данни от Кадастрално-информационната система на АГКК и данни от Информационната система на МОСВ, от 2006 г. до 2022 г. имотът предмет на ИП е зает от дървесна растителност. Същият не е лесоустроен, съгласно инвентаризацията на ТП ДГС - Тетевен, 2022 г.
12. Отчитайки взаимодействието на ИП с други реализирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в границите на ЗЗ (от определянето на защитените зони през 2007г. до момента) се очаква повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху природозащитните цели на ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ и нарушаване на целостта ѝ.
13. Реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 - 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него при спазване на мерките

и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от становището на БДДР Плевен, писмо с изх. № ПУ-01-628(4)/26.09.2025 г.

14. Регионалната здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС за ИП, съгласно становище с изх. № 10-44-1/05.12.2025 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП е свързано с урбанизирането на земеделска земя (ПЗ с площ 7000 м² и НТП „пасище“), попадаща в ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ и отреждането на имота за „За тир - паркинг и обслужващи обекти“. Орто-фото данните от информационната система на МОСВ и от Кадастрално-административната информационна система на АГКК показват, че за периода от 2006 г. (преди обявяването на защитените зони) до 2022 г., имотът е зает почти изцяло от дървесна растителност;

2. Като се вземат предвид данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, с реализацията на ИП се очаква трайна загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ - мигриращи птици от видовете Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ливаден дърдавец (*Strix strix*), Черношипа ветрушка (Керкенез) (*Falco tinnunculus*), на зимуващи птици от вида Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), на гнездящи птици от видовете Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*) и др.

3. Предвид целта на ИП и местоположението на имота (на по-малко от 100 м от АМ „Хемус“), безпокойството на видовете птици – предмет на опазване в ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ (в т.ч. и прогонването им) ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. Макар площта на ПЗ с идентификатор 07357.10.24 да е сравнително малка част (около 0.0015 %) от общата площ на ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“, като се отчете взаимодействието на ИП с други реализирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в границите на защитената зона, от определянето на защитените зони (2007 г.) до момента, се очаква повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху природозащитните цели на ЗЗ BG00002109 „Васильовска планина“ и нарушаване на целостта ѝ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Тетевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. В хода на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за ИП: „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“ е постъпил сигнал за Добив на инертен материал от коритото на р. Вит, в района на „Боаза“, заведен с вх. № ОИК-3-112/26.08.2025 г. на РИОСВ Плевен. Сигналът е изпратен до БДДР Плевен и Община Тетевен за предприемане на действия по компетентност.
3. Община Тетевен е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
4. В законоустановения срок, в общинска администрация Тетевен не са постъпили становища, възражения, мнения от засегнатата общественост срещу реализацията на ИП: „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“, съгласно писмо изх. № Писмо-4071(1)/30.12.2025 г. на Община Тетевен, с вх. № 3348-21/07.01.2026 г. на РИОСВ Плевен, както и в РИОСВ Плевен.

V. Изисквания към обхвата и съдържанието на оценката:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ на ИП: „Тир-паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, състоящ се от:

1. Анотация на ИП.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/ инвестиционни предложения, съществуващи и/ или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона, в която попада ИП.
3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/ инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването ѝ и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ИП върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед нейните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИП.
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на ИП и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се извърши от експерт зоолог (орнитолог), при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG00002109 „Васильовска планина“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>.

За оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение следва:

1. Да се изработи Задание за обхват и съдържание на Доклада по ОВОС за ИП: „Тир-паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдището, землище с. Български извор, общ. Тетевен“, по реда на чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003г., изм. и доп.).
2. Да се изготви Доклад по ОВОС от колектив експерти, в съответствие със заданието по чл. 10 от Наредбата за ОВОС.
3. Във връзка с установените непълноти в представените уведомления и искане за ИП, заведени с вх. № 3348/ 24.06.2025 г. и 3348(17)/21.11.2025 г. на РИОСВ Плевен, при изготвяне на Заданието и Доклада по ОВОС е необходимо:
 - предвид факта, че към момента ПСОВ с. Гложене не работи да се разгледа алтернатива относно извозването и предаването на отпадъчните води от обекта за пречистване в **работеща селищна ПСОВ** само от лицензирана фирма, при наличие на сключен договор с В и К оператор;
 - да се уточнят всички отпадъци, които се очаква да се генерират на площадката по време на строителството и експлоатацията на ИП, и начинът на управлението им - предварителното съхраняване и предаване за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО;
 - да се посочат отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на ИП със съответния код, съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 66/08.08.2014 г., изм. и доп.);
 - да се уточни налага ли се изготвяне на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Постановление № 267/05.12.2017 г. (ДВ. Бр. 98/2017 г.);
 - за образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци трябва да се сключат договори за по-нататъшното им предаване на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, със съответния код, съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците.

Обръщаме Ви внимание, че разглежданото ИП **не съответства** на Общия устройствен план (ОУП) на Община Тетевен, което **налага изменение на ОУП на Община Тетевен** в обхвата на ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор, общ. Тетевен.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Тир-паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. Пърдицето, землище с. Български извор, общ. Тетевен“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 19.01/2026 г.