



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН *22* ПР / 2024 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект с обществено предназначение -магазин за хранителни и нехранителни продукти, кафе със заведение за бързо хранене, пекарна и паркоместа в УПИ I-831 в квартал 27 (ПИН№18099.401.831) в гр. Гулянци, община Гулянци, област Плевен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в УПИ I-831 в квартал 27 (ПИН№18099.401.831) в гр. Гулянци, община Гулянци

възложител: В. С. З. с адрес: гр. Плевен

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект с обществено предназначение – хранителен магазин с топла витрина за предлагане на храна за къщи и пекарна за тестени изделия и нехранителни продукти за бита, кафе със заведение за бързо хранене с капацитет до 25 места и 6 - 7 броя паркоместа в УПИ I-831 в квартал 27 (ПИН№ 18099.401.831) в гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с административен адрес ул. „Васил Левски“ № 26 и площ на имота 1191 кв. м.

За целта е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на имота отреден в регулационния план за жилищни нужди, в имот с предназначение „За обществени и жилищни нужди“. Устройствената зона съгласно ОУП на община Гулянци – 10 Жм се запазва.

В УПИ I-831 в квартал 27 (ПИН№ 18099.401.831) в гр. Гулянци, общ. Гулянци са разположени 4 сгради. Две от тях ще бъдат разрушени, а другите две се запазват.

Жилищна сграда с № 18099.401.831.1 е неизползваема и ще бъде разрушена преди започване на ново строителство. На мястото ѝ ще се изгради нова сграда – хранителен магазин в северната част на имота. Жилищната сграда 18099.401.831.2 също ще бъде премахната.

Жилищната сграда с №18099.401.831.3 и гараж с №18099.401.831.4. ще бъдат запазени.

Новопроектираният магазин ще е със застроена площ около 450 – 500 кв.м, а кафето със заведението за бързо хранене със застроена площ около 50 - 70 кв. м и с капацитет до 25 места. В имота ще се обособят и 6-7 паркоместа. В сградата ще се обособи търговска зала и обслужващи помещения. Предвидени са пекарна за тестени изделия собствено производство



със съответните помещения за подготовка на продуктите, съблекалня и помещение за почивка на персонала, складово и хладилно стопанство.

В обекта ще се произвеждат тестени изделия – питки, кифли, банички и други и предлагане на скара и салати. В производствената част на обекта ще бъдат ангажирани два души – един в пекарната и един за скарата. В производствената част се предвижда доставка, складиране и обработка на нужните материали и заготовки за процеса по направата на предлаганите продукти. Дневното количество произведени тестени изделия ще възлиза на 5 кг. Дневното количество произведени салати ще е около 3 кг и месните продукти около 5 кг. Суровините ще бъдат доставяни от фирми доставчици. За нормалното протичане на производствения процес е предвидено необходимото технологично оборудване и обзавеждане: стелажи и палета, хладилници, мивка с плот, тестомесачна машина, една печка, миксер, котлон. Осигурени ще са два самостоятелни входа – един за зареждане и персонал и втори за експедиция. За осигуряване на необходимия микроклимат в производствения обект е предвидена за изграждане вентилационна и климатична инсталация. Отоплението на сградата ще е с ел. енергия – климатици.

Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез съществуващо водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Гулянци.

Съществуващите сгради в имота са със съществуващо електрозахранване и присъединени към електропреносната мрежа на гр. Гулянци.

Предвижда се от обекта да се генерират битово-фекални и производствени отпадъчни води и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води от съществуващата жилищна сграда заувстват в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 5 куб. м. Битово-фекалните и производствени води от нвопостроената сграда ще се заувстват в новоизградена водоплътна изгребна яма с обем 20 куб. м, периодично ще се предават на лицензирана фирма за предаването им в ПСОВ за последващо пречистване.

Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията генерираните битови отпадъци ще се извозват от съществуващата сметосъбираща система на Община Гулянци, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

ПИ № 18099.401.831 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия и площ 1191 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-178792-21.02.2024 г. на СГКК – гр. Плевен.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на ИП не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително изграждане на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-10/26.04.2024 г. на Регионална здравна инспекция – гр. Плевен (РЗИ) за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.340 км) е:

- **ЗЗ ВГ0000181 „Река Вит“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на магазин за хранителни и нехранителни продукти, кафе със заведение за бързо хранене и паркоместа в УПИ I-831, кв. 27 (ПИ № 18099.401.831), гр. Гулянци, община Гулянци, област Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 „Река Вит“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект с обществено предназначение – хранителен магазин с топла витрина за предлагане на храна за вкъщи и пекарна за тестени изделия и нехранителни продукти за бита, кафе със заведение за бързо хранене с капацитет до 25 места и 6 - 7 броя паркоместа в УПИ I-831 в квартал 27 (ПИ № 18099.401.831) в гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с административен адрес ул. „Васил Левски“ № 26 и площ на имота 1191 кв. м.

2. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

3. За питейно-битови нужди на обекта ще се ползва вода от съществуващ водопровод на ВиК.

4. Битово-фекалните отпадъчни води от съществуващата жилищна сграда заувстват в съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 5 куб. м. Битово-фекалните и производствени води от нвопостроената сграда ще се заувстват в новоизградена водоплътна изгребна яма с обем 20 куб. м, периодично ще се предават на лицензирана фирма за предаването им в ПСОВ за последващо пречистване.

Отпадъчните води от обекта ще се заувстват в новопроектирана водоплътна изгребна яма с обем 20 куб. м. Битово-фекалните води от съществуващата сграда са заустени с съществуваща водоплътна изгребна яма.

5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти.

6. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер. Строителните дейности ще бъдат извършвани в светлата част на денонощието.

7. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

8. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват разделно в контейнери и ще се предават на лицензирани фирми, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на Община Гулянци, а земните маси ще бъдат използвани отново за подравняване на имота.

9. Генерираните отпадъци при експлоатацията на обекта обуславят не съществено въздействие върху околната среда.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-10/26.04.2024 г. по отношение на степента на значимост и риска на човешкото здраве, не е необходимо извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот в строителните граници на гр. Гулянци с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Гулянци. Локализиран е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (BG0000181 „Река Вит“) е на разстояние от около 0.340 км.

2. Предвид местоположението на площадката, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“.

3. Няма вероятност реализацията на обекта да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на обекта.

6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

7. В землището на гр. Гулянци, в близост до границите на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото инвестиционно предложение да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и целеви видове, предмет на опазване.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Гулянци е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Гулянци е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Гулянци (съгласно писмо изх. № 0420-75(1)/02.05.2024г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват. Настоящото решение за „Изграждане на магазин за хранителни и нехранителни продукти, кафе със заведение за бързо хранене и паркоместа в УПИ I-831 в квартал 27 (ПИН№18099.401.831) в гр. Гулянци, община Гулянци, област Плевен“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 31.05.2024 г.

