



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.19..... ПР / 2021 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 3, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за “Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг” в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

местоположение: ПИ №№ 87014.49.2, 87014.49.328 з-ще на гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч.

възложител: Община Ябланица, ЕИК 000291723, с адрес: пл. “Възраждане” № 1, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч и “АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 160099956, с адрес: ул. “Полет” № 1, гр.Пловдив.

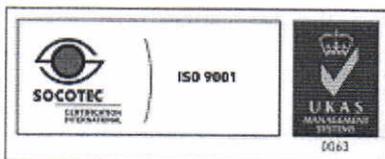
характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

ИП предвижда изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица, област Ловеч.

ПИ № 87014.49.2, з-ще гр. Ябланица е с площ 8996 кв. м и начин на трайно ползване “нива”, ПИ № 87014.49.328, з-ще гр. Ябланица е с площ 1903 кв. м и начин на трайно ползване “нива”, съгласно внесената документация (Скица № 15-1152162-10.12.2020 г. и Скица № 15-1189207-23.10.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч).

За одобряването на инвестиционното предложение “Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица”, се изисква изработване на ПУП – ПЗ.

Територията на ПИ № 87014.49.328, з-ще гр. Ябланица ще се ползва за изграждането на необходимата техническа инфраструктура (транспортна и друга) и общински обекти за обществено-обслужващи дейности.



Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ с идентификатор 87014.49.328, който е прилежащ от изток на АМ "Хемус" чрез нова пътна връзка, както и от съществуващ полски път от север на ПИ с идентификатор 87014.49.2.

Временните дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на имотите. При строителните (изкопните) работи се предвижда изземване и оползотворяване на хумусния слой (който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.

Предвижда се водоснабдяването да става от мрежата на "ВиК" АД, гр. Ловеч, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на имотите, а захранването с ел. енергия от нов БКТП в имота, който ще се присъедини към електропреносната мрежа на ЧЕЗ.

Външното ВиК захранване ще се извърши чрез новоизградено водопроводно отклонение, преминаващо през ПИ с идентификатори 87014.49.435 и 87014.49.427, с трайно предназначение Земеделска територия, НТП За местен път, общинска публична собственост и през ПИ с идентификатор 87014.49.419, с трайно предназначение "Земеделска територия", НТП "За селскостопански, горски ведомствен път", общинска публична собственост. Общата дължина на водопровода е 1323 м.

Външното ел. захранването ще се осъществи от минаващ през ПИ с идентификатор 87014.49.2 ел. провод 20 kV "Нановица" от нов стоманорешетъчен стълб и нов трафопост в същия имот. Външното ел. захранване преминава само през имоти на възложителя.

Временните дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на имотите.

Предвижда се изземване на хумусния слой при строителните (изкопните) работи, който ще се запази и използва при озеленяване на обекта след приключване на строителните работи.

При реализирането на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите.

Предвижда се изграждане и експлоатация на бензиностанция и газстанция. Ще се извършва съхранение на горива – бензин и дизел в 2 бр. подземни резервоари всеки с максимален капацитет по 60 м³ и пропан –бутан в 1 бр. резервоар с обем V=10 м³. Планираният капацитет на съхранение на горивата (бензини, дизелови горива и пропан - бутан), които са поименно изброени опасни вещества от част 2, т. 34 и т. 18 на Приложение № 3 на ЗООС, е под праговите количества за обект с нисък или висок потенциал по реда на Глава 7, раздел I на ЗООС. Обектът предмет на инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие с рисков потенциал по реда на Глава 7, раздел I на ЗООС.

Предвидени са превантивни технически мерки с цел недопускане на аварийна ситуация и разливи – каломаслооловодител, монтирани подземно резервоарите върху фундаментна армирана бетонова плоча с двойни стени и със стоманена обшивка, мълниезащитна и заземителна инсталация, съхранение на ОХВ съобразно Информационните листи за безопасност, обучение на персонала за работа с ОХВ, инструктажи и др.

Емисиите на замърсители на въздуха по време на строителството ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.

Емисиите на замърсители на въздуха в периода на експлоатация ще са несъществени. Дейностите, които ще бъдат извършвани в обекта не са свързани с организирани източници на емисии.

За ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при работата на бензиностанцията инвеститорът е предвидил същата да бъде "... проектирана и изградена в съответствие с изискванията на Наредба №16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини"(ДВ, бр. 75/24.08.1999 г., посл. изм. ДВ, бр.45/14.06.2016 г.) .

Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Не се очаква значително въздействие върху повърхностни и подземни води, при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП отстои на около 1 км (западно) от регулационните граници на гр. Ябланица.

Предвид характера на дейността и местоположението на площадката, не се очакват превишения на приложимите гранични стойности на нива на шум в околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица", няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище изх.№ 10-5-1/02.02.2021 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

ИП попада в обхвата на т. 10, буква "б" - (изм. - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с компетентен орган РИОСВ – Плевен.

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 2.800 км) е "Васильовска планина" ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица", няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето)

1. ИП предвижда изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица, област Ловеч.
2. ПИ № 87014.49.2, з-ще гр. Ябланица е с площ 8996 кв. м и начин на трайно ползване "нива", ПИ № 87014.49.328, з-ще гр. Ябланица е с площ 1903 кв. м и начин на трайно ползване "нива", съгласно внесената документация (Скица № 15-1152162-10.12.2020 г. и Скица № 15-1189207-23.10.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч).
3. Временните дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на имотите.
4. Предвижда се изземване на хумусния слой при строителните (изкопните) работи, който ще се запази и използва при озеленяване на обекта след приключване на строителните работи.
5. При реализирането на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите.
6. Емисиите на замърсители на въздуха по време на строителството ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.
7. Емисиите на замърсители на въздуха в периода на експлоатация ще са несъществени. Дейностите, които ще бъдат извършвани в обекта не са свързани с организирани източници на емисии.
8. За ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при работата на бензиностанцията инвеститорът е предвидил същата да бъде "... проектирана и изградена в съответствие с изиск-

ванията на Наредба №16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини“(ДВ, бр. 75/24.08.1999 г., посл. изм. ДВ, бр.45/14.06.2016 г.) .

9. Обектът предмет на инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие с рисков потенциал по реда на Глава 7, раздел I на ЗООС.

10. Предвидени са превантивни технически мерки с цел недопускане на аварийна ситуация и разливи – каломаслооловители, монтирани подземно резервоарите върху фундаментна армирана бетонова плоча с двойни стени и със стоманена обшивка, мълниезащитна и заземителна инсталация, съхранение на ОХВ съобразно Информационните листи за безопасност, обучение на персонала за работа с ОХВ, инструктажи и др.

11. Площадката на ИП отстои на около 1 км (западно) от регулационните граници на гр. Ябланица.

12. Предвид характера на дейността и местоположението на площадката, не се очакват превишения на приложимите гранични стойности на нива на шум в околна среда.

13. В близост до площадка на ИП няма определени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

14. Не се очаква значително въздействие върху повърхностни и подземни води, при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

15. Реализацията на инвестиционното предложение “Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг” в ПИ № 87014.49.2 , з-ще на гр. Ябланица”, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.)

1. ИП ще се реализира в границите на имоти с начин на трайно ползване “нива”, които не попадат в защитена зона – отстоят на около 2.800 км от границите на ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109.

2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109.

3. ИП не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, пред вид локализацията на имотите, които ще бъдат засегнати.

4. Предвидените дейности в имоти извън границите на ЗЗ няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109.

5. Предвид местоположението на площадката, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите

по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Ябланица, и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо изх. № 01-318/19.02.2021 г. на Община Ябланица, за изясняване на обществен интерес, възложителят е представил в Общинска администрация на Община Ябланица, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Видно от приложеното писмо Община Ябланица е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. Съгласно писмо изх. № 01-318/19.02.2021 г. на Община Ябланица, в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в Общинска администрация на Община Ябланица, както и в РИОСВ – Плевен.

и при следните условия:

1. Изгребната яма (съоръжението за временно съхранение на отпадъчни води) да се изпълни водоплътна.

2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за пречистване на отпадъчни води от обекта в селищна ПСОВ.

3. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води от обекта в повърхностни водни обекти – дерета, и др.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ № 87014.49.2, з-ще на гр. Ябланица" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата 20.04./2021 г.