



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПИ ЕО 8./2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 и ал. 3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и цели-те на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чайра“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”.

Възложител: Дружество с ограничена отговорност „Флора Макс 2019“, ул. „Генерал Колев“ № 1, вх. А, ап. 10, ЕИК 205529326.

Кратка характеристика на програмата:

Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда за ПИ № 56722.181.11, землище на гр. Плевен да се създаде за строителен режим, с отреждане за Пп – зона за безвредно производство, обществено обслужване, търговия, сервизна, складова дейност, офисни и жилищни нужди. С ПУП-ПЗ ще се определят пределно допустимите устройствени показатели, както и ограниченията и начинът на застрояване в рамките на имота – П 80%, кант 2, Оз 20 %, подземно застрояване до 90 % по границите на имота, Н кота корниз – до 21м.

Необходимостта от изработването на ПУП – ПЗ е във връзка с реализирането на бъдещо инвестиционно предложение – постройки за производство (разфасовка на опаковъчни материали), склад за съхранение на хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио, магазин за продукцията от производството, заведение за обществено хранене. Предвижда се застроената площ на имота да е до 2500кв.м. реализирана поетапно.

Съгласно приложена скица от Служба по геодезия, картография и кадастръ – гр. Плевен, ПИ № 56722.181.11, землище на гр. Плевен е с площ – 3479кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (скица № 15-837145-29.07.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща водопреносна система. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл.2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чайра“,



землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горецитираната наредба. Комpetентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположени на около 1 км са защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);
- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-7/07.03.2022 г.) проектирането на ПУП - ПЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и няма необходимост от изготвяне на екологична оценка.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ:

1. За изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 56722.181.11 е издадено разрешение от Община Плевен със Заповед № РД-12-452/24.11.2021 г.
2. Заданието на проектиране на ПУП – ПЗ предвижда „за имота да се създаде за строителен режим с отреждане за Пп-зона за безвредно производство, обществено обслужване, търговия, сервизна, складова дейност, офисни и жилищни нужди“.
3. Планът е съобразен с ОУП на гр. Плевен, съгласно който ПИ 56722.181.11 попада в зона СМФ1 – смесена многофункционална зона в периферията на града.
4. Предложеното изменение не е свързано с риск от съществено увеличение на нивата на шум в околната среда, от дейности в обхвата на горепосочените дейности. Съгласно направена справка в КАИС, най-близката жилищна зона се намира на повече от 200 м от границата на имота, в посока – запад-югозапад, през други имоти с нежилищно предназначение.
5. Евентуален дискомфорт от шум, в зависимост от предвидяните дейности, би могъл да възникне за обитателите на единичната жилищна сграда 56722.181.585.1, намираща се в непосредствена близост до източната граница на имота.
6. За всяко инвестиционно предложение ще се изисква издаване на административни актове по ЗООС и ЗБР, като условие за разрешаване на строителството. В зависимост от конкретното предложение, при риск от високи нива на шум в близост до горепосочената единична жилищна сграда, следва да се предвидят подходящи мерки за гарантиране спазването на граничните стойности за ниво на шума в мястото на въздействие.
7. Планът не засяга нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Предвид разположението на плана, той няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в 33 “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
8. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

9. Предвид отдалечеността на имота обект на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен беспокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

10. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

12. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

„Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чайра“, землище на гр. Плевен се съгласува при следното условие:

1. Предвидените в плана инвестиционни предложения, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 08.04./2022 г.

