



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ⁴...../2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на зони в ОУП на община Троян в обхвата на ПИ №№ 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и ПИ № 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, общ. Троян, обл. Ловеч и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2, гр. Троян и ПИ № 21590.11.2, с. Добродан, общ. Троян“.

Възложител: – Община Троян, гр. Троян, пл. “Възраждане” №1, ЕИК 000291709.
Цветелина Пенева - Упълномощен представител на Община Троян
ул. „Изгрев“ №1, гр. Троян

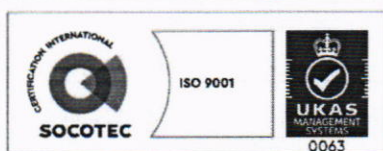
Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Троян, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 4-4 ЕО/2019г.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Троян географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Изменението на ОУП е с цел промяна на видът на територията в обхвата на посочените имоти, както следва:

ПИ с идентификатор 73198.97.120, образуван от предишни имоти с идентификатори 73198.97.74 (097074 по КВС) и 73198.97.73/, с площ от 2400 кв.м. по КККР на гр. Троян. Във връзка с възникнала инвестиционна инициатива е налице необходимостта от изменение на устройствената зона от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – ЖМ“. Необходимостта от въвеждането на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане върху въпросната територия на жилищна сграда. От изток на имота има местен път на Община Троян през който преминава изградена ВиК и канализационна мрежа на град Троян. Пред емота преминава и електропреносна мрежа на ел. дружество.



ПИ с идентификатор 73198.55.62 с площ от 2804 кв.м. по КККР на гр. Троян, зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване - Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда. Имотът е запазен с вода за питейно битови нужди от ВиК „Стенето“ град Троян. За запазването на имота с електроенергия има издадени изходни данни за присъединяване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

ПИ с идентификатор 73198.69.43 с площ от 691 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната се променя от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда. Имотът предмет на инвестиционното намерение е в непосредствена близост до урбанизираната територия на град Троян. До имота има изградена ел и ВиК инфраструктура.

ПИ с идентификатор 73198.508.273 с площ от 1955 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната се променя от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Предимно производствена устройствена зона – Пп“ с конкретно отреждане за „За производствени и складови дейности“. Имотът е разположен в урбанизираната територия на град Троян. След осъществяване на промяната на зоната в ОУП на Община Троян, върху въпросната територия ще се изгради хале за съхранение на автомобилни части. Пред имота преминава електропроводна мрежа с възможност за запазването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

ПИ с идентификатор 73198.508.281 с площ от 1295 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“. Имотът е разположен в урбанизираната територия на град Троян. След осъществяване на промяната на зоната в ОУП върху въпросната територия ще се изгради самостоятелна жилищна сграда. Пред имота преминава електропроводна мрежа с възможност за запазването му с електроенергия и вода от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ град Троян.

ПИ с идентификатор 73198.89.10 с площ от 2499 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща /Становище с изх. № 1982/31-03.2022г. на РИОСВ-Плевен/.

ПИ с идентификатор 73198.89.2 с площ от 1324 кв.м. по КККР на гр. Троян. Зоната за промяна от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща. Имотът граничи с вилни имоти.

ПИ с идентификатор 21590.11.2 с площ от 3000 кв.м. по КККР на с. Добродан. Зона за промяна от „обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“. Необходимостта от въвеждане на тази зона се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда-къща. Имотът граничи с път от Републиканската мрежа. Имотът е запазен с вода от ВиК „Стенето“ град Троян. През имота преминава електропроводна мрежа.

Предвижда се изготвяне и на ПУП – ПЗ на горепосочените имоти с цел промяна на предназначението (отреждането) им.

ПИ № 73198.97.120, гр. Троян е с площ 2400 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-1286874-04.11.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 73198.55.62, гр. Троян е с площ 2804 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, съгласно Скица № 15-579390-30.05.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 73198.69.43, гр. Троян е с площ 691 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-288382-16.03.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 73198.508.273, гр. Троян е с площ 1955 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица № 15-635586-12.06.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 73198.508.281, гр. Троян е с площ 1298 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;

ПИ № 73198.89.10, гр. Троян е с площ 2499 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-1825-04.01.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 73198.89.2, гр. Троян е с площ 1324 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-1831-04.01.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч;

ПИ № 21590.11.2, с. Добродан е с площ 3000 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, съгласно Скица № 15-409513-20.05.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч;

С изменението на ОУП на Община Троян не се предвиждат промени на техническата инфраструктура, включително и изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотите са водоснабдени и електрозахранени или разположени до изградена ел. и ВиК структура.

Дейностите не са свързани с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Предвидените инвестиционни намерения не предполагат отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) – на разстояние от около 160 м.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-7-1/29.02.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План за „Частично изменение на зони в ОУП на община Троян в обхвата на ПИ №, № 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43;

73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и ПИ № 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, общ. Троян, обл. Ловеч. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ №, № 73198.97.120; 73198.55.62; 73198.69.43; 73198.508.273; 7319.508.281; 73198.89.10; 73198.89.2, гр. Троян и ПИ № 21590.11.2, с. Добродан, общ. Троян“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Троян, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 4-4 ЕО/2019г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух и акустичното състояние в общината, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.
2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на общостно ниво.
3. Изменението на общ устройствен план (ОУП) на община Троян е във връзка със заявени инвестиционни намерения.
4. С изменението на ОУП на Община Троян не се предвиждат промени на техническата инфраструктура, включително и изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотите са водоснабдени и електрозахранени или разположени до изградена ел. и ВиК структура.
5. Дейностите не са свързани с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Предвидените инвестиционни намерения не предполагат отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.
6. Със становище изх.№ 10-7-1/29.02.2024 г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.
7. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, локализирани извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
8. Пред вид местоположението (извън ЗЗ) и целта на плана (отреждане на 7 бр. имоти „За ниско жилищно застрояване (до 10 м)“ и на 1 бр. имот „За производствени и складови дейности“) не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 „Микре“;
9. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000616 „Микре“;
10. Реализацията на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ;
11. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. ч. – на най-близката ЗЗ BG0000616 „Микре“;
12. Предвид характеристиката на плана и обхвата му, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....02.04...../2024г.