



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 24/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на “Частично изменение на ОУП на община Плевен и изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ I (ПИ №06495.201.824), УПИ II (ПИ №06495.201.825), УПИ III (ПИ №06495.201.826), УПИ IV (ПИ №06495.201.827), УПИ II (ПИ №06495.201.828), кв.91 и кв.94, ПИ №№06495.201.829, 06495.201.852, 06495.201.854, 06495.201.855, 06495.201.856, 06495.104.7, 06495.104.25, 06495.104.39, 06495.3.9, 06495.3.14, 06495.3.26, 06495.3.28“, в местностите „Край село“, „Найчовец“ и „Бели поляни“, землище на с. Брестовец, община Плевен.

Възложители:Областен управител на Област Плевен; Кмет на Община Плевен; Е. М.; Т И.; К. П.; И. М.; Д. А.; С. А.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на Община Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2020г., във връзка с Решение №191/25.04.2024г. на общински съвет – Плевен, касаещ УПИ I (ПИ №06495.201.824), УПИ II (ПИ №06495.201.825), УПИ III (ПИ №06495.201.826), УПИ IV (ПИ №06495.201.827), УПИ II (ПИ №06495.201.828), кв.91 и кв.94, ПИ №№06495.201.829, 06495.201.852, 06495.201.854, 06495.201.855, 06495.201.856, 06495.104.7, 06495.104.25, 06495.104.39, 06495.3.9, 06495.3.14, 06495.3.26, 06495.3.28“, в местностите „Край село“, „Найчовец“ и „Бели поляни“, землище на с. Брестовец, община Плевен, и поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони, както и поради предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП.

За посочените имоти се предвижда частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, както и изработване на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), тъй като:

- съгласно чл.134, ал.1,т.1 от ЗУТ – ОУПО не определя подхода към град Плевен като първоначален и определените с плана жилищни територии до натоварения първокласен път е неподходящо.



- съгласно чл.134, ал.1,т.2 от ЗУТ – ПИ 06495.201.825, УПИ II и ПИ 06495.201.826, УПИ III и ПИ 06495.201.824 - за озеленяване, квартал 91 по плана на село Брестовец по предишни планове са предвидени за нежилищни функции, а именно за складови, гаражи и технически центрове и озеленяване. Връщането на имотите в строителните граници е необходимо и във връзка с промяната на земеделската земя, съгласно Правилника на прилагане ЗОЗЗ, чл.38.

- съгласно чл.134, ал.1,т.3 – територията в обхвата на разработката е една от възможностите за гр. Плевен за инвеститори, сертифицирани по реда на закона за насърчаване на инвестициите. Предвидените за урбанизиране с този план имоти, са в непосредствена близост до главен път с осигурена връзка към него и са включени в границите на населеното място и с предишни планове.

- съгласно чл.134, ал.1,т.5 от ЗУТ- промяната на предназначението на описаните имоти с идентификатори 06495.201.825, 06495.201.826 и 06495.201.824 от нежилищни в жилищно предназначение е явна фактическа грешка при изработването на плана. ОУПО не отчита инвестиционните намерения от последните десетилетия, съобразно които се изграждат обекти с нежилищни функции по протежение на пътя в регулация.

- съгласно чл.134 ал.2, т.6, предложеното решение отразява съгласието на всички собственици в обхвата на разработката.

-допълнителни аргументи и мотиви за настоящата разработка са предишни планове на село Брестовец от 1945г. и 1954г, в които имотите са били в границите на населеното място. Бившите квартали 92 и 95 по плана на село Брестовец, одобрени със Указ №1813 от 10.03.1945 на МОСПБ, са изключени от регулация със Заповед №3827 от 15.07.1954г на ОНС, отдел КСБ, град Плевен.

Предвидено е за територията на посочените имоти да бъде установена устройствена зона (УЗ) „Смесена многофункционална (Смф)“ и имотите да се отредят „за производствени и складови дейности и трафопост“. Ще се извърши промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ 06495.3.28; 06495.3.9; 06495.3.14; 06495.104.7; 06495.104.39. Съгласно действащия ОУП на община Плевен, имотите попадат в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване (Жм)“. ПУП – ИПРЗ предвижда нова улица, успоредно на пътя II-235 от ново О.К 174а до ново О.К 180а. Съществуващите улици по регулация от О.К 170 до О.К 176 и от О.К 172 до О.К 174 се сключват между ново О.К 175а и ново О.К. 174б. От О.К 176 се продължава уличната регулация до пътя II-35 Плевен – Ловеч до ново О.К 176а за връзка със съществуващия прокар под главния път. Запазват се имотните граници на ПИ №№ 06495.201.824, 06495.201.825 и 06495.201.826. От ПИ № 06495.3.28 се образува нов УПИ и се променя уличната регулация към кръстовище с О.К 167. От ПИ № 06495.104.7 се образува нов УПИ за трафопост и озеленяване и се прокарва регулация към прокара. Определени са сервитутите ВЛ 110 kW, както и сервитути към път II-35. Запазва се предназначението на ПИ № 06495.201.824 – за озеленяване. Променя се и границата на населеното място с настоящата промяна. Показателите за ПУП – ИПРЗ са следните:

- Плътност на застрояване – до 60 %;
- Озеленена площ мин. – 25 %;
- Кинт – до 1.50;
- Височина – до 15 м.

Общата засегната площ в обхвата на плана е около 60000 кв. м.

Инженерните мрежи и съоръжения в ОУП на община Плевен не се променят. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ захранващ водопровод на с. Брестовец, находящ се на главна улица О.К 166 и ново О.К 180. Заустването на отпадъчни води е предвидено във водоплътни изгребни ями. Електрозахранването е предвидено от съществуващ ВЛ 110 kV, преминаващ през част от територията.

- ПИ № 06495.201.824 (3689 кв. м) е с НТП „За друг вид озеленени площи“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.825 (11229 кв. м) е с НТП „За складова база“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.826 (8135 кв. м) е с НТП „За складова база“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.827 (4539 кв. м) е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.828 (3728 кв. м) е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.829 (36554 кв. м) е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.853 (4266 кв. м) е с НТП „За второстепенна улица“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.854 (2703 кв. м) е с НТП „За второстепенна улица“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.855 (3925 кв. м) е с НТП „За второстепенна улица“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.201.856 (2831 кв. м) е с НТП „За второстепенна улица“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.104.7 (3502 кв. м) е с НТП „Нива“, земеделска територия;
- ПИ № 06495.104.25 (4000 кв. м) е с НТП „За др. вид застрояване“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.104.39 (2551 кв. м) е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, земеделска територия;
- ПИ № 06495.3.9 (2028 кв. м) е с НТП „Нива“, земеделска територия;
- ПИ № 06495.3.14 (1727 кв. м) е с НТП „Нива“, земеделска територия;
- ПИ № 06495.3.26 (4999 кв. м) е с НТП „За др. вид застрояване“, урбанизирана територия;
- ПИ № 06495.3.28 (3999 кв. м) е с НТП „Пасище“, земеделска територия;

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на разстояние от около 1150 м.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-29/20.09.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен и изработване на ПУП - ИПРЗ за УПИ I (ПИ

№ 06495.201.824), УПИ II (ПИ № 06495.201.825), УПИ III (ПИ № 06495.201.826), УПИ IV (№ ПИ 06495.201.827), УПИ II (ПИ № 06495.201.828), кв. 91 и кв. 94, ПИ № 06495.201.829, ПИ № 06495.201.853, ПИ № 06495.201.854, ПИ № 06495.201.855, ПИ № 06495.201.856, ПИ № 06495.104.7, ПИ № 06495.104.25, ПИ № 06495.104.39, ПИ № 06495.3.9, ПИ № 06495.3.14, ПИ № 06495.3.26, ПИ № 06495.3.28, находящи се в местностите „Край село“, „Найчовец“ и „Бели поляни“ в землището на с. Брестовец, община Плевен, обл. Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Плевен е допуснато с Решение №191/25.04.2024г. на общински съвет – Плевен.
2. С изменението на ОУП на Община Плевен не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура.
4. Със становище изх.№ ОЗ-01-29/20.09.2024г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията и предвижданията на плана.
5. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, локализиращи извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ (BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици) са на разстояние от около 1150 м.
6. Пред вид местоположението и целта на плана (установяване на УЗ „Смесена многофункционална (Смф)“, предимно в границите на урбанизирана територия), не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
7. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;
8. Осъществяването на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти и целта на плана, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони;
9. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони;
10. Предвид характеристиката на плана и местоположението на имотите, в чийто обхват е предвидено изменението на ОУП на община Плевен, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....08.11.....2024г..

