



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ²³.../ 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на “Частично изменение на ОУП на гр. Плевен“ за ПИ №№56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в местността „Стража“, землището на град Плевен.

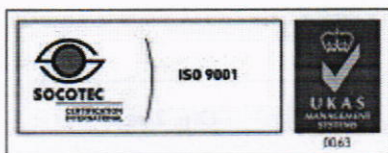
Възложител: – Община Плевен, гр. Плевен, пл. “Възраждане” №2, ЕИК 000413974.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила **Общ устройствен план на град Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г.**, във връзка с Решение №1549/28.09.2023г. на общински съвет – Плевен, касаещ ПИ №№56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в местността „Стража“, землището на град Плевен, поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони, както и поради предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове, влезли в сила преди изработването на ОУП.

Ще се промени видът територия от „Земеделски земи без право на промяна на предназначението (Ссб)“ в „Жилищна устройствена зона в зелена среда (Жм1)“.

ПИ № 56722.701.1564 (593 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1577 (415 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1578 (358 кв. м) е с НТП „Овощна градина“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1581 (528 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1582 (613 кв. м) е с НТП „Овощна градина“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1583 (552 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1585 (681 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.1586 (599 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.3197 (432 кв. м) и ПИ № 56722.701.3198 (375 кв. м), образувани от ПИ № 56722.701.2786 са с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия;



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 56722.701.2798 (247 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2799 (744 кв. м) е с НТП „Овощна градина“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2800 (682 кв. м) е с НТП „Овощна градина“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2806 (252 кв. м) е с НТП „Овощна градина“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2807 (682 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2808 (1405 кв. м) е с НТП „Нива“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2809 (432 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия;
ПИ № 56722.701.2811 (1369 кв. м) е с НТП „Лозе“, земеделска територия.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на разстояние от около 170 м.

Съгласно становище на Областна дирекция земеделие – гр. Плевен (изх.№РД-12-02-976-1/16.10.2024г.) реализацията на плана за “Частично изменение на ОУП на гр. Плевен“ за ПИ №№56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в местността „Стража“, землището на град Плевен е допустим.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-27/30.08.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План за “Частично изменение на ОУП на гр. Плевен“ за ПИ №№56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в местността „Стража“, землището на град Плевен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на гр. Плевен е допуснато с Решение №1549/28.09.2023г. на общински съвет – Плевен.
2. С изменението на ОУП на гр. Плевен не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура.

4. Съгласно становище на Областна дирекция земеделие – гр. Плевен (изх.№РД-12-02-976-1/16.10.2024г.) реализацията на плана за “Частично изменение на ОУП на гр. Плевен“ за ПИ №№56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в местността „Стража“, землището на град Плевен е допустим.
5. Със становище изх.№ ОЗ-01-27/30.08.2024г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията и предвижданията на плана.
6. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, локализирани извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ (BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици) са на разстояние от около 170 м.
7. Пред вид местоположението и целта на плана (установяване на УЗ „Жилищна устройствена зона в зелена среда (ЖМ1)“ извън границите на защитени зони), не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;
9. Осъществяването на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти и целта на плана, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони;
10. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони;
11. Предвид характеристиката на плана и местоположението на имотите, в чийто обхват е предвидено разглежданото изменение на ОУП на град Плевен, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата 29.10......2024г..

