



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО.../2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и постъпило становище на РЗИ Ловеч

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план/ програма: „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подобен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ЮЗДП Благоевград, ул. Зора № 18, гр. Благоевград, ЕИК 201627506
чрез ТП ДГС Тетевен, ул. Христо Ботев №11, гр. Тетевен

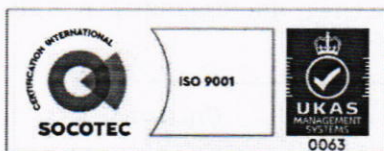
Характеристика на плана/програмата:

Съгласно внесената документация, с Решение № 506/27.04.2023г. на Общински съвет Ябланица, е разрешено изработване на проект за „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подобен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица. Предвидено е изработване на проекти за:

- ПУП - ПЗ (подобен устройствен план - план за застрояване) на ПИ с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, гр. Ябланица с цел разделянето му на три нови имота;
- ПУП - ПР (подобен устройствен план - план за регулация) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, гр. Ябланица;
- ПУП - ПП (подобен устройствен план - парцеларен план) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Ябланица, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, гр. Ябланица.

ПИ с идентификатор 87014.228.87 гр. Ябланица е с площ 11989 м², трайно предназначение на територията: „земяделска“, начин на трайно ползване: „ливада“, съгласно скица № 15-30506-13.01.2023 г. на СГКК - гр. Ловеч. Имотът е частна държавна собственост чрез Министерство на земеделието. По данни от КРНИ (кадастралния регистър на недвижими имоти) носители на други вещни права: ЮЗДП чрез ДГС Тетевен.

ПИ с идентификатор 87014.228.88, гр. Ябланица е с площ 1329 м², трайно предназначение на територията: „земяделска“, начин на трайно ползване: „ливада“ и се стопанисва от община Ябланица, съгласно справка в АГКК (Кадастрално - административна информационна система, портал за електронни услуги).



С предложениния план се предвижда делба на ПИ с идентификатор 87014.228.87 на три нови имота с проектни идентификатори 87014.228.538, 87014.228.539 с предназначение „за курортен, туристически обект“ и имот с проектен идентификатор 87014.228.540 - „за алея за достъп“. В ПИ с проектен идентификатор 87014.228.538 възложителят има намерение да изгради двуетажна сграда (курортен туристически обект). Застрояването ще бъде съобразено с устройствените показатели за устройствена зона „курортна зона Ок“:

- начин на застрояване - свободно,
- височина на застрояване: до 10 м,
- плътност на застрояване: 30%,
- минимален процент на озеленяване: 50 %,
- интензивност на застрояване (кинт) 1,5.

За частта извън регулационните граници на населеното място, ще се изготви ПУП-ПП, с който ще се осигури пътен достъп от ПИ с идентификатор 87014.228.209 (територия на транспорта, с НТП „за местен път“ по КК на гр. Ябланица) до ПИ с идентификатор 87014.228.87. Новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 87014.228.541, с НТП „за местен път“ ще се отдели от ПИ с идентификатор 87014.228.88.

Съгласно представената информация, електроснабдяването на имотите е съществуващо.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще бъде от съществуващ резервоар, захранван от водоноска с обем 12 м³. Водоноската ще се пълни с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Ябланица.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се оттичат по терена.

Регионална здравна инспекция - Ловеч се е произнесла със становище с изх. № 10-29-1/30.08.2024 г., че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка за: „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“.

Разглежданият „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ **попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). Планът очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС, попада в Приложение № 2, т. 9.1. „Подробни устройствени планове, в т. число планове за застрояване“ на Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най - близко разположена, на около 6.8 км е защитена зона (ЗЗ) „Васильовска планина“ BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласуван.**

МОТИВИ

1. Изработването на „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ е разрешено от Общински съвет Ябланица с Решение № 506/27.04.2023 г.
2. Разглежданият план не предвижда изграждане на нови електропроводи и ВиК мрежи.
3. Планът не засяга териториалната цялост на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони (ЗЗ) по смисъла на ЗБР, и отстои на около 6.8 км от най - близко разположените ЗЗ, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най - близко разположената ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109.
4. Предвид разположението на плана няма вероятност реализирането му да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109.
5. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
6. Предвид отдалечеността на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109.
7. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най - близко разположените защитени зони.
9. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109.
10. Съгласно становище с изх. № 10-29-1/30.08.2024 г., на РЗИ Ловеч, от здравно-хигиенна точка не е необходимо извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“.
11. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следното условие:

1. Предвидените в плана дейности, за които се изисква ОВОС (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 23.10...../2024 г.

