



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО/13/2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и постъпило становище на РЗИ Ловеч

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план за: „Частично изменение на ОУП на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит, както и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 гр. Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, общ. Луковит“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Община Луковит, ул. Възраждане № 73, ЕИК 000291602

С. П. Й., гр. Луковит (за ПИ с идентификатори 44327.70.55 и 44327.70.56)

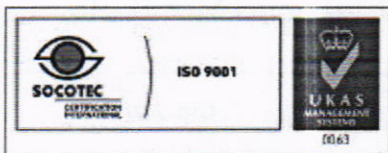
И. Й. С., гр. Ябланица (за ПИ с идентификатор 44327.74.8)

„Стейси Глобал“ ЕООД гр. Априлци, ЕИК 202412595 (ПИ с идентификатор 43058.97.46) чрез пълномощник Росица Димитрова, ул. Иван Вазов № 18, гр. Тетевен

Характеристика на плана/програмата:

За Общия устройствен план на Община Луковит има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 3-3 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Луковит е одобрен с Решение № 165/16.10.2020 г. на Общински съвет Луковит (обн. в ДВ, бр. 96/2020 г.). Изменението на ОУП на Община Луковит е във връзка с настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.

С Решение № 354 на Общински съвет – Луковит, взето с протокол №42/29.03.2022 г., е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит, в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит, изработване на ПУП - ПРЗ за територията на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, местност „Мишек“ гр. Луковит, с отреждане на поземлените имоти „За складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ и изработване на ПУП - ПРЗ за територията на ПИ с идентификатор 44327.74.8 местност „Панега“ гр. Луковит, с отреждане на поземления имот „За производствени и складови и дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ с идентификатор 44327.70.55, гр. Луковит, м. Мишек е земеделска територия с НТП Нива, площ 3000 м², съгласно скица № 15-1391219-30.12.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ с идентификатор 44327.70.56, гр. Луковит, м. Мишек е земеделска територия с НТП Нива, площ 4680 м², съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Съгласно представените документи описаните имоти са частна собственост (на физическо лице).

ПИ с идентификатор 44327.74.8, гр. Луковит, м. Панега е земеделска територия с НТП Нива, площ 7481 м², съгласно скица № 15-86926-28.01.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч. Имотът е собственост на физическо лице.

С Решение № 558 на Общински съвет – Луковит, взето с протокол №72/20.09.2023 г., е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, изработване на ПУП-ПРЗ и Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура (при необходимост) за ПИ с идентификатор 43058.97.46 местност „Могилите“ с. Торос, общ. Луковит, с цел отреждане „За обществено обслужване (Оо)“ при „Смесена многофункционална устройствена зона (Пп)“.

На този етап не се предвижда изработване на Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос.

ПИ с идентификатор 43058.97.46, с. Торос, община Луковит, м. Могилите, е земеделска територия с НТП Нива, площ 4927 м², собственост на „Стейси Глобал“ ЕООД.

След провеждане на необходимите процедури, възложителите предвиждат в поземлените имоти, предмет на плана, да реализират съответно сгради за строителни материали, складови и безвредни производствени дейности, пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе - аператив. В ПИ с идентификатори 44327.70.55 и 44327.70.56, които са в близост до действащо предприятие с висок рисков потенциал „Полихим - СС“ ЕООД, не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в Раздел I, Към Глава седма от ЗООС.

Частичното изменение на ОУП на Община Луковит е във връзка с настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствени условия, при които е бил изготвен планът. Разглежданото изменение е с цел промяна предвижданията на ОУП в ограничен обхват за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и за ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит. Предвижданията на плана за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Луковит не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално и регионално ниво. Планът, в обхвата на цитираните имоти, засяга малка територия с местно значение.

ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8, гр. Луковит са в близост до урбанизирана територия, ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос е в близост до трасето на АМ „Хемус“. Описаните имоти са достъпни от общински пътища и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

Със становище, изх. № 10-9-4/30.04.2024 г., РЗИ Ловеч се е произнесла, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка за разглеждания план.

Настоящият план попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната Наредба.

Разглежданият план не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са:

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ,

бр. 53/25.06.2021 г.) е на разстояние около 90 м. от ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8, гр. Луковит;

- BG0001036 „Български извор“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-306/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която план за „Частично изменение на ОУП на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит, както и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 гр. Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, общ. Луковит“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Изменението на Общия устройствен план (ОУП) на община Луковит е допуснато с Решения № № 354/2022 г. и 558/2023 г. на Общински съвет Луковит.

2. С изменението на ОУП на община Луковит не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение. Не се предвиждат промени на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3. В имотите, предмет на плана, не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в Раздел I, Към Глава седма от ЗООС.

4. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

5. Пред вид местоположението (извън ЗЗ) и целта на плана (отреждане на 4 бр. имоти „За складови и търговски дейности“, „За производствени и складови дейности“ - безвредни производствени дейности и „За обществено обслужване“) не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“ и BG0001036 „Български извор“.

6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0001036 „Български извор“.

7. Пред вид локализацията на засегнатите имоти, реализацията на плана не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

8. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. ч. на най-близките ЗЗ.

9. Предвид характеристиката на плана и обхвата му, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

10. Съгласно становище с изх. № 10-9-4/30.04.2024 г. на РЗИ Ловеч, от здравно-хигиенна точка не е необходимо извършване на екологична оценка на плана за „Частично изменение на ОУП на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит, както и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 гр. Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, общ. Луковит“.

11. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следните условия:

1. Произтичащите от плана инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

2. Спазване на относимите мерки и условия, разписани в Становище № ПН 3-3 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното „Частично изменение на ОУП на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит, както и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 гр. Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, общ. Луковит“ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 03.06...../2024 г.

