



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО.12/2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация и информация по чл. 8 и чл. 8а от Наредбата за ЕО и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Ловеч

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план за „Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация (ПУП - ПРЗ) за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Р. Г. Ц., ж. к. Хиподрума, гр. София

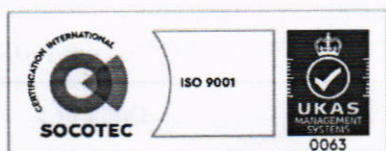
**Характеристика на плана:**

Съгласно представената документация *Подробния устройствен план - план за застрояване и регулация (ПУП - ПРЗ) за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“* се изготвя с цел промяна на урегулираните поземлени имоти в частта регулация и застрояване на имоти с идентификатори ПИ 03486.502.31 и ПИ 03486.502.30, с.Бели Осъм. С плана се предвижда към ПИ с идентификатор 03486.502.31, с.Бели Осъм (с площ 571 м<sup>2</sup>) да се присъедини част от ПИ с идентификатор 03486.502.30, с.Бели Осъм (с площ 1473 м<sup>2</sup>) и се образува нов имот УПИ XVI 31, кв. 14 с отреждане: „за обслужващи дейности и детски лагер“ с площ до 2044 м<sup>2</sup>, при условията на устройствена зона „Ок“ (Терени с курортно-туристически функции), без да са необходими промени в действащия ОУП на община Троян.

Съгласно действащия ОУП на община Троян, Терените с курортно-туристически функции „Ок“ обхващат Шипковски минерални бани, Чифлика, т.к. Беклемето и др., като в тях могат да се изграждат и други обекти при спазване на следните показатели:

- плътност на застрояване: до 20%,
- минимална озеленена площ: 50%,
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,00,
- височина на застрояване: макс. 10 м до 3 етажа,
- начин на застрояване: свободно или комплексно (групово).

По данни от Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, ПИ с идентификатор 03486.502.31, с. Бели Осъм, общ. Троян е съсобственост, урбанизирана територия с НТП „Средно застрояване“ (от 10 до 15 m) и площ 571 м<sup>2</sup>. ПИ с идентификатор 03486.502.30, с. Бели Осъм, общ. Троян е общинска частна собственост, вид на територията: земеделска, НТП „неизползвана ливада“ и площ 12007 м<sup>2</sup>. Видно от орто-фото снимки на района, голяма част от





територията е заета от дървесна растителност. Съгласно данни от КАИС, имотите не са лесоустроени.

Възложителят има намерение да извърши преустройство на съществуващата сграда в ПИ с идентификатор 03486.502.31. В новообразувания имот предвижда да се обособи жилищна площ за настаняване на до 28 посетителя, хранителен блок с обща площ 200 м<sup>2</sup> (включващ зала за хранене с капацитет 40 места, кухня оборудвана с необходимите електроуреди и обслужващи помещения – битови, складови и др.), магазин, паркинг, развлекателни съоръжения и други. Общият брой на обслужващия персонал ще бъде до 8 души. Върху покрива на сградата предвижда да изгради фотоволтаична централа с мощност до 500 kW и съоръжения за съхранение на електроенергия.

Имотът, предмет на плана, е захранен с вода и електроенергия от съществуващата техническа инфраструктура. Генерираните битови отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма с капацитет 12 м<sup>3</sup>, която ще се почиства от лицензиран оператор, съгласно предварително сключен договор. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Уточнени са отпадъците, които се очаква да се генерират при реализация на инвестиционните намерения на възложителя. Заявено е законосъобразното им предаване за последващо третиране.

Със становище изх. № 10-3-1/31.01.2024 г., РЗИ Ловеч се е произнесла, че по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за „Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация (ПУП - ПРЗ) за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ не е необходимо извършване на екологична оценка.

Предложеният план/ проект за „ПУП - ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). Планът очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 2 от ЗООС, попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

**На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС се допуска извършването само на една процедура по Глава шеста, раздел II от ЗООС - извършване на екологична оценка (ЕО).**

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (2013 г.), информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на ПИ № 03486.502.30 е картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.

Съгласно информационната система на МОСВ, почти цялата площ на имота е ефективно заето местообитание на \*Кафява мечка (*Ursus arctos*), ефективно заето местообитание на Полиоматус (*Polyommatus eroides*), оптимално местообитание на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*).

С информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е внесено „Становище относно потенциалното въздействие на ПУП – ПРЗ за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, община Троян, местност „Беклемето“ върху биоразнообразието, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ (доклад от теренни наблюдения на научни експерти: проф. Д. Павлов, проф. Е. Павлова, проф. Р.Мечева и еколог Й. Янков). От доклада се вижда, че:

- „На територията в обхвата на плана е формирано дървесно съобщество със склопеност 0.6 - 0.8 с преобладаване на бук (*Fagus sylvatica*)“ и единично участие на смърч. Същото е на площ около 100 м<sup>2</sup> и не е оценено като природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*;



- На територията, предмет на плана не са установени природни местообитания, включително такива, които са обект на опазване в защитената зона;

- Флористичният състав на растителността на територията на новопредвидения имот, предмет на ПУП - ПРЗ, включва предимно широко разпространени растителни видове, не са установени местообитания и популации на растителни видове, обект на опазване в защитената зона и с природозащитен статус по ЗБР;

- Новопроектираният имот, освен като местообитание на \*Кафява мечка (*Ursus arctos*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*) – предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ (както е посочено в информационната система на МОСВ) е определен в становището на научните експерти като потенциално местообитание на Лалугер (*Spermophilus citellus*), потенциално ловно местообитание на Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), потенциално местообитание на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), предмет на опазване в защитената зона;

- Имотът е посочен и като потенциално местообитание и на видове, които не са предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, но са включени в Приложение № 3 на ЗБР: Дъждовник (*Salamandra salamandra*); Таралеж (*Erinaceus concolor*); Одонтоподизма (*Odontopodisma rubripes*).

- В приложения доклад, разработен от научни експерти с компетентности в сферата на ботаниката и зоологията, са оценени: очакваните въздействия (преки и косвени) върху местообитанията на горепосочените видове; очакваното безпокойство (в т. число и смъртност на индивиди) върху целеви видове в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и видове, предмет на опазване в Приложение № 3 на ЗБР от осъществяването на плана; възможността за прекъсване на биокоридори и нарушаване на свързаността между местообитания на видове в ЗЗ (барьерен ефект); очакваната фрагментация на местообитания; очакваните кумулативни въздействия от реализацията на плана, заедно с други съгласувани инвестиционни предложения, планове, програми и проекти (ИП/ППП) в териториалния обхват на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- В становището на научните експерти са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана върху защитената зона.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че **планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“**, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ XVI 31, кв. 14 по плана на с. Бели Осъм, община Троян, местност „Беклемето“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласуван.**

## МОТИВИ

1. Предвижданията на плана не налагат изменение на ОУП на Община Троян.

2. С разглеждания план се предвижда промяна на предназначението на част от ПИ № 03486.502.30, „зеделска“ територия, с НТП „Неизползвана ливада“, присъединяването му към ПИ № 03486.502.31, „урбанизирана“ територия, с НТП „Средно застрояване“ и образуване на нов УПИ XVI 31, кв. 14 с отреждане „за обслужващи дейности и детски лагер“.

3. Планът ще се реализира в обхвата на ПИ № 03486.502.31 с площ 571 м<sup>2</sup> и на част от ПИ № 03486.502.30 с площ 1473 м<sup>2</sup>, попадащи в границите на защитена зона (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, което представлява 0.00015 % от общата площ на защитената зона.

4. С осъществяването на плана, съгласно приложения научен доклад от теренни наблюдения, не се очаква увреждане (пряко и косвено) на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ



BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. В територията на плана не са установени природни местообитания.

5. Предвид изводите в приложения доклад, реализацията на плана не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Не са установени местообитания и популации на растителни видове, обект на опазване в защитената зона. За Полиоматус (*Polyommatus eroides*) засегнатата площ на потенциални местообитания на вида в ЗЗ възлиза на 0.002 %. За Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) площта на пригодните местообитания в обхвата на плана е пренебрежимо малка (0.00001 % от тази на потенциалните местообитания на вида в зоната). За лалугера (*Spermothophilus citellus*) пригодните местообитания на вида на територията на новопредвидения имот са едва 0.007 % от подходящите местообитания на лалугер в ЗЗ. От пригодните местообитания за Кафява мечка (*Ursus arctos*) в защитената зона, на територията на плана са изчислени само 0.0003 % подходящи местообитания на вида. Територията в обхвата на плана представлява едва 0.0008 % от потенциалните ловни местообитания на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) в ЗЗ и 0.00001 % от потенциалните ловни местообитания на Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*).

6. Няма вероятност осъществяването на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

7. Предвид заключенията в доклада от проучването на научните експерти, реализацията на плана не предполага значително безпокойство на целеви видове (в т. число загуба на индивиди от видове, предмет на опазване в зоната и видове от приложение № 3 на ЗБР), освен незначително шумово и светлинно въздействие, с временен характер. Много слабо потенциално въздействие е отчетено в приложения доклад за видовете Мечка, Лалугер, Малък подковонос и Таралеж. Не се очакват значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона, не се очаква риск от бариерен ефект върху видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

8. Крайното заключение на научните експерти, изследвали потенциалното въздействие на плана върху защитената зона е, че не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване в резултат на осъществяване на плана и в съчетание с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на одобряване (разгледани са ИП/ППП, процедурирани и съгласувани от РИОСВ Плевен, Велико Търново, София, Пловдив, Стара Загора и МОСВ, и засягащи оценяваната защитена зона).

9. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана върху ЗЗ.

10. За разглеждания план не е необходимо извършване на екологична оценка по компонент почви.

11. Емисиите на замърсители на въздуха при реализацията на плана ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района. При прилагане на плана, не се очаква значително отрицателно въздействие от шумово натоварване.

12. Разглежданият план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите, при спазване изискванията на Закона за водите.

13. Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Ловеч се е произнесла със становище с изх. № 10-3-1/31.01.2024 г., че по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършване на екологична оценка за разглеждания план.

14. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

#### **При спазване на следните условия:**

1. Да се запази в максимална степен дървесното съобщество с преобладаване на Бук (*Fagus sylvatica*), особено старите дървета, в територията на новопредвидения имот.

2. Да не се допуска внасянето в имота, респ. в защитената зона, на чужди растителни видове с инвазивен потенциал (Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.).



3. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии както по време на строителството, така и при експлоатацията на предвидените в имота обекти. По възможност да се използват контейнери за събиране на отпадъци със заключващ механизъм (за да се избегне привличането и безпокойството на мечки).

4. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния период на повечето от животинските видове (от 1 март до 15 август).

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на така заявения „Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация (ПУП - ПРЗ) за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - София град или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 17.05 /2024 г.

