



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 461 (7)

Плевен, 03.06. 2024 г.

ДО
Г-Н МАРТИН ГЕОРГИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „НЕК“ ЕАД
УЛ. ВЕСЛЕЦ № 5
1000 ГР. СОФИЯ

Г-Н НИКОЛАЙ АБРАШЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1
5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/ програма/ проект „Изменение на действащ Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв.1,(ПИ с идентификатор 03366.601.1218), гр.Белене“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБРАШЕВ,**

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. №461(2)/ 20.02.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

На основание чл. 8 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за план/ програма/ проект „Изменение на действащ Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв.1 (ПИ с идентификатор 03366.601.1218) гр.Белене“, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Със Заповед № 1312/14.11.2023 г. на Кмета на Община Белене е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв.1 (ПИ с идентификатор 03366.601.1218), гр.Белене.

Съгласно представената документация, имотът е в съответствие с Общия устройствен план на гр. Белене. УПИ I, стр. кв. 1 по плана на гр. Белене (ПИ с идентификатор 03366.601.1218) попада в устройствена зона „предимно производствена дейност - Пп“ със следните показатели на застрояване:

- максимална плътност на застрояване: Пзастр. - 60%;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- мин. озеленена площ: Позел. - 25%;
- интензивност на застрояване: Кинт - 2,5;
- височина на застрояване: до 10 м.

С изменението на Подробния устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв.1 по плана на гр. Белене ще се спазят нормативните показатели за устройствена зона „предимно производствена дейност - Пп“.

ПИ с идентификатор 03366.601.1218 (УПИ I, кв. 1) гр. Белене е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП: „За складова база“ и площ **432064 м²**, съгласно скица № 15-191075-20.02.2024 г. на СГКК - гр. Плевен. Разглежданият план предвижда в съществуващия УПИ I, кв. 1 по плана на гр. Белене (ПИ с идентификатор 03366.601.1218) да се обособят два отделни имота - УПИ I, кв. 1 и УПИ IV, кв. 1, както и да се приведат вътрешните регулационни линии между УПИ I и УПИ III, кв. 1 (ПИ с идентификатор 03366.601.1217) в съответствие с документите за собственост. Предвижда се предназначението на новообразувания УПИ I, кв. 1 (с площ 372004.87 м²) да се промени от „За складова база на АЕЦ и ХТК“ в „За производство, съхранение на електроенергия и склад“, а предназначението на новообразувания УПИ IV, кв. 1 (с площ 54064.32 кв. м), да е „За складова база“.

Намеренията на „НЕК“ ЕАД са в новообразувания УПИ I, кв. 1 да изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана **мощност до 40 MW**, без съоръженията да покриват целия имот.

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява от прилежащия път, откъм южната страна на съществуващия имот.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти се предвижда да се осъществи чрез водопроводни отклонения от нов водопровод, с дължина 2987 м, захранен от водопроводната мрежа на гр. Белене - водопровод ф 150, етернит. Електроснабдяването на имотите може да се изпълни от съществуваща ВЛ 20 кV „Вратница“, преминаваща през ПИ 03366.601.1218.

Разглежданият план не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но граничи с природен парк (ПП) „Персина“, обявен със Заповед № РД – 684/04.12.2000 г. на МОСВ, ДВ бр. 105/2000 г., изм. със Заповед № РД-771/24.09.2020 г. на МОСВ (ДВ, бр. 89/2020 г.), с План за управление (ПУ) на ПП „Персина“, приет с Решение на МС № 77/11.02.2016 г. (ДВ, бр. 13/2016 г.).

Планът попада изцяло в защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1038/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

Реализацията на плана е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0000396 „Персина“, определен от Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (2013 г.), информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на ПИ с идентификатор 03366.601.1218 не са картирани природни местообитания, но са отразени следните местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000396 „Персина“:

- Оптимално местообитание на Лицена (*Luscaena dispar*), на площ около 1/4 от площта на имота;

- Местообитания на земноводни и влечуги, ефективно заето местообитание на Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) в почти цялата площ на имота; оптимално местообитание на Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) на площ около 3/5 от площта на имота; потенциално и оптимално местообитание на Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

- Оптимално местообитание на Степен пор (*Mustela eversmanii*) в цялата площ на имота.

Съгласно **становище на Института по биоразнообразие и екосистемни изследвания при БАН** с изх. № 424-РД-08/26.04.2024 г. (вх. № 461(6)/26.04.2024 г. на РИОСВ - Плевен):

- Реализацията на плана ще доведе до незначително увреждане на площта на потенциалните местообитания на Лицена (*Lycaena dispar*) в 33 BG0000396 „Персина“ (не се коментира очакваният кумулативен ефект от негативни въздействия върху местообитанията и популацията на вида с други ИП / ППП);

- Реализацията на плана ще доведе до незначително увреждане на площта на потенциалните местообитания на Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) в 33 BG0000396 „Персина“ (не се коментира очакваният кумулативен ефект от негативни въздействия с други ИП / ППП);

- Реализацията на плана ще доведе до незначително увреждане на площта на потенциалните местообитания на Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) в 33 BG0000396 „Персина“ (не се коментира очакваният кумулативен ефект от негативни въздействия с други ИП / ППП);

- Реализацията на плана ще доведе до незначително увреждане на площта на потенциалните местообитания на Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) в 33 BG0000396 „Персина“ (не се коментира очакваният кумулативен ефект от негативни въздействия с други ИП / ППП). Тук, обаче, се предлага мярка за намаляване очакваната смъртност на индивиди от вида при осъществяването на разглеждания план;

- Реализацията на плана ще доведе до намаляване на площта на пригодните за степния пор (*Mustela eversmanii*) местообитания в защитената зона с около 1.75 %, което само по себе си не е отчетено като значително отрицателно въздействие, но е обърнато внимание, че в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми, засягащи местообитания на вида в засегнатата защитена зона, ще допринесе за повишаване на **кумулятивния ефект от негативни въздействия** върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000396 „Персина“. Посочва се, че опазването на местообитанията на вида в зоната е от значение за опазване свързаността на Натура 2000 мрежата и поддържането на благоприятния природозащитен статус (БПС) на вида в Континенталния биогеографски район. Така също, в становището на БАН се напомня, че според **приетите специфични и подробни природозащитни цели** на 33 BG0000396 „Персина“ е необходимо **„недопускане на унищожаване на местообитанията на степния пор и загуба на площи, недопускане на оран и промяна на земеползването на тревните местообитания“**. Целевата стойност на пригодните местообитания на вида в защитената зона, съгласно приетите специфични и подробни природозащитни цели на 33 BG0000396 „Персина“, е не по-малко от 2466.37 ha (колкото е стойността на тяхната площ според доклада, изготвен в рамките на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“) и **заклучението на експертите от ИБЕИ е, че осъществяването на плана в ПИ № 03366.601.1218 ще бъде в противоречие с приетите специфични и подробни природозащитни цели за степния пор в 33 BG0000396 „Персина“**.

Предвид изложеното, може да се направи изводът, **че се очаква значително отрицателно въздействие върху целеви видове и техните местообитания – предмет на опазване в 33 BG0000396 „Персина“**. Очаква се загуба и/или трансформация на местообитания (МО) на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и значително безпокойство (в т. число и прогонване) на видове, обект на опазване в 33 и смъртност на индивиди от целеви видове.

Реализацията на плана, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми в засегнатата защитена зона ще допринесе за **повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия** върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000396 „Персина“.

Във връзка с гореизложеното и представената документация, предложеният план/ проект за „Изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв.1 (ПИ с идентификатор 03366.601.1218), гр.Белене“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2, т. 4** на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на **преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) предложеният план/ проект „Изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, стр. кв. 1 по плана на гр. Белене, (ПИ с идентификатор 03366.601.1218 гр.Белене)“, **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.

2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.

3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№ 461/20.02.2024 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен