



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4523 (3)
Плевен, 30.10.2024 г.

ДО:

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ № 2
5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/ програма/ проект: „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 4523/04.10.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал. 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на гр. Плевен има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на гр. Плевен е одобрен с Решение №340/24.09.2020 г. на Общински съвет - Плевен, обнародвано в ДВ бр. 96/2020 г. Разглежданото частично изменение на ОУП на гр. Плевен се налага поради настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен ОУП на гр. Плевен, както и необходимостта от отстраняване на явна фактическа грешка и съобразяване на ОУП с предвижданията на подробните устройствени планове за съответните имоти.

С Решение на общински съвет - Плевен №193/25.04.2024 г. е дадено съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за поземлени имоти с идентификатори 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524,



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543 в местността „Стража“, землище на гр. Плевен от устройствена зона: „зеделска земя без право на смяна на предназначението - Ссб“ в устройствена зона: „смесена многофункционална зона със занижени параметри - Смф1“.

Одобрено е техническо задание за частичното изменение на ОУП на гр. Плевен.

Съгласно писмо с изх. № РД-10-31-1/17.10.2024 г. на ОД „Земеделие“ - Плевен, вх. № 4523 (2)/17.10.2024 г. на РИОСВ Плевен, разглежданото частично изменение на ОУП на гр. Плевен е допустимо.

Изменението на ОУП на гр. Плевен засяга имоти с обща площ 28032 м² или 2,8 ха, което представлява **около 0,03 % от цялата площ**, за която е изготвен ОУП (8508 ха). Имотите са разположени в близост до строителните граници и проектно трасе на обходен път на гр. Плевен, което създава благоприятни условия за реализиране на складови, производствени и търговски дейности. Наличието на техническа инфраструктура в близост, благоприятства развитието на зоната, като дава различни възможности за застрояване.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС № 201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.

2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС.

3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх. № 4523/04.10.2024 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

