



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4498 (11)
Плевен, 24.10.2024 г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ ИВАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„БГ ЕСТЕЙТ“ АД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ КОЛЕВ“ №92, ЕТ.3, ОФИС 1
ГР. ВАРНА

На вх.№ 4498/04.10.2024 г

ОТНОСНО: Уведомление за план/програма за „План устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИН№ 72343.54.444, местността „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 4498/04.10.2024г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „План устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИН№ 72343.54.444, местността „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Във връзка с представената информация и предвид разпоредбата на чл.85, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), изготвянето на „План устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИН№ 72343.54.444, местността „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

Съгласно чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да подготвите и представите подробно разработено Искане за преценяване необходимостта от ЕО. При разработване на информацията следва да



се оцени кумулативното въздействие върху компонентите на околната среда в резултат от реализацията на предложението и на други планове, програми и инвестиционни предложения, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда, биологичното разнообразие и неговите елементи.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), „План устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ№ 72343.54.444, местността „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

От внесено уведомление и документация към него с вх. № 4498/04.10.2024 г., на РИОСВ – Плевен за „ПУП-ПРЗ за ПИ № 72343.54.444, гр. Тетевен“ става ясно, че:

- Планът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

- Планът попада в защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер” определен със заповедите за обявяването им.

Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ № 72343.54.444, гр. Тетевен с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – ливада, който попада в границите на ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че около 2.3 ха от имота обект на плана, е зает от природно местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, което е предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че с реализацията на плана се очаква да се отнемат значителни площи от местообитанията на различни животинските видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”: Европейски вълк (*Canis lupus*); Видра (*Lutra lutra*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); *Lycaena dispar*; Голям нощник (*Myotis myotis*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и др.

Планът е в противоречие и с целите на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

Така също, с реализацията на плана се очаква да се отнемат значителни площи от местообитанията на птици (Черен щъркел (*Ciconia nigra*); Бял щъркел (*Ciconia ciconia*); Малък орел (*Hieraetus pennatus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*); Ливаден дърдавец (*Crex crex*) и др.) предмет на опазване в 33 BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

Очаква се значително въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.22, ал.2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. **Информация** съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№3827/25.07.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Уведомяваме Ви, че на основание чл. 7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, процедурата по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца от даването на указания на компетентния орган на съответния етап от процедурата възложителят не е внесъл информация/ документация.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



12-10-2018

