



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3929 (11)

Плевен, ... 28-09 ... 2024 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Г-ЖА ХРИСТИНА КИСЬОВА
ЧРЕЗ АРХ. ДАРИНКА КОСТАДИНОВА
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
УЛ. ОСЪМСКА № 48
5500 ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Уведомление за план/ програма/ проект за: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

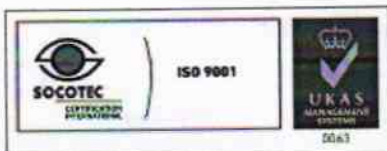
Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 3929/26.08.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за проект: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Априлци има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2017 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Априлци е одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет - Априлци, обнародвано в ДВ бр.1/2018 г. **Изменението на ОУП на Община Априлци се налага** поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

С Решение на Общински съвет – Априлци № 52, Протокол № 11/29.02.2024 г. е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци.

ПИ с идентификатор 66771.5.58, местност Лъката, с.Скандалото, общ. Априлци е с трайно предназначение на територията „зеделска“, с НТП „друг вид ливада“ и площ 1209 м², съгласно скица № 15-1010145-21.09.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ с идентификатор 66771.5.14, местност Лъката, с.Скандалото, общ. Априлци е с трайно предназначение на територията „зеделска“, с НТП „друг вид ливада“ и площ 1088 м², съгласно скица № 15-1010141-21.09.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

С разглежданото изменение на ОУП на община Априлци се предвижда промяна на устройствената зона на ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци, от устройствена зона „зеделска територия“, в устройствена зона „ниско жилищно застрояване“. С ПУП - ПРЗ за описаните поземлени имоти се предвижда обособяването на урегулиран поземлен имот УПИ I-5.14.58, с площ 2297 м² и режим на застрояване за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ (Жм), при спазване на следните параметри: плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване до 1,2 и площ на озеленяване – минимум 40%, като една трета да е с дървесна растителност. С Решение на Общински съвет – Априлци № 52, Протокол № 11/29.02.2024 г. е одобрено заданието за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци.

ПИ с идентификатори 66771.5.58, 66771.5.14, с. Скандалото, общ. Априлци попадат в защитена зона BG0000618 „Видима“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Имотите не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се констатира, че: планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0000618 „Видима“, определен със Заповед №РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ с идентификатори 66771.5.58, 66771.5.14, с. Скандалото, общ. Априлци с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид ливада“, които попадат в границите на ЗЗ BG0000618 „Видима“.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че с реализацията на плана **се очаква да се отнемат площи от местообитанията** на различни животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000618 „Видима“: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Видра (*Lutra lutra*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.

Планът е в **противоречие** с целите на защитена зона BG0000618 „Видима“ и **по конкретно следната цел**: „подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*)“

В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това **предполага значително кумулативно въздействие** при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000618 „Видима“.

Очаква се значително въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0000618 „Видима“.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност Лъката, с. Скандалото, общ. Априлци **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и

подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Априлци подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.

2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС.

3. В документацията приложена към искането да се представи подробна информация за засегнати елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), растителността, природните местообитания и местообитанията на видове животни в ПИ с идентификатори 66771.5.58, 66771.5.14, с. Скандалото, общ. Априлци. Информацията да се разработи от експерт с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, който е с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологични науки“.

4. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за плана, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№3929/26.08.2024 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен