



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3781

Плевен, ..... 05.11.2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

ДО

Г-ЖА I M

Г-ЖА T Д

Г-ЖА Д П

Г-Н И X

Г-Н C Д

Г-Н C C

ЧРЕЗ

Г-Н ФИЛИП АТАНАСОВ

УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

УЛ. „СЛАВЕЙКОВ“ №31

ГР. ТРОЯН

*Относно: „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“*

### УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Информирам Ви, че приемаме представените от Вас уведомления с вх. №№ 3780, 3781 и 3782 от 13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС №201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.) и по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004 г., обн. ДВ бр.57/2004 г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация, с проектите за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, допуснати с Решение №295, протокол №11 от 25.07.2024 г. на Общински съвет – Троян, се предвижда:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

- Съгласно уведомление за план/програма с вх. №3781/13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен, с приложено към него Задание за изработване на проект за „Изменение на ОУП на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“, с който се предвижда промяна в устройствената зона:
  - за ПИ с идентификатор 15703.35.64, местността „Бърдене“, с. Голяма Желязна от „Обработваеми земи - ниви“ в „Терени с културно – технически функции - ОК“ с цел отреждане на имота „За вилна сграда“;
  - за ПИ с идентификатори 15703.35.79, местността „Бърдене“, с. Голяма Желязна от „Обработваеми земи – ниви“ в „Терени с културно – технически функции - ОК“ с цел отреждане на имота „За къмпинг“;
- Съгласно уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. №3780/13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП за „Изграждане на три вилни сгради“ в ПИ 15703.35.64, местност „Бърдене“, с. Голяма Желязна, с площ 3495 m<sup>2</sup>, се предвижда промяна на трайното предназначение от земеделска на урбанизирана територия, във връзка с изграждането на три вилни сгради с обща разгърната застроена площ 450 m<sup>2</sup>. Приложено е техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, с цел промяна на трайното предназначение на урбанизирана територия и отреждане на ПИ 15703.35.64 от „Нива“ на „За вилна сграда“, с устройствени показатели и режим на застрояване: височина на застрояване: < 10 m, плътност на застрояване: 30, Кинт: 1.5 и минимална озеленена площ: 50.
- Съгласно уведомление за ИП с вх. №3782/13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП за „Изграждане на къмпинг“ в ПИ 15703.35.79, местността „Бърдене“, с. Голяма Желязна, с площ 12691 m<sup>2</sup>, се предвижда промяна на трайното предназначение от земеделска на урбанизирана територия, във връзка с изграждането на къмпинг за около 25 каравани (кемпери), барбекю с кът за хранене и санитарно-битови помещения, с площ на новопроектираната сграда около 220 m<sup>2</sup>. Към уведомлението е приложено техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, с цел промяна на трайното предназначение на урбанизирана територия и отреждане на ПИ 15703.35.79 от „Нива“ на „За къмпинг“, с устройствени показатели и режим на застрояване: височина на застрояване: < 10 m, плътност на застрояване: 30, Кинт: 1.5 и минимална озеленена площ: 50.

Уведомяваме Ви, че

**I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по Глава шеста, раздел III от ЗООС:**

С изменението на ОУП на Община Троян в обхвата на ПИ 15703.35.64 и ПИ 15703.35.79, с. Голяма Желязна, ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 15703.35.64, по КККР на с. Голяма Желязна и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 15703.35.79, по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян се очертава рамката на следните ИП:

- за „Изграждане на три вилни сгради“ в ПИ 15703.35.64, по КККР на с. Голяма Желязна;
- за „Изграждане на къмпинг“ в ПИ 15703.35.79, по КККР на с. Голяма Желязна, с капацитет около 25 каравани, изграждането на барбекю с кът за хранене и санитарно – битови помещения.

Съгласно становище с изх. №ПУ-01-609(2)/13.09.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, реализацията на ИП за „Изграждане на три вилни сгради“ в ПИ 15703.35.64, местността „Бърдене“, с. Голяма Желязна е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 на становището и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становището, както и при условие, че по време на строителството и експлоатацията не се засяга повърхностния воден обект и всички предвидени дейности се реализират извън границите на водния обект – яз. „Сопот“, т.е. над Кота 365.5 m.

Съгласно становище с изх. №ПУ-01-610(2)/13.09.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, реализацията на ИП за „Изграждане на къмпинг“ в ПИ 15703.35.79, местността

„Бърдене“, с. Голяма Желязна, с площ 12691 m<sup>2</sup>, за около 25 каравани (кемпери), барбекю с кът за хранене и санитарно-битови помещения е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 на становището и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становището, както и при условие, че по време на строителството и експлоатацията не се засяга повърхностния воден обект и всички предвидени дейности се реализират извън границите на водния обект – яз. „Сопот“, т.е. над Кота 365.5 m.

ИП за „Изграждане на къмпинг“ попада в обхвата на т. 12 буква “г” – постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III от ЗООС. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – гр. Плевен.

## **II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно Глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО, „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“ **подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на горе цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Представено е заявление, заведено с вх. №№ 3780(5), 3781(1) и 3782(4) от 27.09.2024 г. с което възложителят иска обединяването на преписки с вх. №№ 3780/13.08.2024 г., 3781/13.08.2024 г. и 3782/13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище изх. №ПУ-01-702(1)/25.10.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, реализацията на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“, **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 на становището и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становището, както и при условие, че по време на строителството и експлоатацията не се засяга повърхностния воден обект и всички предвидени дейности се реализират извън границите на водния обект – яз. „Сопот“, т.е. над Кота 365.5 m.

**На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на глава шеста, раздел II от ЗООС, която в случая да е процедурата по екологична оценка (ЕО), поради следните мотиви:**

- Представената информация и документация е достатъчна така, че да могат да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от реализирането на инвестиционните предложения, които включват проектите за „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“.
- Представени са необходимите документи за определяне на приложимата процедура по ЕО: Задание за проект за изменение на ОУП на Община Троян; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 15703.35.64; и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 15703.35.79, с. Голяма Желязна, допуснати с Решение № 295, протокол № 11 от 25.07.2024 г. на Общински съвет – Троян.

### **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян, в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.64 и 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 15703.35.64 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 15703.35.79 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян“ **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

**Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (*приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.*), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

**IV. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Плевен:**

1. Искане по образец, съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС;
3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – Плевен:

**ОББ АД - гр. Плевен**

**IBAN: BG22UBBS80023106158306**

**BIC: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – Плевен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

**Обръщаме Ви внимание, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.**

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

Директор на РИОСВ-Плевен

