



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

изх. №3515

Плевен, 23.07.2025 г.

ДО

Г-Н СТАНИМИР ПЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН

Г-Н ГРИГОР ВЛАДИМИРОВ

УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

„КП БЪЛГАРИЯ“ ООД

РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

УЛ. „КАП. ТОДОР НОЧЕВ“ №34, ОФИС 2

ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.10.746, местността „Правешко торище“, с. Лесидрен, община Угърчин“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЛАДИМИРОВ,

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх. №3515/04.07.2025г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.)

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.10.746, местността „Правешко торище“, с. Лесидрен, община Угърчин“, предвиждащ промяна на вида на територията от „Обработваема земя - нива“ в територия с устройствен режим „Ваканционно селище“, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.10.746, местността „Правешко торище“, с. Лесидрен, община Угърчин“ подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горецитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13982/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.10.746, местността „Правешко торище“, с. Лесидрен, община Угърчин“ **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

Планът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът попада в защитена зона (ЗЗ) BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”, определен със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Планът предвижда стопанисване на ПИ № 43325.10.746, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин като урбанизирана територия. Имотът е с площ 5483 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ попадащ в границите на ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”. Имотът е на около 100 м от язовир „Сопот“.

С реализацията на плана се очаква да се отнемат площи от местообитания на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. В района на с. Лесидрен като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС;
3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх.№3515/04.07.2025г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - гр. Плевен

