



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3200 /2/

Плевен,19-09-2023 г.

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 32
ГР. ГУЛЯНЦИ

КОПИЕ ДО:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТОП ИНВЕСТ КЪМПАНИ“ ООД
РАОЙН ОБОРИЩЕ
УЛ. „БУНАЯ“ №8, ЕТ.4, АП.11
ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ
УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх. №3200/11.09.2023г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.)

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“, предвиждащо промяна на предназначението на част от устройствената зона от „Транспорт и комуникации“ в „За мотел, гаражи и безвредно производство на електроенергия“, и промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ с обхват ПИ с



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“ подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на ОУП на община Гулянци и ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатор 30199.37.3, с. Загражден, община Гулянци“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попада изцяло в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000335 „Карабоаз“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1061/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.).

Планът е **допустим** спрямо режима на дейности, определен от заповедта за обявяване на ЗЗ BG0000335 „Карабоаз“, изменена и допълнена.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза Г“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на имота не са картирани **природни местообитания** (предмет и цел на опазване от ЗЗ).

Съгласно информационната система на МОСВ, **ще бъдат засегнати следните местообитания на видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0000335 „Карабоаз“:**

- Оптимално местообитание на Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) – почти цялата площ на имота (99.8 %);

- Оптимално местообитание на Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) – 94 % от площта на имота;

- Оптимално местообитание на Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) – около 60 % от площта на имота;

- Потенциални и оптимални местообитания на Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) – около 50 % от площта на имота;

Потенциални (около 60 % от територията на имота) и оптимални местообитания (около 40 % от имота) на Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (*приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.*), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС;

3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - гр. Плевен

