



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2268  
Плевен, 10.02.2024 г.

ДО:

**ИНЖ. БЛАГОЙ МИЛЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА ЮЗДП БЛАГОЕВГРАД**  
**ЧРЕЗ ИНЖ. ДОЧО ДОЧЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА ТП ДГС ТЕТЕВЕН**  
**УЛ. ХРИСТО БОТЕВ № 11**  
**5700 ГР. ТЕТЕВЕН**

*Относно: Уведомление за план/ проект „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЧЕВ,**

Уведомяваме Ви, че приемаме представените от Вас уведомление с вх. № 2268/26.04.2024 г., допълнителна информация с вх. № 2268(1)/21.05.2024 г. и коригирано уведомление с вх. № 2721/31.05.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на компетентния орган по околна среда за план/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

На основание чл. 8 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за план/ проект „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ Ви уведомяваме, че:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С Решение № 506/27.04.2023 г. (препис - извлечение от Протокол № 45/27.04.2023 г.) на Общински съвет Ябланица е разрешено изработване на проект за „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица. Предвидено е изработване на проекти за:

- ПУП - ПЗ (подробен устройствен план - план за застрояване) на ПИ с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, гр. Ябланица с цел разделянето му на три нови имота;
- ПУП - ПР (подробен устройствен план - план за регулация) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, гр. Ябланица;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



- ПУП - ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Ябланица за осъществяване на транспортен достъп до имот с идентификатор 87014.228.87, местност „Драгойца“, гр. Ябланица.

Съгласно скица №15-30506-13.01.2023 г. на СГКК - гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 87014.228.87 гр. Ябланица е с трайно предназначение на територията: „зеделска“, начин на трайно ползване: „ливада“ с площ 11989 м<sup>2</sup>. Имотът е частна държавна собственост чрез Министерство на земеделието. По данни от КРНИ (кадастралния регистър на недвижими имоти) носители на други вещни права: ЮЗДП чрез ДГС Тетевен.

С предложения план се предвижда делба на ПИ с идентификатор 87014.228.87 на три нови имота с проектни идентификатори 87014.228.538, 87014.228.539 с предназначение „за курортен, туристически обект“ и имот с проектен идентификатор 87014.228.540 - „за алея за достъп“. В ПИ с проектен идентификатор 87014.228.538 възложителят има намерение да изгради двуетажна сграда (курортен туристически обект). Застрояването ще бъде съобразено с устройствените показатели за устройствена зона „курортна зона Ок“:

- начин на застрояване - свободно,
- височина на застрояване: до 10 м,
- плътност на застрояване: 30%,
- минимален процент на озеленяване: 50 %,
- интензивност на застрояване (конт) 1,5.

За частта извън регулационните граници на населеното място, се изготвя ПУП-ПП, с който ще се осигури пътен достъп от ПИ с идентификатор 87014.228.209 (територия на транспорта, с НТП „за местен път“ по КК на гр. Ябланица) до ПИ с идентификатор 87014.228.87. Новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 87014.228.541, с НТП „за местен път“ ще се отдели от ПИ с идентификатор 87014.228.88. Съгласно КАИС - портал за електронни услуги на АГКК, имотът е „зеделска“ територия с НТП „ливада“ и се стопанисва от община Ябланица.

Съгласно представената информация, електроснабдяването е съществуващо. Захранването с вода на новообразуваните имоти е от съществуващ резервоар, който ще се пълни с водоноска. Отпадъчните води ще се отвеждат в изградена септична яма, а дъждовните води ще се оттичат по терена.

Разглежданият план не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Предвид изложеното и представената документация, разглежданият план/ проект за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица“ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). Планът очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение №2 от ЗООС, попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) в обхвата на ПИ с идентификатори 87014.228.87 и 87014.228.88, местност „Драгойца“, землище на гр. Ябланица,

община Ябланица“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

**III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо възложителят на плана да представи в РИОСВ Плевен:**

1. **Искане** по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС.
3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

**ОББ АД гр.Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIG: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх. № 2268/26.04.2024 г.).

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

ОКОЛНА