



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2171

Плевен, 2024 г.

ДО

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

УЛ. „АНТИМ I“ № 1

5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: Уведомление за план/ програма: „Частично изменение на ОУП (общ устройствен план) на община Червен бряг в обхват „Терени за обществено обслужване в населените места на община Червен бряг“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представените от Вас уведомление с вх. № 2171/23.04.2024 г. и приложено техническо задание, допълнителна информация с вх. № № 2171(2)/08.05.2024 г., и 2171(4)/03.06.2024 г. на РИОСВ Плевен като информирани на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.). Изменението на ОУП на община Червен бряг, обхваща УПИ V, кв. 42, УПИ XII, кв. 107, УПИ XVI, кв. 169, УПИ XXIV, кв. 106, УПИ XX, кв. 84, УПИ XIII, кв. 69, гр. Червен бряг; УПИ VI-155, кв. 16, с. Бресте, УПИ X, кв. 23, с. Реселец, УПИ II, кв. 1, с. Сухаче, УПИ I, кв. 1, с. Лепица, УПИ I, кв. 27, с. Телиш, УПИ X, кв. 1а, с. Девенци, УПИ I, кв. 151, гр. Койнаре, УПИ I, кв. 87, с. Глава, УПИ I, кв. 51, с. Ракита, общ. Червен бряг.

На основание чл. 8, ал.1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „Частично изменение на ОУП (общ устройствен план) на община Червен бряг в обхват „Терени за обществено обслужване в населените места на община Червен бряг“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Червен бряг има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Червен бряг е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет Червен бряг (обн. ДВ, бр. 93/2020 г.). Изменението на ОУП на Община Червен бряг е във връзка с настъпилите съществени промени в обществено - икономическото развитие на страната след 1990 г., приетите решения от Общински съвет - Червен бряг за оптимизация на училищната мрежа и детските заведения в населените места на общината, които не са отразени в действащия ОУП на Община Червен бряг.

С Решение № 768 на Общински съвет - Червен бряг, т. II, взето с протокол № 42 от заседание проведено на 19.12.2022 г., е дадено съгласие да се измени Общия устройствен план на Община Червен бряг за територии в населените места на община Червен бряг, предвидени в действащия ОУП за обекти на образованието и възпитанието с отпаднала необходимост. Допуснато



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



е изработването на проект за изменение на ОУП на Община Червен бряг и изработване на необходимите проекти за подробни устройствени планове.

Планът засяга 59 бр. имоти и части от имоти в община Червен бряг, както следва: в гр. Червен бряг, с. Бресте, с. Реселец, с. Сухаче, с. Лепица, с. Телиш, с. Девенци, гр. Койнаре, с. Глава, с. Ракита, които съгласно действащия ОУП на община Червен бряг попадат в **устройствена зона (УЗ) „Терени за обществено обслужване“**:

- ПИ №, № 80501.803.14, 80501.803.16, 80501.803.5, 80501.803.2 (част), 80501.803.1 (част), 80501.803.6, 80501.803.7, 80501.803.8, 80501.803.9, 80501.803.10 (УПИ V, кв. 42), 80501.805.10, 80501.805.21, 80501.805.20, 80501.805.17 (част), 80501.805.18 (част), 80501.805.19 (част), 80501.805.28 (част), 80501.805.27 (част), 80501.805.26 (част), 80501.805.25 (част), 80501.805.24 (част), 80501.805.23 (част) (УПИ XII, кв. 107), ПИ №, № 80501.806.352 (част), 80501.806.353 (част), 80501.806.354 (част), 80501.806.355 (част), 80501.806.351, 80501.806.369, 80501.806.365, 80501.806.366, 80501.806.367, 80501.806.368, 80501.806.370, 80501.806.371 (УПИ XVI, кв. 169), части от ПИ №, № 80501.805.116, 80501.805.118, 80501.805.117, 80501.805.119, 80501.805.120 (УПИ XXIV, кв. 106), части от ПИ №, № 80501.804.256, 80501.804.92, 80501.804.91, 80501.804.82, 80501.804.76, 80501.804.78, 80501.804.79, 80501.804.80, 80501.804.83, 80501.804.84 (УПИ XX, кв. 84), ПИ № 80501.805.291 (УПИ XIII, кв.69), гр.Червен бряг, описаните имоти са частна собственост;

- УПИ VI-155, кв. 16, с. Бресте, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ X, кв. 23, с. Реселец, общ. Червен бряг, частна собственост;
- УПИ II, кв. 1, с. Сухаче, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв. 1, с. Лепица, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв. 27, с. Телиш, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ X, кв. 1а, с. Девенци, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв. 151, гр. Койнаре, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв. 87, с. Глава, общ. Червен бряг, общинска собственост;
- УПИ I, кв. 51, с. Ракита, общ. Червен бряг, частна собственост.

Планът за частично изменение на ОУП на община Червен бряг засяга имоти в строителните граници на гореописаните населени места с обща площ 75330 м² или 7,53 ха и представлява около **0,015 %** от площта на община Червен бряг, за която е изготвен ОУП на общината (48579,14 ха).

За имотите общинска собственост, планът предвижда установяване на **устройствена зона „Територия за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)“**. За имотите частна собственост се предвижда **„Жилищна устройствена зона (Ж)“**.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близката ЗЗ е BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2, т. 2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и **подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на ОУП на община Червен бряг **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх. № 2171/23.04.2024 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

