РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №4744(1)
Плевен, 07.10 2025 г.

ДО
Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2
ГР. ПЛЕВЕН

***Относно**: Инвестиционно предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ХРИСТОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/11.01.2011г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.81/15.10.2010г.)

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен.

ПИ № 56722.16.11 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ и площ 5252кв.м. (Съгласно приложена Скица на поземлен имот № 15-996972/03.10.2024г. на СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.16.14 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ и площ 7631кв.м. (Съгласно приложена Скица на поземлен имот № 15-996981/03.10.2024г. на СГКК – гр. Плевен).

За целите на ИП се предвижда да се обединят двата поземлени имота в един и земеделската земя да се преотреди в урбанизирана територия. За новообразувания имот се предвижда да се постанови Устройствена зона СМФ1 (каквото е предвидена и в ОУП на град Плевен), с отреждане „за спорт и атракции“.

ИП предвижда изграждане на постройки за съблекални, складови помещения за инвентар и санитарни възли.

Инвестиционното предложенние попада в обхвата на т.12, буква „е“ – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **(ЗООС)** и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). **Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.**

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

За одобряването на инвестиционното предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, **се изисква изработване на ПУП.**

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове - планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), като съобразено с изискванията на Наредбата за ЕО могат да бъдат:

♦ предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО).

♦ предмет на задължителна ЕО – когато има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000” съгласно решение по чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредбата за ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Съгласно чл. 8, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ бр.3/ 11.01.2011г.) и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ бр.3/11.01.2011г), **краен акт постановен от компетентния орган по околна среда – решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) или решение по ОВОС (съгласно чл. 19, ал.1 от Наредбата за ОВОС), е основание за одобряване на проектите за ПУП/ОУП или техните изменения.**

Във връзка с разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС Ви, уведомяваме, че **не е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за екологична оценка** на устройствен план по Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр.3/11.01.2011г.).

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, раздел III от ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта на ПУП следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по ОВОС.

Обръщаме Ви внимание**, че за потвърждаване на последното е наложително окончателният проект на ПУП да съответства напълно на предмета и обхвата на инвестиционното предложение, за което е проведена процедурата по ОВОС.**

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г.) инвестиционното предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го

обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, **подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата **тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:

1.Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2.Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС, както и информация съгласно изискванията на чл. 93, ал. 4 от ЗООС, и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: http://riew-pleven.eu/form.html. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на **степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве**, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, **е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация** за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горецитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3.Оригинален документ за платена такса: **500 лв**. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата **тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 4744/26.09.2025 г.).

Има възможност плащането на дължимата такса от 500 лв. да се извърши чрез пост терминал в деловодство на РИОСВ – Плевен.

За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление "ЕО и ОВОС".

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл.2а, ал.5 от Наредбата за ОВОС, започналата процедура по ОВОС се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен