РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3851-18/10
Плевен, ..10.10.2025 г.

ДО:
Г-ЖА РОСИЦА ЙОРДАНОВА
ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА „ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД
УЛ. ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ № 3
РАЙОН ИЗГРЕВ
1756 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ЛЕТНИЦА
КМЕТСТВО С. КРУШУНА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Етапно изграждане на комплекс от сгради с ЛПСОВ, ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, с. Крушуна, общ. Летница“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/25.09.2002 г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г.), и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007 г.).
На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:
Предмет на инвестиционното предложение е поетапно изграждане на вилни, жилищни и обслужващи сгради и необходимата техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води от обектите (ЛПСОВ) и заустване на пречистените отпадъчни води в повърхностен воден обект. ИП ще се реализира в следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 40261.220.564 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 13 377 м^2, собственост на „Литекс Трейд" ЕАД, съгласно скица № 15-1266427-09.12.2024 г. на СГКК - гр. Ловеч. Предвижда се в имота да се изградят 26 бр. вилни сгради, трафопост - модулен, контейнерен тип БКТП, обект за обществено обслужване - снек бар, басейн за сезонно ползване - за около 30 посетители и обслужващ персонал до 10 човека. Строителството в този имот ще се реализира на Етап 1.

- ПИ с идентификатор 40261.220.429 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 5272 м^2, собственост

на „Литекс Трейд" ЕАД, съгласно скица № 15-1120127-05.07.2025 г. на СГКК - гр. Ловеч. На следващ етап, в имота се предвижда да се изпълнят до 10 бр. еднофамилни жилищни сгради.

- ПИ с идентификатор 40261.220.543 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 6957 м^2, собственост на „Литекс Трейд“ ЕАД, съгласно скица № 15-1120133-05.07.2025 г. на СГКК - гр. Ловеч. На следващ етап, в имота се предвижда да се изградят до 12 бр. еднофамилни жилищни сгради.

- ПИ с идентификатор 40261.220.583, е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 19 244 м^2, собственост на „Литекс Трейд" ЕАД, съгласно скица № 15-1120138-05.07.2025 г. на СГКК - гр. Ловеч. В имота е разположена минерална баня, която не функционира. Предвижда се на следващ етап в имота да се изгради всесезонен комплекс включващ: хотел със спа център, покрит и открит басейн.

- ПИ с идентификатор 40261.220.415 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, площ 1251 м^2, собственост на „Литекс Трейд" ЕАД, съгласно скица № 15-1120131-05.07.2025 г. на СГКК - гр. Ловеч. Предвидено е изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, с капацитет до 10 човека.

- ПИ с идентификатор 40261.220.585 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 4171 м^2, собственост на „Литекс Трейд“ ЕАД, съгласно скица № 15-1200851-21.07.2025 г. на СГКК - гр. Ловеч. Възложителят предвижда в имота да се разположи общо, модулно, локално пречиствателно съоръжение, което да приема отпадъчни води, генерирани от дейностите в описаните по-горе имоти и от съществуващия хотел „Катлея“. За имота има ПУП-ПРЗ с отреждане „За паркинг, трафопост и ПСОВ“. Строителството на ЛПСОВ е предвидено да се реализира на Етап 1.

- ПИ с идентификатор 40261.220.548 е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, площ 1056 м^2, собственост на „ПИК Агро“ ЕАД, съгласно КАИС - портал за електронни услуги към АГКК - гр. София. В имота е разположен хотел „Катлея“, отпадъчните води от който след изграждане и въвеждане в експлоатация на ЛПСОВ, ще се заустят в новоизградената канализация за пречистване в ЛПСОВ. Внесено е рамково споразумение между „Литекс Трейд“ ЕАД и „ПИК Агро“ ЕАД, и декларация от „ПИК Агро“ ЕАД за участие в процедурата по реда на ЗООС за цитираното инвестиционно предложение.

Не се налага изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Летница - **ИП е в съответствие** с действащия ОУП.

Имотите, предмет на ИП, са с отреждане: Ок1 „Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда“. В тази устройствена зона се допуска изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти, и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

До всички описани имоти има достъп от улици с трайна настилка. Не се предвижда реконструкция на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

За ПИ с идентификатори 40261.220.564 и 40261.220.585 има издадени: виза за проучване и проектиране и становища с изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната и електропреносната мрежи. За останалите имоти, предмет на следващи етапи от ИП, предстои получаване на аналогични изходни данни и съгласувания.

Битовите отпадъчни води генерирани в имотите, предмет на ИП, ще се събират и отвеждат за пречистване в ЛПСОВ чрез нова канализационна мрежа, разположена в общински имоти и имоти, собственост на Възложителя. Дъждовните води ще се отвеждат гравитачно и ще попиват в зелените площи.

В ПИ с идентификатор 40261.220.585 (УПИ XII, кв.52 по плана на с. Крушуна) ще се изпълни ЛПСОВ с две технологични линии с общ капацитет 2х200 еквивалентни жители (еж). Станцията ще включва: първичен утаител, изравнител, денитрификатор, мембранен биореактор. Предвид етапността на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите в отделните имоти, на етап 1 от ИП ще се изпълни цялата строителна част на ЛПСОВ, която ще се оборудва с едната технологична линия, а на етап 2 - с втората технологична линия.

Съгласно становище на БДДР Плевен с изх. № ПУ-01-702(1)/12.09.2025 г., вх. № 3851(4)/ 12.09.2025 г. на РИОСВ Плевен, реализирането на ИП: „Етапно изграждане на комплекс от сгради с ЛПСОВ, ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, с. Крушуна, общ. Летница“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от становището, в т. число:

- за реализирането на ИП е необходимо издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води;
- всички дейности, предвидени в ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, следва да са съобразени със забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съответно за пояс II и пояс III на СОЗ, съгласно Заповед № РД-581/ 25.07.2014 г.

Цитираното становище е публикувано на страницата на БДДР на адрес: https://www.bd-dunav.bg/content/stanovishta-za-dopustimost/.

Описаното ИП **попада в обхвата на т. 10, буква б) - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и в т. 11, буква в) пречиствателни станции за отпадъчни води (невключени в Приложение №1) от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ - гр. Плевен.**

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от ЗООС:

Реализацията на ИП не е свързана с изработване на нов или изменение на действащ устройствен план (ПУП или ОУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
ИП не попада в обхвата на Глава шеста, раздел II от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура за екологична оценка.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) инвестиционното предложение: „Етапно изграждане на комплекс от сгради с ЛПСОВ, ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, с. Крушуна, общ. Летница“ **подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. **Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС** и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ - гр. Плевен на адрес: http://riew-pleven.eu/form.html. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на **степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве**, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, **е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за:**

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение (обекта, дейността) спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС (жилищни сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горецитираните обекти, съгласно действащото законодателство;

- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;

- данни за наличие на съществуващи санитарно - охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. **Оригинален документ за платена такса: 500 лв.** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ - гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№3851/29.07.2025 г.).

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС за горепосоченото ИП се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените от компетентния орган указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен