РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №2167 (1)
Плевен, ..12-05.....2025 г.

ДО
Г-Н ВИКТОР БЛАГОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СМАРТ ПРОДЪКШЪН“ ЕООД
КВ. „КВАРТАЛ 1“, М. "МОГИЛАТА", ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ
ОБЛАСТ СОФИЯ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
СЕЛО ДОГАНОВО, П.К. 2115

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база – логистична инфраструктурна платформа (LIP) с охраняем паркинг“, в ПИ с идентификатори: 56722.30.56, 56722.30.54, 56722.30.9, 56722.30.3, 56722.34.81, 56722.34.90, 56722.34.31, 56722.651.164, 56722.651.165, по КК и КР на гр. Плевен, и ПИ 53583.78.209, по КК и КР на с. Опанец, общ. Плевен, обл. Плевен.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас информация и документация, заведена с вх. № 2167/09.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредба за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 55/2017 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г. и бр. 67/2019 г.) и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I.По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Вашето ново инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова база – логистична инфраструктурна платформа (LIP). Платформата ще обслужва всички предприятия в индустриална зона, като създаде ефективна, дигитализирана и оптимизирана среда за товаро-разтоварните процеси, административната обработка и движението на тежкотоварни превозни средства. Ще се обособят Централизирана зона за управление на потока от камиони в индустриалната зона; Контролирана зона за престой, оборудвана с охраняем паркинг, санитарни удобства и зони за отдих на шофьорите; Зона за административна обработка на документи; Зона

с кантар за тежкотоварни превозни средства; Открити складови площи за временно складиране на продукция и материали; Зона за оценка на техническото състояние на превозните средства; Автомивка за камиони; Зона за отдих и санитарни възли. ИП ще се реализира върху имоти с идентификатори: 56722.30.56, 56722.30.54, 56722.30.9, 56722.30.3, 56722.34.81, 56722.34.90, 56722.34.31, 56722.651.164, 56722.651.165 по КККР на гр. Плевен, и ПИ 53583.78.209, по КККР на с. Опанец, общ. Плевен, с обща площ 87 711 кв.м. За имотите, върху които ще се реализира настоящето инвестиционно предложение ще се бъде изработен и одобрен ПУП-ПРЗ и процедура за промяна предназначението. За ИП е необходимо още изграждането на водопроводна и канализационна мрежи и присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад.

Така заявеното ново ИП попада в Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС (обн. ДВ, бр. 91/2002г. с вс. изм. и доп.) – в обхвата на т. 10 буква "б" – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.), във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III, от ЗООС.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

Съгласно изискванията на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, и програми* (приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ, бр. 57/2004г. и вс. изм. и доп), за ИП за „Складова база СМАРТ ПРОДЪКШЪН" е необходимо изработването на **Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** (ПУП-ПРЗ), за което се изисква преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) по реда на горе цитираната наредба.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам извършването само на процедура по Глава шеста, Раздел III от ЗООС преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието на околната среда (ОВОС).

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г) инвестиционното предложение за „Изграждане на складова база – логистична инфраструктурна платформа (LIP) с охраняем паркинг", в ПИ с идентификатори: 56722.30.56, 56722.30.54, 56722.30.9, 56722.30.3, 56722.34.81, 56722.34.90, 56722.34.31, 56722.651.164, 56722.651.165, по КК и КР на гр. Плевен, и ПИ 53583.78.209, по КК и КР на с. Опанец, общ. Плевен, обл. Плевен, **подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС.

IV.За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр.Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: http://riew-pleven.eu/form.html. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на **степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве**, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, **е необходимо да**

представите подробна и изчерпателна информация за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горе цитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: **500 лв**. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е **500 лв**.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата **тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.** На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление "ЕО и ОВОС".

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - гр. Плевен