



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 551 / 8 /  
Плевен, ..... 10.07. 2024 г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ПЕЙЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„АРИС БУЛС“ ЕООД  
Ж.К. „НАДЕЖДА 1“, БЛ. 144, ВХ. Б, АП.33  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

На вх.№ 551/04.06.2024г

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда“ в ПИИ№№ 72343.54.314, 72343.54.376, 72343.54.443, местността „Върбака“, гр. Тетевен, общ. Тетевен

### УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕЙЧЕВ,

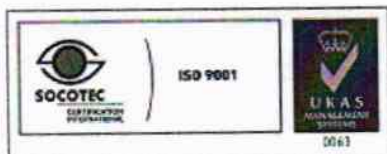
Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/11.01.2011 г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВбр.81/15.10.2010 г.)

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

#### **I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:**

Вашето инвестиционно предложение предвижда изграждане на 12 ваканционни бунгала и конна база за езда с основна цел да се създаде малко еко-селище за отход в природата смесено със селски туризъм. Имотът ще бъде водоснабден от местното ВиК дружество. Формираните битово-фекални води ще бъдат отведени към локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Чрез договор с лицензирана фирма отпадъчните води от водоплътната изгребна яма ще бъдат превозвани до ПСОВ.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен изх.№ ПУ-01-387/20.06.2024г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПЕРБ 2016-2021г. и е допустимо спрямо Програма-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





та от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН 2022-2027г.

Вашето ИП попада в Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС (обн. ДВ, бр. 91/2002г. с вс. изм. и доп.) – в обхвата на т. 12 буква “в” – **ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности** (невключени в Приложение №1) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.), във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III, от ЗООС.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

## **II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Съгласно изискванията на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, и програми (приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ, бр. 57/2004г. и вс. изм. и доп), за инвестиционно предложение „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда” в ПИ№№ 72343.54.314, 72343.54.376, 72343.54.443, местността „Върбака”, гр. Тетевен, общ. Тетевен е необходимо изработването на ПУП-ПРЗ, за което се изисква преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам извършването само на процедура по Глава шеста, Раздел III от ЗООС преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието на околната среда (ОВОС).

## **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г) инвестиционното предложение „Изграждане на 12 броя ваканционни бунгала и конна база за езда” в ПИ№№ 72343.54.314, 72343.54.376, 72343.54.443, местността „Върбака”, гр. Тетевен, общ. Тетевен подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение „Изграждане на 12 бр. ваканционни бунгала и конна база в ПИ №, № 72343.54.314, 72343.54.443 и 72343.54.376, местност „Върбака“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Инвестиционното предложение изцяло попада в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Предвид данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000 (стартирал през 2011 г.), относно засегнатите местообитания на видове – предмет на опазване в защитената зона, от възложителят да се изиска подробно да се разработят следните точки от При-



**ложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда** (загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп.): 10 „Чувствителни територии – Национална екологична мрежа“, т. III-6 „Засегнати елементи от Националната екологична мрежа“, т. IV-1 „Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи“, т. IV-2 „Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение“, т. IV-4 „Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)“, т. IV-8. „Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения“.

Информацията да се разработи от експерт с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете и с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологични науки“.

**IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:**

- 1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.**
- 2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.**

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

**2.1 Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за следното:**

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

**2.2** Да се уточни в кой имот е разположена съществуващата конната база, собственост на „Арис булс., ЕООД, от която ще бъдат превозвани конете в новопроектираната конна база.

**3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:**

**ОББ АД - гр. Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIC: UBBS BGSF**

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

**За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление “ЕО и ОВОС”.**

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ - гр. Плевен*

