



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2016 ( 2 )

Плевен, .....2:5.....2024 г.

ДО

Г-ЖА АНА ТОНЕВА – ТРИФОНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛАН ИНВЕСТ“ ООД  
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ № 24, ЕТ. 0  
ПРОЕКТАНТСКО БЮРО  
ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

*Относно: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда“ в ПИ 56722.173.11, гр. Плевен, общ. Плевен*

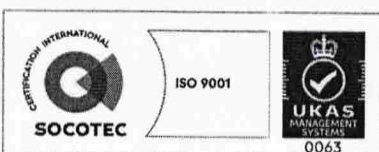
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНЕВА – ТРИФОНОВА,**

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП) с вх. № 2016/15.04.2024 г. и допълнителна информация към него с вх. № 2016(1)/25.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като уведомление по чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредба за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 55/2017 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г. и бр. 67/2019 г.) и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

### **I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:**

Вашето намерение е за строителство на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.173.11, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Съгласно скица № 15-385036-15.04.2024 г., издадена от СГКК – Плевен, ПИ с идентификатор 56722.173.11, гр. Плевен е с площ 12748 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“. С Решение № ПН ЕО 12 /2023 г. е съгласувано изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен, в обхвата на ПИ 56722.173.11, по КККР на гр. Плевен, с промяна на вида на територията в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри (Смф1), със следните показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) – 50 %; минимална озеленена площ (Позел.) – 30 %; интензивност на застрояването (Кинт.) – 3.5 %. Представено е удостоверение изх. № ТСУ-26-7744-1/25.04.2024 г. на Община Плевен, че имота попада в Смф1 – смесена многофункционална зона в периферията на града.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





Предвижда се изграждането на жилищни сгради с монолитна – стоманобетонова конструкция, с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от керамични тухли и система за топлоизолация, вътрешни преградни стени. Жилищните сгради ще са двуетажни, със скатен покрив, покрит с керемиди, с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство. РЗП на всяка сграда ще е приблизително 190 кв.м. За функционирането на комплекса и достъп до всяка отделна жилищна сграда ще се изгради необходимата пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще е чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод, съгласно писмо с изходни данни от „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, като в границите на комплекса ще се изгради съответната ВиК мрежа, захранваща всяка отделна сграда. Захранването с електроенергия на комплекса ще е съгласно становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД, като ще се изгради съответната вътрешна електроразпределителна мрежа, захранваща всяка отделна сграда. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина до 1 м. Отпадъчните води от сградите ще заустват в изградени за целта водоплътни изгребни ями в границите на жилищния комплекс, а атмосферните води ще се оттичат в зелените площи.

Вашето ИП за „Изграждане на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда“, попада в т. 10, буква б) За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – Плевен.

#### **II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:**

За смяна предназначението на имота от земеделска на урбанизирана територия, е посочена необходимост от изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 56722.173.11, гр. Плевен.

**На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам извършването само на една процедура по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, по реда на глава шеста, раздел III на ЗООС.**

Крайния документ (решение), да послужи и за одобряване по реда на Закона за устройство на територията, на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 56722.173.11 по КККР на гр. Плевен, и съответните ПП за захранване с вода и електроенергия, за ИП за „Изграждане на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда“.

#### **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

ПИ 56722.173.11 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда“, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС.

#### **IV. За провеждане на процедурата по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:**

1. Искане (по образец, съгласно Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС).
2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС, както и информация съгласно изискванията на чл. 93, ал.4 от ЗООС, и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.
  - 2.1. При разработване на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС, да се представи подробна информация за разположението, броя, и капацитета (обема) на предвидените водоплътни изгребни ями и прогнозното количество битово-фекални отпадъчни води.



2.2. **Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве**, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, **е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация** за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. **Доказателство за платена такса (500 лв)** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

**ОББ АД - гр. Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIC: UBBS BGSF**

Съгласно чл. 22, ал. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС № 136/13.05.2011 г., обн.ДВ, бр. 39/2011г.), **държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.** Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на уведомлението под който е заведено в РИОСВ – Плевен (вх. № 2016/15.04.2024 г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

**За допълнителна информация тел.: 064 / 806 949, направление „ЕО и ОВОС“.**

*С уважение,*

**ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*



