



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1345 (1)

Плевен,2:5.....2024 г.

ДО

Г-ЖА ЕКАТЕРИНА СТОЕВА

Г-Н ГЕОРГИ СТОЕВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Г-Н М

М

ГР. АПРИЛЦИ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционно селище“ в ПИ 52218.732.4, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

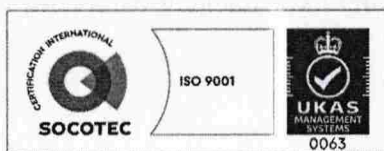
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО СТОЕВА И ГОСПОДИН СТОЕВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП) с вх. № 1345/11.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като уведомление по чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредба за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 55/2017 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г. и бр. 67/2019 г.) и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Вашето намерение е за изграждане на ново ваканционно селище в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.732.4, по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Съгласно скица № 15-589426-01.06.2023 г., издадена от СГКК – Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.732.4, гр. Плевен е с площ 9821 кв.м., с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Съгласно представено удостоверение с изх. № 867/15.06.2023 г. на Община Априлци, по одобрения Общ устройствен план на Община Априлци, ПИ 52218.732.4, гр. Априлци попада в устройствена зона „Терени за курорт“. Със Заповед № 515/14.11.2008 г. на кмета на Община Априлци, влязла в сила на 09.01.2009 г., за ПИ 52218.732.4, гр. Априлци е



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

одобрен ПУП-ПРЗ, с отреждане „За вилно селище“. За ПИ 52218.732.4, по КККР на гр. Априлци не е издавана виза за проектиране, не са одобрявани инвестиционни проекти, не е издавано разрешение за строеж, не са издавани /заверявани/ протоколи за линия и ниво и не е зепочвало строителство. За имота има издадено Решение № ПН 151 ПР/2007 г., което е загубило правно действие, тъй като ИП за „Изграждане на вилно селище“ в ПИ 52218.732.4, гр. Априлци не е било осъществено.

Предвижда се изграждането на нови 6-7 едноетажни жилищни сгради за сезонно ползване, всяка със застроена площ до 100 кв.м. за сграда.

ПИ 52218.732.4, гр. Априлци, граничи с път – ПИ 52218.732.450, гр. Априлци, спрямо който не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. За функционирането на вилното селище и достъп до всяка отделна жилищна сграда ще се изгради съответната вътрешна линейна инфраструктура. Водоснабдяването ще е от уличен водопровод, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение съгласно писмо с изходни данни от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. В границите на ваканционното селище ще се изгради съответната ВиК мрежа, захранваща всяка отделна сграда. Захранването с електроенергия ще е от съществуващата електроразпределителна мрежа, като във ваканционното селище ще се изградят съответните съоръжения и вътрешна мрежа, за захранването на всяка отделна сграда. Отпадъчните води от сградите ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и ще заустват в изградени за целта водоупътни изгребни ями в границите на ваканционното селище, в ПИ 52218.732.4, гр. Априлци.

Вашето ИП за „Изграждане на ваканционно селище“ с необходимата инфраструктура, попада в т. 10, буква б) За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

Съгласно представено удостоверение с изх. № 867/15.06.2023 г. на Община Априлци, със Заповед № 515/14.11.2008 г. на кмета на Община Априлци, влязла в сила на 09.01.2009 г., за ПИ 52218.732.4, гр. Априлци е одобрен ПУП-ПРЗ, с отреждане „За вилно селище“.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

ПИ 52218.732.4, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради – затворен комплекс и плътна ограда“, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС.

IV. За провеждане на процедурата по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:

1. Искане (по образец, съгласно Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС).
2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС, както и информация съгласно изискванията на чл. 93, ал.4 от ЗООС, и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.
 - 2.1. При разработване на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС, да се представи подробна информация за местоположението на ЛПСОВ, прогнозно количество битово-фекални отпадъчни води за пречистване и използвана технология, местоположение, брой и капацитет (обем) на предвидените водоупътни изгребни ями за заустване на пречистените отпадъчни води. Представете схема на ваканционния комплекс с означени на нея елементи на необходимата техническа инфраструктура.

2.2. **Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве**, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, **е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация** за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горесцитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. **Доказателство за платена такса (500 лв)** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

Съгласно чл. 22, ал. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС № 136/13.05.2011 г., обн.ДВ, бр. 39/2011г.), **държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.** Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на уведомлението под който е заведено в РИОСВ – Плевен (вх. № 1345/11.03.2024 г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС процедурата по ОВОС (в това число и ОС) за горепосоченото инвестиционно предложение се прекратява, когато повече от 12 месеца не са изпълнени от възложителя дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

За допълнителна информация тел.: 064 / 806 949, направление „ЕО и ОВОС“.

С уважение,

ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



