



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1142

131

Плевен, ... 20.03 2024 г.

ДО  
Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ  
УЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ № 73  
5770 ГР. ЛУКОВИТ

ДО  
Г-ЖА С ЙОТОВА  
Г-ЖА И СТЕФАНОВА  
„СТЕЙСИ ГЛОБАЛ“ ЕООД  
ЧРЕЗ Г-ЖА РОСИЦА ДИМИТРОВА  
УЛ. ИВАН ВАЗОВ № 18  
5700 ГР. ТЕТЕВЕН

**Относно:** Уведомление за план: „Частично изменение на ОУП на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит и ПИ с идентификатор 43058.97.46 в землището на с. Торос, общ. Луковит, както и изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 гр. Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, общ. Луковит“

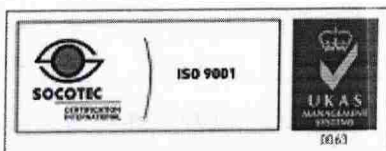
### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. № 1142/29.02.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит Ви уведомяваме, че:

### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

За Общия устройствен план на Община Луковит има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 3-3 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Луковит е одобрен с Решение № 165/16.10.2020 г. на Общински съвет Луковит (обн. в ДВ, бр. 96/2020 г.). **Изменението на ОУП на Община Луковит е във връзка с настъпили съществени промени в общественото - икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.**



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





**С Решение № 354 на Общински съвет – Луковит, взето с протокол №42/29.03.2022 г.,** е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит, в обхвата на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, 44327.74.8 в землището на гр. Луковит, изработване на ПУП - ПРЗ за територията на ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56, местност „Мишек“ гр. Луковит, с отреждане на поземлените имоти „За складови и търговски дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ и изработване на ПУП - ПРЗ за територията на ПИ с идентификатор 44327.74.8 местност „Панега“ гр. Луковит, с отреждане на поземления имот „За производствени и складови и дейности“, при „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“.

След провеждане на необходимите процедури, възложителите предвиждат да реализират в поземлените имоти съответно сгради за строителни материали, складови и безвредни производствени дейности.

Описаните имоти са в непосредствена близост до урбанизирана територия и са достъпни от общински пътища.

**С Решение № 558 на Общински съвет – Луковит, взето с протокол №72/20.09.2023 г.,** е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит в обхвата на ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос, изработване на ПУП-ПРЗ и Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура (при необходимост) за ПИ с идентификатор 43058.97.46 местност „Могилите“ с. Торос, общ. Луковит, с цел отреждане „За обществено обслужване (Оо)“ при „Смесена многофункционална устройствена зона (Пп)“.

На този етап не се предвижда изработване на Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура (при необходимост) за ПИ с идентификатор 43058.97.46 с. Торос.

След провеждане на необходимите процедури, възложителят предвижда да изгради в имота пункт за годишни технически прегледи, административна сграда, както и кафе - аператив.

ПИ е в близост до трасето на АМ „Хемус“ и е достъпен от общински пътища.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близката ЗЗ до ПИ с идентификатори 44327.70.55, 44327.70.56 и 44327.74.8, гр. Луковит е ВГ0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) е на около 0.090 км.

Най-близката ЗЗ до ПИ с идентификатор 43058.97.46, с. Торос е ВГ0001036 „Български извор“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-306/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.), която е на около 0.450 км.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на община Луковит **попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), **планът за частично изменение на ОУП на община Луковит подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

**III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:**

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.,** съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

**ОББ АД гр.Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIG: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№1142/29.02.2024 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

**С уважение,**

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**Директор на РИОСВ-Плевен**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as several lines of a letter or document.

A large, stylized handwritten signature or set of initials in the center of the page.

Faint text on the right side of the page, possibly a name or address.