



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4070

Плевен, 25.02 2019 г.

ДО
Г-Н В. Л.
ЧРЕЗ Г-Н И. И. – ПЪЛНОМОЩНИК
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП), „Къща за гости”, в ПИ № 43325.9.348, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч.*

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/11.01.2011г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВбр.81/15.10.2010г.)

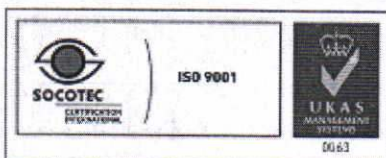
На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на:

- Къща за гости (масивна постройка с разгъната застроена площ (РЗП) 500 м²) с капацитет на настаняване до 40 души;
- 3 броя сглобяеми къщи (временни обекти) с РЗП до 150 м² всяка;
- 3 броя сглобяеми бунгала с РЗП до 50 м² всяко от тях;
- Хале за съхранение на инвентар с РЗП до 300 м²;
- Резервоар за вода (с обем около 50 м³) за битови и противопожарни нужди;
- Спортна площадка – до 100 м²;
- Паркинг – с площ около 500 м²;
- Ажурна ограда.

Предвижда се ИП да се изгради в поземлен имот с идентификатор 43325.9.348, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, с площ – 4499 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно Скица № 15-543816/03.08.2018г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването се предвижда да се реализира, чрез изграждане на водопроводно отклонение към мрежата на „ВиК” – Ловеч, при което ще бъде засегнат ПИ № 43325.9.939, с. Лесидрен. При не-



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



възможност да се осъществи този начин на хранване на обекта с вода, е предвиден резервоар за вода (с обем около 50 м³) за битови нужди, който ще се пълни с цистерна, съгласно договор за доставка на вода. За питейни нужди ще се използва бутилирана питейна вода (по договор за доставка). За електроснабдяването на имота се предвижда обектът да бъде свързан към електроразпределителната мрежа на населеното място. Като резервен вариант е предвидено изграждането на фотоволтаична инсталация с мощност около 40 kW, като същата ще бъде разположена върху покрива на къщата за гости. Предвижда се отпадъчните води да се заустват в изгребна яма, разположена в рамките на имота.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл. 92, т.1, но попада в Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗООС (обн. ДВ, бр. 91/2002г. с вс. изм. и доп.) – т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III, от ЗООС.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

За одобряването на инвестиционното предложение „Къща за гости”, в ПИ № 43325.9.348, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, се изисква изработване на ПУП.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове-планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), като съобразено с изискванията на Наредбата за ЕО могат да бъдат:

♦ предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО).

♦ предмет на задължителна ЕО – когато има вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000” съгласно решение по чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредбата за ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Съгласно чл. 8, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ бр.3/ 11.01.2011г.) и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ бр.3/11.01.2011г), краен акт постановен от компетентния орган по околна среда – решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) или решение по ОВОС (съгласно чл. 19, ал.1 от Наредбата за ОВОС), е основание за одобряване на проектите за ПУП/ОУП или техните изменения.

Във връзка с разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС Ви, уведомяваме, че не е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за екологична оценка на устройствен план по Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ бр.3/11.01.2011г.).

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, раздел III от ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта на ПУП следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по ОВОС.

Обръщаме Ви внимание, че за потвърждаване на последното е наложително окончателният проект на ПУП да съответства напълно на предмета и обхвата на инвестиционното предложение, за което е проведена процедурата по ОВОС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.) инвестиционното предложение „Къща за гости”, в ПИ № 43325.9.348, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и информация относно обществен интерес, ако такъв е бил проявен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и границите с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр.Плевен (вх.№ 4070/06.08.2018 г.).

Има възможност плащането на дължимата такса от 500 лв. да се извърши чрез пос терминал в деловодството на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

ДИРЕКТОР РИОСВ – ПЛЕВЕН

