



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5033

Плевен, 2018 г.

ДО
М. М. С.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Д. А. Е.
ОБЩ. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ТРОЯН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Построяване на 3 броя къщи за гости” в ПИ № 73198.430.16 по кадастралната карта на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч.

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.61/06.08.2010) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, ДВ бр.3/11.01.2011 г.) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.81/15.10.2010 г.)

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

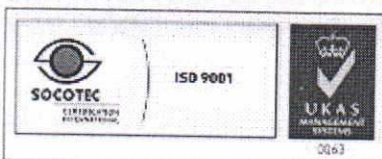
I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Предмет на направеното инвестиционно предложение е построяване на 3 броя къщи за гости в ПИ № 73198.430.16 по кадастралната карта на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч.

За осъществяване на ИП е необходимо да се построят 3 броя къщи за гости извън урбанизирана територия, което попада в обхвата на т. 12 буква “в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в Приложение №1), от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), по глава шеста, раздел III от ЗООС. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – гр. Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

За одобряването на инвестиционното предложение “Построяване на 3 броя къщи за гости” в ПИ № 73198.430.16 по кадастралната карта на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, се изисква изработване на ПУП – ПРЗ.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове-планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Съгласно чл. 8, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ бр.3/ 11.01.2011г.) и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ бр.3/11.01.2011г.), **краен акт постановен от компетентния орган по околна среда – решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) или решение по ОВОС (съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за ОВОС), е основание за одобряване на проектите за ПУП/ОУП или техните изменения.**

Във връзка с разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС Ви, уведомяваме, че не е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за екологична оценка на устройствен план по Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр.3/11.01.2011г.).

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, раздел III от ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта на ПУП следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по ОВОС.

Обръщаме Ви внимание, че за потвърждаване на последното е наложително окончателният проект на ПУП да съответства напълно на предмета и обхвата на инвестиционното предложение, за което е проведена процедурата по ОВОС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007г.) инвестиционното предложение “Построяване на 3 броя къщи за гости” в ПИ № 73198.430.16 по кадастралната карта на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр. Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС, както и информация съгласно изискванията на чл. 93, ал. 4 от ЗООС, и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – гр. Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>. Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носител да е диск).

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при

изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е **необходимо да представите подробна и изчерпателна информация** за следното:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничните с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011г. (ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, **таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 5033/23.10.2018 г.).

Има възможност плащането на дължимата такса от 500 лв. да се извърши чрез пост терминал в деловодство на РИОСВ – Плевен.

За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление “ЕО и ОВОС”.

С уважение,

ГАБРИЕЛ СА

Директор на Е



