



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7014

гр. Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н БОРИСЛАВ ПЪРВАНОВСКИ

„СТРАФИКС СОФИЯ“ ЕООД

Ж.К. „ЮЖЕН ПАРК“, БЛ. 45, АП. 5,

РАЙОН „ТРИАДИЦА“

1407 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство на Кафе-клуб в Медицински център“, разположен в сграда за обществено обслужване, в УПИ III, кв. 111, гр. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. № 7014/15.12.2016 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010) и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.) и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.).

На основание чл.5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложени (ИП) е преустройство на съществуваща сграда в УПИ III, кв. 111, гр. Плевен (сграда с идентификатор: 56722.659.2.1), в Медицински център за рехабилитация, физиотерапия, неврология и ортопедия. Сградата е с площ 305.50 кв.м., захранена е с ток и вода. Имота е урбанизирана територия с трайно предназначение „За обществено обслужващи дейности“. Сградата ще се реконструира, като ще се изградят (преградят) съответните основни и спомагателни помещения, кабинети, необходими за дейността, със съответното медицинско оборудване.

Горе описаното представлява инвестиционно предложение за урбанизирано развитие по смисъла на т. 29д от ДР на ЗООС и попада в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, (10. Инфраструктурни инвестиционни предложения: б) (изм. - ДВ, бр. 62/2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, включително



строителство на търговски центрове и паркинги;), и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с компетентен орган: РИОСВ – гр. Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

Възложителят – „СТРАФИКС СОФИЯ“ ЕООД не е заявил необходимост от изработване на подробен устройствен или друг план или програма, очертаващи рамката за бъдещо развитие на ИП.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционно предложение „Преустройство на Кафе-клуб в Медицински център“, разположен в сграда за обществено обслужване, в УПИ III, кв. 111, гр. Плевен, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите* (приета с ПМС № 136/13.05.2011г., обн.ДВ, бр. 39/2011г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.

IV. За провеждане на процедурата по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ – гр.Плевен:

- 1. Искане** (по образец, съгласно Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС).
- 2. Подробно попълнена по всяка точка информация** (съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС) и информация относно обществения интерес (виж т. 4 по-долу), ако такъв е бил проявен.

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации с РЗИ – Плевен по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за следното:

- пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение /обекта, дейността/ спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС /жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване /хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др./, места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;
- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.



- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.
- 3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв.** съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на уведомлението за ИП под който е заведено в РИОСВ – Плевен (вх.№ 5881/18.10.2016 г.).

- 4. За изясняване на обществения интерес по т. 1, т. 2, ал. 9 от чл. 6,** трябва да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС (**виж т. 2 по-горе**), и не по-късно от едновременното внасяне на вашето Искане по ал. 1 в РИОСВ – Плевен, **да предоставите копие на хартиен и електронен носител в Община Плевен.**

За Община Плевен:

Съгласно чл. 6, ал. 10, т. 1 в срок до 3 дни след получаване на Искането и информацията по Приложение № 2 е необходимо да осигурите обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

В срок до **3 дни** след изтичане на определения срок **е необходимо Община Плевен да изпрати служебно в РИОСВ – Плевен резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му, съгласно Приложение № 7 към чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредба за ОВОС.**

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носителя да е диск).

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ - гр.Плевен

