

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

гр. Плевен, ул. „Майор Горталов“ №25А, ЕИК 205555253

Пълен пощенски адрес: 5800, гр. Плевен, ул. „Майор Горталов“ №25А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: З

Горчева

Лице за контакти: арх. Цветозар Петков, тел. 0885 272 125, tsvetozar.prtkov@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: *„Изграждане на транспортна, електроснабдителна и отводнителна техническа инфраструктура за нуждите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ“ в поземлен имот с идентификатор 56722.42.26, местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, включваща следните обекти:*

- *Изграждане на второстепенна улица в ПИ 56722.42.40 и автомобилно обръщало в ПИ 56722.42.39 и ПИ 56722.42.38, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен;*
- *Паркинг в ПИ 56722.42.39, гр. Плевен;*
- *Отводнителен канализационен колектор за дъждовни води;*
- *Трафопост в ПИ 56722.42.39 захранен чрез електропровод 20 kV от В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен 1 и чрез електропровод 20 kV от ВЛ Панел от П/ст. Плевен 2.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата сума по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.04.2025 г.

Уведомител.

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС
на инвестиционно намерение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСПОРТНА, ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА И
ОТВОДНИТЕЛНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА НУЖДИТЕ НА
„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ в
поземлен имот с идентификатор 56722.42.26, местност „Русково бърдо“, гр. Плевен,
община Плевен, област Плевен“**

Възложител: **„ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД**

Април 2025 г.

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ - гр.Плевен изх.№ 883(4)/12.03.2025 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с Възложителя:

„ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ЕООД, ЕИК 205555253

Адрес: гр.Плевен, ул. “Майор Горталов“ №25А

Адрес за кореспонденция: 5800, гр.Плевен, ул. “Майор Горталов“ №25А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител: З

Горчева

Лице за контакти: арх. Цветозар Петков, тел.0885272125,

e-mail: tsvetozar.petkov@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ново инвестиционно предложение за изграждане на транспортна, електроснабдителна и отводнителна техническа инфраструктура за нуждите на УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, включващо следните обекти:

- Изграждане на второстепенна улица в ПИ 56722.42.40 и автомобилно обръщало в ПИ 56722.42.39 и ПИ 56722.42.38, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен;

- Паркинг в ПИ 56722.42.39, гр. Плевен;

- Отводнителен канализационен колектор за дъждовни води;

- Трафопост в ПИ 56722.42.39 захранен чрез електропровод 20 kV от В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен 1 и чрез електропровод 20 kV от ВЛ Панел от П/ст. Плевен

За инвестиционно предложение за изграждане на УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 в местност „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен е издадено Решение ПН 44 от 2024 г. да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение е за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за нуждите на нов обект УМБАЛ в ПИ 56722.42.26, който от своя страна е част от медицински комплекс на УМБАЛ „Св.Марина“ – Плевен, включващ съществуващи сгради за медицинско обслужване в ПИ 56722.42.24 и ПИ 56722.42.27. В близост до площадката на ИП няма реализирани други инвестиционни предложения и планове, които да бъдат засегнати или отрицателно повлияни от реализацията на настоящето инвестиционното предложение.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва инертен материал – баластра, пясък, трошен камък, които ще се доставят от лицензирани за добив и специализирани в преработката на инертни материали фирми. Строителните разтвори и смеси ще се доставят в готов вид от бетонов възел. Ще се ползват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в областта на търговията и производството им.

Оценката на използваните природни ресурси, включително вода по време на експлоатация УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 е направена при изготвяне на информацията за преценка на необходимостта от ОВОС по предходна процедура.

При експлоатация на техническата инфраструктура обект на настоящето ИП не се ползват природни ресурси.

г) *Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

При реализация на обекта на етап строителство се очаква образуването на отпадъци от група 17 – строителни отпадъци:

17 05 06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 – ще се използват за обратен насип, за вертикална планировка и озеленяване на площадката, а излишните земни маси ще се извозват на площадка определена от община Плевен.

17 09 04 - Смесени отпадъци от строителството, които ще бъдат събирани на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензирани преработватели.

17 03 02 - Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01, които ще бъдат събирани на строителната площадка и предавани за последващо оползотворяване на лицензирани преработватели.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Ще се събират в контейнер, който периодично ще се извозва на Регионално депо за неопасни отпадъци – Плевен от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване ще бъдат определени с изготвянето на план за управление на строителни отпадъци /ПУСО/, който се одобрява и съгласува преди започване на строителството от община Плевен.

По време на експлоатация на паркинга, неговите ползватели ще изхвърлят опаковки от храни и напитки, фасове от цигари в монтирани за целта кошчета. Същите може да се класифицират по код **20.03.01** - Смесени битови отпадъци и ще се управляват съвместно с всички отпадъци от Медицински комплекс „Света Марина“. Работниците по поддържане на чистотата в района на болницата ще прехвърлят отпадъците в контейнери за разделно събиране на хартиени, стъклени, пластмасови, метални и битови отпадъци, които чрез лицензирания оператор за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Плевен периодично ще се извозват на Регионално център за управление на отпадъци.

При експлоатация на другите обекти на ИП не образуват отпадъци.

Битови и промишлени отпадъчни води от обектите на ИП не се формират.

За отводняване на паркинга, второстепенната улица, както и за отвеждане на атмосферните води от покрива на новата болница ще се проектира нов отводнителен канализационен колектор, който ще заусти дъждовни води в р. Тученица.

д) *Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Същността на ИП е да урбанизира нова територия и да изгради качествена медицинска среда от висока категория, съобразена с градоустройствените показатели и осигурена с необходимата техническа инфраструктура. Замърсяване и вредно въздействие върху околната среда в района на площадката на ИП са несъвместими с планираните дейности на Възложителя.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

При аварийна ситуация са предвидени бързи мерки за предотвратяване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Рискът от аварии и инциденти при изпълнение на строително – монтажните работи ще бъде разгледан подробно при изготвяне на техническия проект. Строително-монтажните работи ще се извършват от фирми, лицензирани за такива дейности и при гарантирано изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. В случай на природни бедствия са възможни неблагоприятни последици върху материалните активи изградени при реализация на ИП.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейности свързани с изграждане и експлоатация на обектите на ИП не представляват източник на вредности в околната среда и не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. Не съществуват и не са предвидени за изграждане обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за учредедени СОЗ на източници, предназначени за обществено питейно – битово водоснабдяване, наличие на води, предназначени за къпане и минерални води, предназначени за пиене или използвани за профилактични, лечебни или хигиенни нужди. При експлоатацията на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като извършваната дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Източници на други вредни физични фактори, като вибрации, електромагнитни лъчения, радиации – няма. В района на разглежданата територия не са известни случаи за работа с генетично модифицирани организми, както и освобождаването на такива в околната среда. Настоящото инвестиционно предложение не е източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения за околната среда.

Реализирането на обектите на инвестиционното предложение ще осигури нормална експлоатация на медицинския комплекс, който служи за диагностиката, активното лечение, възстановяване и укрепване на човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение включващо изграждане на второстепенна улица, паркинг и трафопост ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 56722.42.26, 56722.42.38, 56722.42.39 и 56722.42.40 в местност „Русково бърдо“, землище на гр. Плевен , община Плевен, област Плевен. Приложени са скици на имотите издадени от СГККК – Плевен, в която са посочени координати на точки, определящи границите на поземления имот.

Имотите са частна собственост на „Горчева и синове“ЕООД съгласно приложени нотариални актове.

По южната граница на имот 42.39 преминава републикански път III – 3004 Плевен – Опанец – Долна Митрополия, от който е осигурен достъп на строителна техника и транспорт.

Строително - монтажните дейности ще се изпълнят в границите на площадката на ИП без да се засягат съседните имоти или да се ограничава ползването им. Не се налага ползването на допълнителни площи извън площадката на ИП за временни строителни дейности.

Площадката на ИП за изграждане на отвеждащ колектор за дъждовни води от тръби РР DN400 е с обща дължина 106,50 м. Трасето започва от ПИ 56722.42.40 и преминава през ПИ 56722.22.14 (републикански път II-3004 Плевен – Крушовене), публична държавна собственост, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, ПИ 56722.12.10, общинска частна собственост с начин на трайно ползване „нива“, ПИ 56722.651.21, частна общинска собственост, НТП „За друг вид озеленени площи“, ПИ 56722.651.20 (републикански път I-3 Бяла – Ботевград),

публична държавна собственост, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, ПИ 56722.651.21, частна общинска собственост, НТП „За друг вид озеленени площи“ и ПИ 56722.651.47 (р. Тученица), публична общинска собственост, НТП „Водно течение, река“. За трасето, разположено в чужди имоти ще се учреди възмездно право на преминаване въз основа на писмен договор с нотариална заверка. За безизкопното пресичане на републиканските пътища ще се издаде разрешение за специално ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“. За ползването на воден обект за заустване на условно чисти води, както и за строителството на съоръжението ще се получи разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район.

Площадката на ИП за изграждане на основно електрозахранване чрез подземен електропровод 20 kV от В/ст. Домостроител до нов трафопост е с обща дължина 655 м. В началото трасето ще се разположи в сервитута на ВЛ 20 kV „Панел“, като преминава последователно през ПИ 56722.651.107 (Ел. подстанция), частна собственост с начин на трайно ползване, „За електроенергийното производство“ и в продължение на 190 м през ПИ 56722.651.500, частна собственост с начин на трайно ползване „За друг обществен обект“.

За преминаване над р.Тученица и през републикански път I-3 Бяла – Ботевград ще се ползва съществуваща подземна тръбна мрежа преминаваща окачена под съществуващ мост, Трасето на кабела ще премине последователно през ПИ 56722.651.25, публична общинска собственост, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ 56722.651.502, частна общинска собственост, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 56722.651.47 (р.Тученица), публична общинска собственост НТП „Водно течение, река“, ПИ 56722.651.532, частна общинска собственост, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, ПИ 56722.651.23, частна общинска собственост, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, ПИ 56722.651.20 (републикански път I-3 Бяла – Ботевград), публична държавна собственост, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, ПИ 56722.651.22 публична общинска собственост, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, ПИ 56722.651.17, частна общинска собственост, НТП „За друг вид озеленени площи“, ПИ 56722.651.19, публична общинска собственост, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, ПИ 56722.651.21, частна общинска собственост, НТП „За друг вид озеленени площи“.

Трасето на кабела в продължение на 240 м ще следва републикански път II-3004 Плевен – Крушовене, като се разполага в земеделска територия - ПИ 56722.12.10 частна общинска собственост, НТП „Нива“ категория 3, след което преминава през ПИ 56722.12.14 (републикански път II-3004 Плевен – Крушовене), публична държавна собственост, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ и влиза в имота на Възложителя ПИ 56722.42.39, в който ще се монтира новия трафопост.

Площадката на ИП за изграждане на резервното електрозахранване чрез подземен електропровод 20 kV от ВЛ „Панел“ до нов трафопост е с обща дължина 232 м. Присъединяването е към съществуващ стоманорешетъчен стълб в ПИ 56722.42.30, частна собственост с начин на трайно ползване „Лозе“, категория 3, като новия кабел се разполага в сервитута на ВЛ „Панел“. След което трасето на кабела преминава през поземлени имоти 56722.42.27, частна собственост, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“, 56722.42.26, частна собственост, НТП „За обект комплекс за здравеопазване“ и 56722.42.40 частна собственост НТП „за второстепенна улица“, и влиза в имота на Възложителя ПИ 56722.42.39, в който ще се монтира новия трафопост.

За трасета на електропроводите, разположени в чужди имоти ще се учреди възмездно право на преминаване въз основа на писмен договор с нотариална заверка. За безизкопното пресичане на републиканските пътища ще се издаде разрешение за специално ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“. Преминаването над р.Тученица е в съществуваща тръбна мрежа окачена за съществуващо мостово съоръжение и не е необходимо разрешително за ползване на воден обект

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Възложител: „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

В поземлен имот ПИ 56722.42.39 с площ 7608 м², собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД ще се изгради паркинг с осигурени 168 паркоместа за автомобили на пациенти, посетители и персонал на УМБАЛ), разположена в съседния ПИ 56722.42.26 (ИП се променя *прямо информацията на етап „Уведомление“*, тъй като в сервитута на въздушно преминаващия електропровод не е допустимо паркиране на автомобили. Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП за територията на имоти 56722.42.39 и 56722.42.38 се установява предимно производствена зона с начин на трайно ползване на имотите „За складова база“. За осигуряване на транспортен достъп до същите имоти е образуван нов имот 56722.42.40 за транспортно-комуникационна инфраструктура с начин на трайно ползване на имота „За второстепенна улица“. Част от настоящето ИП е в имот 56722.42.40 с площ 444 м², собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД да се изгради второстепенна улица за обслужване на паркоместа в съседните имоти от изток ПИ 56722.42.26 и от запад ПИ 56722.42.39 по КККР на гр. Плевен. Улицата завършва с автомобилно обръщало, което е разположено в ПИ 56722.42.38 и ПИ 56722.42.39. ИП засяга и имот ПИ 56722.42.38, който е също собственост на „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД. Вход и изход към второстепенната улица е осигурен от локална улица в ПИ 56722.42.26, която от своя страна е свързана със съществуваща пътна връзка с републикански път II-3004 Плевен – Крушовене. Настилката на улицата ще бъде от бетонови павета, върху подложка от пясък и трошен камък. За намаляване на повърхностния отток от дъждовни води, настилката на паркинга ще бъде от бетонни елементи на тревна фуга. Отводняването ще е гравитачно, като на подходящите места съгласно проект за вертикална планировка ще бъдат монтирани отводнителни (дъждоприемни) шахти. От шахтите дъждовните води ще се събират и отвеждат чрез площадкова канализация към Главен отводнителен канализационен колектор от тръби РР DN400 е с обща дължина 106,50 м, който ще се заусти в р. Тученица. При преминаване под републиканските пътища канализационната тръба ще се положи в обсадна предпазна тръба DN600. По трасето ще се изградят ревизионни шахти от сглобяеми стоманобетонни елементи DN1000. За трасето на отводнителния колектор ще бъде изготвен и одобрен ПУП – Парцеларен план въз основа, на който ще се изготви технически проект. Информация за засегнатите имоти от трасето на тръбата е дадена в т.2.

За противопожарно осигуряване на паркинга ще се изгради противопожарен водопровод с монтирани надземни пожарни хидранти. Осигуряване на нужното количество вода ще се осигури от площадков водопровод, изграден за нуждите на медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ чрез отклонение след водомерна шахта в ПИ 56722.42.26.

Съгласно становище №ІВ-33-24-10631/31.08.2020 г. на „ЕРМ - Запад“ ЕАД за електрозахранване на УМБАЛ ще се монтира нов секционен трафопост 20 kV на площадка, разположена в ПИ 56722.42.39. Присъединяването на трафопоста от страна Ср.Н ще се извърши към свободна необорудвана килия 20 kV във В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен 1 и от ВЛ Панел преминаваща на 120 м източно от имота. Новите кабелни линии Ср.Н 20kV ще се положат подземно по трасетата, за които ще се изготви ПУП – Парцеларен план въз основа, на който ще се изготви технически проект. Информация за засегнатите имоти е дадена в т.2.

За изграждане на обектите на техническа инфраструктура ще бъдат извършени необходимите изкопни работи с дълбочина до 3,00 м. Няма да се ползва взрив при изкопни работи.

Инвестиционното предложение за изграждане на техническа инфраструктура не предвижда наличие на опасни вещества попадащи в приложение №3 на Закона за опазване на околната среда и строежът не се класифицира като съоръжение с нисък и ли висок рисков потенциал по смисъла на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. За УМБАЛ в ПИ 56722.42.26 е осигурен транспортен подход от път III-3004 Плевен – Опанец – Долна Митополия. Чрез второстепенната улица, предмет на настоящето ИП ще се осигури достъп до паркинга в 56722.42.39, както и до имот 56722.42.40

Имотите, в които са разположени съществуващите сгради и обслужващи паркинги на УМБАЛ „Св.Марина“ чрез локален път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Издаване на Решение за преценка на необходимостта от ОВОС – май 2025 г.
- Одобряване на ПУП – Парцеларен план - юли 2025 г.
- Изготвяне, съгласуване и одобрение на технически проекти – декември 2025 г.
- Издаване на Разрешително за строеж от Община Плевен - януари 2026 г.
- Строително-монтажни работи за изграждане на обекта – февруари 2026 г. - март 2028 г.
- Разрешение за въвеждане в експлоатация и ползване на обекта - април 2028 г.
- Експлоатация на обекта при ефективно управление на планираните дейности и съпътстваща модернизация – дългосрочно, не подлежи на закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще се използват традиционни строителни методи при инфраструктурно строителство. Ще се използват съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Строителството ще се осъществи от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. По време на строителството ще се организират площи в рамките на всеки новообразуван имот за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургони, мобилни тоалетни за изпълнителите на строителството, контейнери за отпадъци и други.

Строително-монтажните работи за обекта ще се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще осигури необходимата инфраструктура за функционирането на новопроектирана УМБАЛ в имот 56722.42.26, собственост на Възложителя, както и на съществуващите непосредствена близост сгради на Медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ – Плевен.

За територията е одобрен ПУП – ПЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града.

Реализацията на новото ИП е поредната стъпка по пътя на утвърждаване на УМБАЛ „Света Марина“ – Плевен като водещо лечебно заведение в България и лидер в областта на технологичната медицина, иновативната здравна грижа, висококвалифицирания екип от специалисти и персоналният пациентски подход.

За реализиране на инвестиционното намерение ще бъдат направени значителни капиталови разходи. При експлоатация на медицински комплекс ще бъдат разкрити нови постоянни работни места.

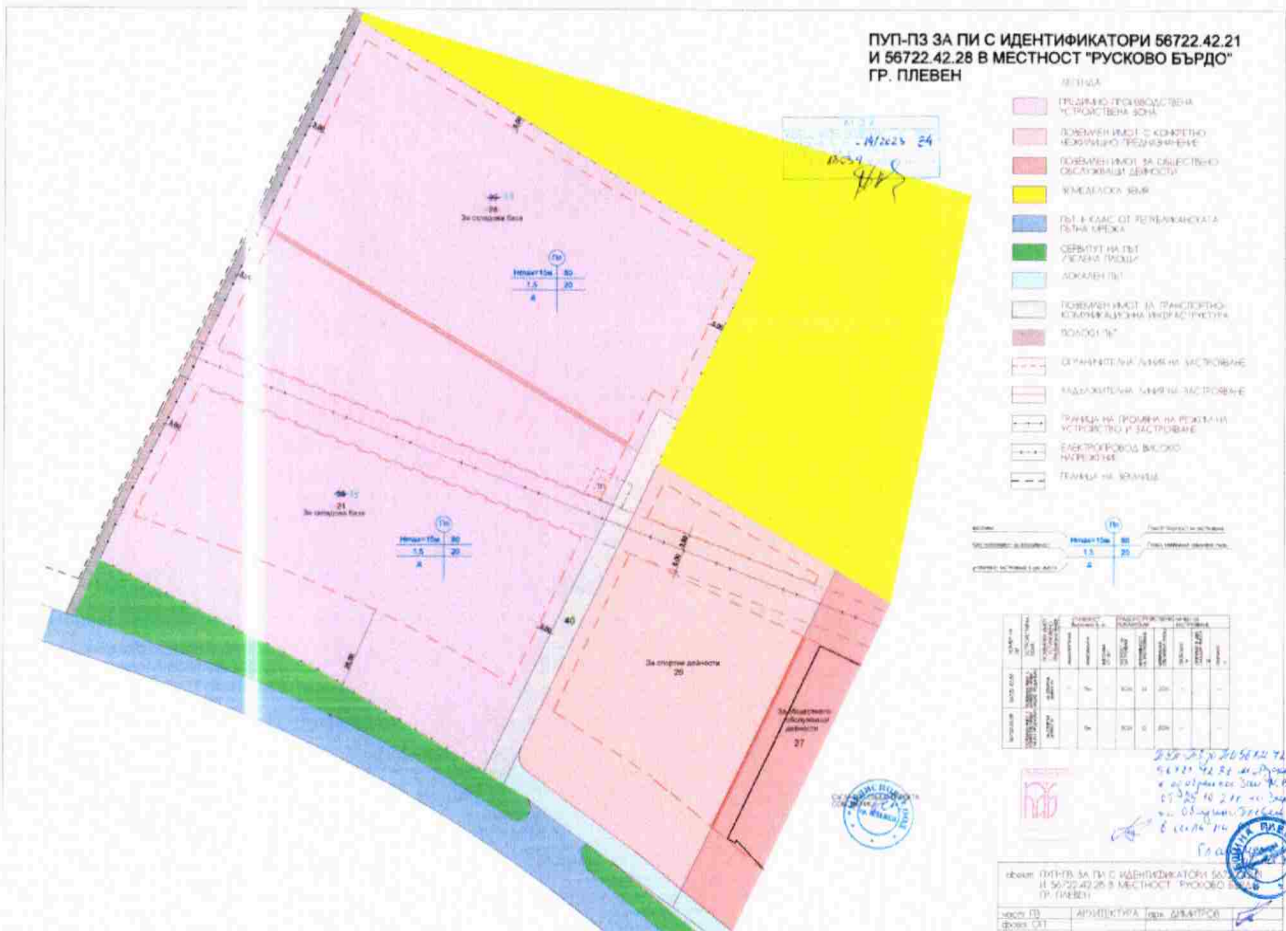
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици на поземлени имоти с идентификатори 56722.42.26, 56722.42.38, 56722.42.39 и 56722.42.40 в местност „Русково бърдо“, землище на с. Опанец, община Плевен,

Възложител: „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

област Плевен издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен, спътникови снимки и извадки от карти, показваща разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

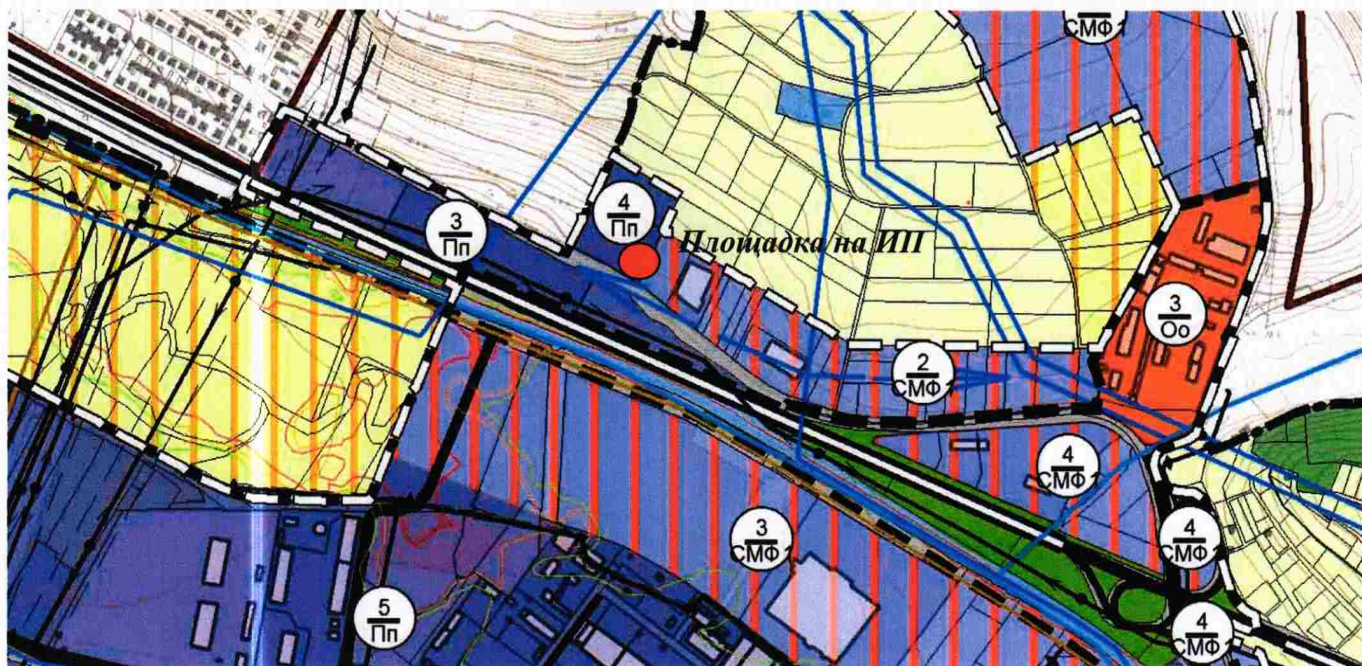
Фиг.1. ПУП – ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 56722.42.21, 56722.42.28 в местност „Русково бърдо“, землище на гр.Плевен, община Плевен, област Плевен



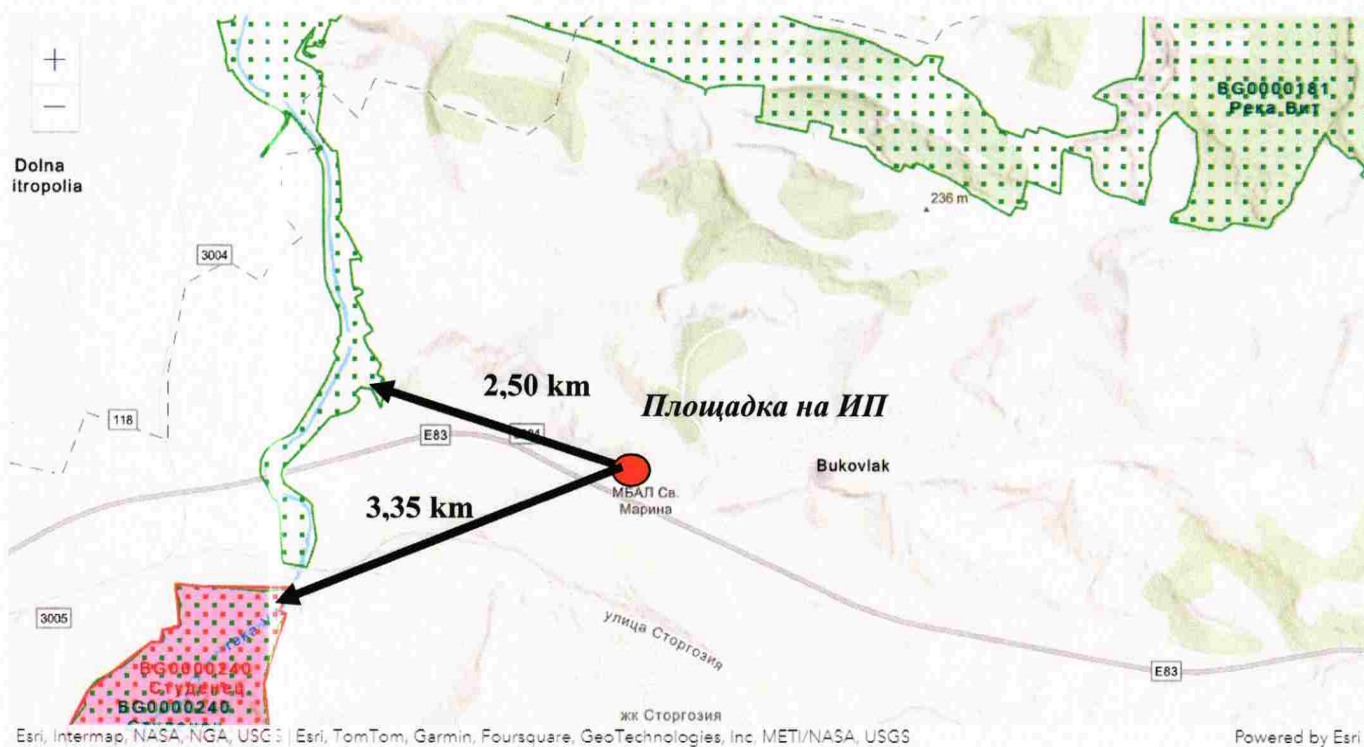
Фиг.3. Извадка от кадастрална карта на района на ИП



Фиг.4. Извадка от общия устройствен плана на град Плевен в района на ИП



Фиг. 5. Карта на защитените зони по Натура 2000 в района на ИП.



Фиг.4 Аерофото изображение с местоположение на ИП спрямо най- близките обекти подлежащи на здравна защита



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

За имотите, в които ще се разположи паркинга, трафопоста и второстепенната улица е одобрен ПУП – ПРЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като предимно производствена зона в периферията на града. Съгласно прогнозата за социално – икономическо и пространствено развитие на град Плевен, заложена в одобрения ОУП, новата строителна граница на града преминава по северната граница на имот 56722.42.38 и по западната граница на 56722.42.39 и 56722.42.38. Имотите разположени в непосредствена близост от изток са предвидени за смесена многофункционална устройствена зона, а от юг за предимно производствена зона.

Територията извън новата строителна граница на града, разположена на север от площадката на ИП са земеделски земи без право на замяна – лозя, ниви, пасище. На запад между площадката на ИП и с.Опанец е разположена горска територия.

Трасетата на отвеждащия канализационен колектор за дъждовни води, основното и резервно електрозахранване са разположени в територии предвидени за урбанизирано развитие, като предимно производствена зона и смесена многофункционална устройствена зона и попадащи в новите строителни граници на града.

Към момента трасетата засягат само ПИ 56722.12.10, който представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“. Ползването на земята по трасетата няма да бъде възможно само в процеса на строителство на обектите. По време на експлоатация не се ограничава ползването на земята като нива. Всички останали имоти, през които преминават трасетата на линейната инфраструктура са урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката за ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от мрежата «Натура 2000», по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най – близко разположените защитени зони са:

• **33 "Река Вит" (BG0000181)**, Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора, одобрена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.) и Заповед за изменение на заповедта за обявяване № РД-1055/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.) Най-близката ѝ граница се намира на 2,5 км западно от площадката на ИП.

• **33"Студенец" (BG0000240)**, Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.) и Заповед за промяна на защитената зона № РД67/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Най-близката ѝ граница се намира на 3,35 км западно от площадката на ИП.

Площадката на ИП не засяга други елементи на Националната екологична мрежа.

В близост до площадката на ИП няма учредени санитарно-охранителни зони или буферни зони с радиус 1000 м около водоизточници за обществено питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Плевен.

На 300 м северно от площадката на ИП се намира ПИ 56722.41.19, в който са разположени резервоар и помпена станция за питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Плевен.

Най – близките жилищни сгради на с.Опанец се намират на 500 м западно от площадката на ИП.

В непосредствена близост в посока изток се намират новостроящата сграда, както и съществуващите сгради на медицински комплекс на УМБАЛ „Св.Марина“, от който ще бъде част настоящето инвестиционно предложение.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Съгласно становище №IB-33-24-10631/31.08.2020 г. на „ЕРМ - Запад“ ЕАД захранване на площадката на ИП с електроенергия се предвижда да се извърши от новоизграден секционен трафопост 20 kV. Трафопоста ще се монтира в ПИ 56722.42.39, собственост на „Горчева и синове“ ЕООД. Присъединяването на трафопоста ще се извърши към свободна оборудвана килия 20 kV във В/ст. Домостроител от П/ст. Плевен и от ВЛ Панел преминаваща източно от имота. За трасетата на захранващите трафопоста кабели ще се изготвят и одобрят ПУП – Парцеларен план и технически проект.

За противопожарно осигуряване на паркинга ще се изгради противопожарен водопровод с монтирани надземни пожарни хидранти. Осигуряване на нужното количество вода ще се осигури от площадков водопровод, изграден за нуждите на медицинския комплекс на УМБАЛ „Св. Марина“ чрез отклонение след водомерна шахта в ПИ 56722.42.26. Водоснабдяването на медицинския комплекс се осъществява от водопроводен клон ПЕВП Ø160, който преминава в сервитута на път III – 3004 Плевен – Опанец, от южната му страна. Изградено е водопроводно отклонение ПЕВП Ø110, което поради увеличаване на оразмерителното водно количество за медицински комплекс, включително новото инвестиционното предложение ще се подмени до водомерната шахта с тръби ПЕВП Ø160. Последното е част от ИП за изграждане на УМБАЛ в „Св. Марина“.

В имотите не се предвижда жилищно строителство и няма да се извършва добив на подземни богатства, представляващи строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За имотите, в които ще се изгради паркинга, трафопоста и второстепенната улица е одобрен ПУП – ПРЗ, който е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на община Плевен за развиване на територията, като смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града.

За трасетата на отводнителния канализационен колектор и електропроводите за основно и резервно електрозахранване ще се одобрят ПУП – Парцеларни планове.

За ползването на воден обект за заустване на атмосферни води, както и за строителството на съоръжението ще се получи разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район.

За пресичане на републиканските пътища ще се издадат разрешения за специално ползване от Агенция „Пътна инфраструктура“.

За строителството на обектите са необходими издаване на разрешения за строеж от Община Плевен съгласно ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване - Поземлени имоти с идентификатори 56722.42.38 и 56722.42.39 са с начин на трайно ползване – „за складова база“, а ПИ 56722.42.40 е „за транспортно-комуникационна инфраструктура“. Разположените в непосредствена близост от изток и юг поземлени имоти са предвидени за урбанизирано развитие. Земеделската територия, разположена на север и горската територия разположена на запад от площадката на ИП, включваща лозя, ниви, пасища и гори не подлежи на промяна в земеползването, както и приспособяването им към площадката на ИП.

Трасетата на отвеждащия канализационен колектор за дъждовни води и основното електрозахранване засягат само ПИ 56722.12.10, който представлява земеделска територия с начин на трайно ползване на земята „нива“. По време на строителството ще бъде невъзможно ползването на земята по трасетата. По време на експлоатация не се ограничава ползването на земята като нива, както и не се налага приспособяването им към площадката на ИП.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – площадката на ИП не попада в крайречна област. На 100 м южно от площадката тече р.Тученица, която на около 3 км в посока запад се влива в р. Вит. В близост няма мочурища и речни устия;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда - площадката на ИП не попада в крайбрежни зони, в близост няма морска околна среда;

4. Планински и горски райони - площадката на ИП не попада в планински и горски райони. Между площадката на ИП и с. Опанец в посока запад е оформен горски пояс. Същият горски пояс преминава по северните склонове над с.Опанец;

5. Защитени със закон територии – площадката на ИП не попада в защитени с закон територии;

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Площадката на ИП не засяга други елементи от Националната екологична мрежа - защитените територии, включително резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности;

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

В района преобладава ландшафт на черноземно-степните склонове на между долините плата и ридове със ниска степен на земеделско усвояване. В близост не са установени уникални или естествени ландшафти, обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Най – близко разположените жилищни зони е на с.Опанец - 500 м западно от площадката на ИП. В непосредствена близост от източната страна на площадката на ИП се намират новостроящата и съществуващите сгради на медицински комплекс на УМБАЛ „Света Марина“, от която ще бъде част настоящето инвестиционно предложение.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• Въздействие върху хората и тяхното здраве

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на изграждане и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

При строителството и експлоатацията на обекта няма да се допуска превишаване на пределно допустими концентрации на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на паркинга, като част от медицинския комплекс ще осигурява ниво на шума под 45 dB (A) през деня и под 35 dB (A) през нощта, определени като гранични за зони на лечебни заведения в приложение № 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006 г.

Съгласно т.4 от Приложение № 3а към чл. 6, ал.7 от същата наредба еквивалентното ниво на шума $L_{Aeq,T}^{(25)}$ в dB(A) за обществени автомобилни паркинги на разстояние 25 m от източника на височина 2 m от нивото на настилка на паркинга се определя по формулата:

$$L_{Aeq,T}^{(25)} = 37 + 10 \lg(N_n \cdot n) + \Delta L_n - 1,23, \text{ където:}$$

N_n е средният брой моторни превозни средства, влезли и излезли от едно паркингово място за определен период от денонощието (осреднено за 1 h). Приемаме $N_n = 1$, тъй като паркинга ще се ползва за нуждите на УМБАЛ, което предполага престой на ползващите медицински услуги или работещите над 1 час;

$n = 168$ - броят на паркинговите места;

ΔL_n - корекцията, отчитаща разликата в нивото на излъчвания при паркиране шум от различни моторни превозни средства: паркинг за леки коли - $\Delta L_n = 0$ dB(A); паркинг за товарни коли - $\Delta L_n = 10$ dB(A); паркинг за мотоциклети - $\Delta L_n = 5$ dB(A).

$$L_{Aeq,T}^{(25)} = 37 + 10 \lg(1.168) + 0 - 1,23 = 58 \text{ dB(A).}$$

За намаляване на нивата на шум между паркинга и сградата на УМБАЛ ще се създаде зелен пояс от едрогабаритни дървета.

• Въздействие върху материални активи – Създават се изцяло нови дълготрайни материални активи

• Въздействие върху атмосферен въздух и атмосфера

По време на строителството се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух вследствие отделяне на прах и вредни газове при работа на строителната механизация и транспорт.

• Въздействие върху води

Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху подземни и повърхностни води в границите на площадката на ИП. Експлоатацията на обектите на ИП не е свързана с водопотребление (освен противопожарно осигуряване), както с формиране на битови или промишлени отпадъчни води. От паркинга, второстепенната улица и покрива на новопроектираната УМБАЛ ще се формира поток от атмосферни, условно чисти води, който ще се отведе и заусти в р.Тученица. При нормална експлоатация на обектите на ИП не се очаква замърсяване с нефтопродукти.

• Въздействие върху земи и почви

Въздействието върху почвите при изграждане на трайни настилки за паркинг и улица, бетонов фундамент за трафопост е пряко и дълготрайно с локален характер. За намаляване на отрицателното въздействие изветите земни маси и хумусен слой ще се депонират на временно

депо и впоследствие ще се използват за благоустрояване, рекултивация и озеленяване на остатъчната зелена площ в имота съобразно нормативната уредба.

При изграждане на отвеждащия колектор за дъждовни води и за електропровода въздействието върху почвите е пряко и краткотрайно трайно, с локален характер. Обхватът на въздействието се изразява в изземване на земни маси. Периодът на въздействие е кратък само по време на строителството, а степента на въздействие е ниска. След полгане на линейните проводи изкопната земна маса се позва за обратен насип. Хумусния пласт се връща отново върху засегнатата площ.

При строителството са възможни локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтепродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни имоти ако своевременно се предприемат мерки за почистване

При строителството на отвеждащия колектор за дъждовни води ще се ползват тръби и съоръжения с необходимата водоплътност, така че да се избегне филтрация на вода в почвата.

- *Въздействие върху земните недра – няма въздействие;*
- *Въздействие върху ландшафта*

Реализацията на инвестиционното предложение ще се отрази на съществуващия ландшафт, който ще се трансформира в урбанизиран.

При благоустрояването и паркоустояване на площадката на ИП ще се търси съвместимост с природо-географските условия и естествено вписване на антропогенните и компоненти и изменения на ландшафта.

- *Въздействие върху биологичното разнообразие*

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове, приоритетни за опазване типове природни местообитания и местообитания на видове животни

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Усвояването на територия, която ще се урбанизира няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, нарушаване целостта или до увреждане на близките защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до големи аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. В случай на природни бедствия са възможни неблагоприятни последици върху материалните активи на урбанизираната територия. Вероятността от поява на отрицателно въздействие вследствие на аварии на техническата инфраструктура е минимална.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно, пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Въздействието върху почвата в рамките на площадката отредена за паркинг и улица е пряко и дълготрайно, тъй като върху голяма част от нея се разполага трайна настилка. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната

среда. Генерираните отпадъци ще се третираят съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като минимално, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието е локален, в границите на площадката на ИП.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. Във фаза на експлоатация въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителство на обекта се очакват краткотрайни, временни и обратими появи на отрицателни въздействия вследствие на отделяне прах, шум, вибрации в околната среда. Ще се вземат мерки същите да се контролират и поддържат в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - не се очаква;

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При извършване на изкопни работи ще се отнеме и отдели хумусният пласт, който впоследствие ще се оползотвори при паркоустройство на площадката. 30% от площта на имота ще се озелени, като 1/2 от нея ще бъде с дълготрайна дървесна и храстова растителност. Подходящо разполагане на озеленяването на площадката се разглежда като компенсираща мярка, защото има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации. Ще се въведе фирмена програма за разделно събиране и управление на отпадъците от експлоатацията на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието. - не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1	За строителните отпадъци да се изготви План за управление на строителните отпадъци (СО) в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Този план да бъде включен в обхвата на инвестиционните проекти по Закона за устройство на територията, като съдържа реална прогноза за вида и количествата на образуваните СО	Проектиране	Постигаме: рециклиране/обратно влагане на строителните отпадъци. Предпазваме: почви и атмосферен въздух.

Възложител: „ГОРЧЕВА И СИНОВЕ“ ЕООД

	на база разработени инвестиционни проекти и предвидена степен на тяхното материално оползотворяване.		
2	На строителната площадка да се ползва строителната механизация и транспортни средства в технически изправно състояние.	Строителство/ Експлоатация	Постигаме: намаляване на емисиите от ДВГ, риска от разливи на гориво Предпазваме: атмосферен въздух, работещи на площадката; почви и подземни води
3	Извозването на строителните отпадъци от обекта да се извършва по транспортна схема, съгласувана с община Плевен. Да се използват закрити транспортни средства.	Строителство	Намаляване на неорганизиран емисии. Опазване на почви. Опазване на съседните терени от замърсяване
4	Редовна поддръжка на изградената техническа инфраструктура – проводи и съоръжения;	Експлоатация	Предотвратяване на аварии.
5	Изготвяне на план за действие при аварийна ситуация, обучение на персонала по техника на безопасност на труда и спазване на изискванията за противопожарна защита на обекта. Спазване на най-добрите практики за управление на технологичния процес.	Експлоатация	Предотвратяване на аварии. Предпазване на работещите, населението и всички компоненти на околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Плевен е уведомена за инвестиционното намерение, като е осигурен обществен достъп до представената информация. До момента няма постъпили възражения за реализацията на инвестиционното намерение.

22.04.2025 г.

гр.Плевен

Възложител:

Управител, „Горчева и синове“ ЕООД