

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към МУ – Плевен:

1. Университетска болница с клиники за дребни животни, 2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети, 3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина, 4. Зони за паркиране на автомобили – 2 бр., 5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи“

в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.659.78

(УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен



Възложител: Медицински университет - Плевен

Април, 2025 г.

Съдържание

I. Информация за контакт с възложителя:	5
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище	5
2. Пълен пощенски адрес	5
3. Телефон, факс и e-mail	5
4. Лице за контакти	5
II. Резюме на инвестиционното предложение:	5
II.1. Характеристики на инвестиционното предложение:	5
<i>а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;</i>	<i>5</i>
<i>б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;</i>	<i>8</i>
<i>в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;</i>	<i>9</i>
<i>г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;</i>	<i>10</i>
<i>д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;</i>	<i>11</i>
<i>е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;</i>	<i>12</i>
<i>ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.</i>	<i>14</i>
II.2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.	15
II.3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.	16
II.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.	19
II.5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.	19
II.6. Предлагами методи за строителство.	20
II.7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.	21
II.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.	22
II.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.	27

II.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	28
II.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	34
II.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.	34
III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:	34
1. съществуващо и одобрено земеползване;	34
2. мочурища, крайречни области, речни устия;	35
3. крайбрежни зони и морска околна среда;	35
4. планински и горски райони;	35
5. защитени със закон територии;	35
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;	35
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;	35
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.	36
IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:	37
IV.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.	37
IV.1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве	37
IV.1.2. Материални активи	41
IV.1.3. Културно наследство	41
IV.1.4. Атмосферен въздух	42
IV.1.5. Води	42
IV.1.6. Почви	43
IV.1.7. Земни недра	43
IV.1.8. Ландшафт	44
IV.1.9. Климат.....	44
IV.1.10. Биологично разнообразие	46
IV.1.11. Защитени територии	47

IV.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.	47
IV.3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.	47
IV.4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	48
IV.5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).	50
IV.6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.	50
IV.7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.	50
IV.8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	51
IV.9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.	51
IV.10. Трансграничен характер на въздействието.	51
IV.10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.	52
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	57

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ПЛЕВЕН

гр. Плевен, ул. „Св. Климент Охридски“ № 1

2. Пълен пощенски адрес

гр. Плевен, ул. „Св. Климент Охридски“ № 1

3. Телефон, факс и e-mail

064 884 101, rector@mu-pleven.bg

4. Лице за контакти

инж. Калинка Иванова, 0879 911 268

II. Резюме на инвестиционното предложение:

II.1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за Изграждане на факултет по ветеринарна медицина към Медицински университет – Плевен, което ще се реализира в ПИ с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, НТП „За обект комплекс за образование“ и площ 22 454 м². Имотът е публична държавна собственост, съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот между Община Плевен и Медицински университет - Плевен от 13.12.2022 г. и Акт № 8970/17.01.2023 г. за публична държавна собственост, съставен от Областна администрация Плевен.

В обхвата на ИП се предвижда в имота ще бъдат изградени следните обекти:

1. Университетска болница с клиники за дребни животни,
2. Учебен корпус с учебни зали и кабинети,
3. Сграда на деканат към факултет по ветеринарна медицина,
4. Зони за паркиране на автомобили - 2 бр.,
5. Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи

В имота ще бъде изградена вътрешно ведомствена алейна мрежа пригодена за автомобилен трафик, за която се предвиждат необходимият брой паркоместа, както за работещи, така за учащи се и за посетители на клиниката.

Предвижданията на настоящото ИП включват изграждане на зона за паркиране на автомобили и мотоциклети разположена в североизточният край на имота, от където ще се осъществява и основният достъп в имота с моторни превозни средства през бариера. Предвижда се обособяването на втори подход за автомобили от югозапад.

Над местата за паркиране се предвижда изграждането на конструкция с двойно приложение, а именно навес от соларни панели. Разполагането на архитектурният елемент

ще изпълнява функцията на пергола и едновременно ще обезпечи нуждите на факултета, чрез производство на електроенергия. В паркинга ще бъдат предвидени зарядни станции за електроавтомобили.

Заложена е и алейна мрежа за обитателите и посетителите на комплекса, която има освен свързващ, но и рекреационен характер. Алейната мрежа се предвижда да бъде изпълнена като тип в паркова среда, затова преобладават и зелените площи в комплекса. Около алеите се предвижда разполагането на пейки за рекреация.

Всички сгради на Факултета и клиниката са обвързани около дворно пространство, което се явява своеобразен разпределителен център в имота. В същият е предвидено за изграждане водно огледало, която допринася за усещането на паркова атмосфера. С предвижданията за алейната мрежа не се нарушава връзката с околния ландшафт. Допълнително около „атриумното“ отворено пространство се предвижда монтиране на архитектурен елемент тип „пергола“ с двойна функция. Същият ще предпазва обитателите му през горещите летни месеци от слънцето като съства своеобразна шарена сянка, единствена по рода си, а през преходните месеци ще осигури подслон през дъжовните дни, като ще направи придвижването между отделните сгради безпроблемно в лошо време. Покритието на перголите ще бъде изпълнено от соларни панели, с които ще се обезпечи нуждата за електричество както на осветлението на парковата среда така и на архитектурното осветление, и дежурно осветление на сградите.

Сградите предмет на настоящата разработка, ситуирани в имота са както следва:

Сграда на деканат на факултет по ветеринарна медицина е ситуирана централно на северната граница на имота граничещ с ул. Мари Кюри. Сградата е решена на две нива без подземно ниво. Проектната височина на етажите е 3,80м. Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяване на библиотека, аула, учебни зали, заседателна зала, канцеларии и кабинети за ръководния състав.

Капацитетът на сградата е в нея да пребивават до **200** души едновременно.

Университетска болница с клиники за дребни животни е ситуирана централна на имота в надлъжен план в северния му край. Проектната височина на етажите е различна като за сутерена тя е 3,00м., надземните етажи с конструктивна височина 3,60 м. Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяване на регистратура, чакални, кабинети, манипулационни, складови помещения, и помещения за образна диагностика - ядрено магнитен резонанс, скенер и рентген.

Капацитетът на сградата е в нея да пребивават до **100** души едновременно.

Учебен корпус с учебни зали и кабинети към факултет по ветеринарна медицина – ситуиран отново централно на имота в надлъжен план. Сградата е разположена по дължина в направление – север юг. Сградата е решена на три нива. Проектната височина на етажите е 3,85 м. Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяването на учебни зали за до 20 студента всяка, складови помещения за учебни цели и кабинети за преподавателския състав.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до **650** души едновременно.

Паркингът е обособен в източния край на имота с капацитет до **100 паркоместа.**

Предмет на отделен проект се предвижда за изграждане трансформаторен пост в североизточния край на имота за нуждите на сградата съгласно - Становище с от 09.04.2024г. издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Ансамбълът от сгради и предвиждания за бъдещо застояване образуват „вътрешен двор“, който се явява своеобразен разпределителен център между сградите. За същият се предвижда изграждане на алейна мрежа, която на места ще бъде покрита с перголи с фотоволтци. Център на разпределителният двор е явява предвидено за изпълнение водно огледало. Предвижда се обилно озеленяване в зоната двора.

Имотът ще бъде ограден с лека ажурна ограда за контрол на достъпа. Пешеходни портали се предвиждат основно от север на имота.



Фиг. II.1. Общ план на разпределението на площите в обхвата на имота, обект на ИП

Паркоустройство и благоустройство

Озеленените площи са предвидени около сградите като целта е да се получат приятни и комфортни открити и закрити зелени пространства. Между сградите се предлага оформяне на пространството в геометричен стил, придаващ на мястото по-класически вид.

Технико-икономически показатели

<i>S_{пи}</i>	<i>22 454,00кв.м</i>
<i>ЗП_{общо}</i>	<i>2 425.1кв.м.</i>
<i>РЗП</i>	<i>5 459.16.кв.м.</i>
<i>Плътност</i>	<i>10%</i>
<i>Кинт.</i>	<i>0.24</i>
<i>Озел.</i>	<i>59% - 13 288,32кв.м.</i>
<i>РЗП_{уч. корпус}</i>	<i>2 644.19кв.м.</i>
<i>РЗП_{клиника}</i>	<i>1 663.81кв.м.</i>
<i>РЗП_{ДЕКАНАТ}</i>	<i>1 151.16кв.м.</i>
<i>Клиника СУТЕРЕН</i>	<i>395.44 кв.м.</i>

До имота, предмет на ИП, има достъп от съществуващата пътна инфраструктура. Имотът не е водоснабден и електрифициран. Водоснабдяването и електрозахранването му се предвижда да се изпълни от съществуващите водопроводна мрежа и електропровод, за което има данни за проектиране и становища за присъединяване на експлоатационните дружества.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, НТП „За обект комплекс за образование“ и площ 22 454 м².

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение.

За извършване на посочените дейности е необходимо разрешение за строеж съгласно Закон за устройство на територията.

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Проектът в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработи и съгласува с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

Имотът, върху който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение попада в рамките на зона, предвидена за обществено-обслужващи дейности съгласно ОУП на гр. Плевен.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава. Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

Инвестиционното предложение няма пряка връзка или кумулативна зависимост с/към други съществуващи или одобрени за реализация в близост ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството основните ресурси, които ще се използват са строителни материали (цимент, пясък, бетон, тухли, инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо, стоманени, PVC, PE-HD и PP тръби, конструктивни елементи, тръби, облицовъчни материали, материали за настилки, изолационни материали и др.). При реализацията и експлоатацията на ИП ще се използват електроенергия, дизелово гориво и питейна вода.

По време на строителството изкопните и строителни работи ще се извършват механизирано и ръчно. Ще се използват изредените по-горе строителни материали, енергия и вода.

- Строителните материали ще се доставят от най-близките възможни снабдителни бази и ще се складира на определена за това площ в рамките на парцела.

- Водата по време на строителството ще се доставя от системата на ВиК в населеното място, основно за нуждите на работещите на обекта строители. За строителните технологични процеси не са нужни големи количества вода т. к. те са основно сухо строителство.

- Горивата ще се доставят в малки количества, във варели, основно за строителните машини на обекта.

- Електроенергията ще се получава от градската електропреносна мрежа от трансформаторен пост.

По време на експлоатацията на обекта ще се използват следните ресурси:

- Водата е основния природен ресурс, който ще се използва за производствени и битови нужди. Имотът ще бъде водоснабден от водопреносната мрежа на гр. Плевен. Необходимите количества вода ще са до m³ вода годишно.

- Необходимата ел. енергия ще се доставя от енергийната система на гр. Плевен. Необходимото количество е свързано с заявената монтирана мощност която е в рамките на kW и ще бъде съгласувано с проектодоговор с електроразпределителното дружество в района.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси поради това, че не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на строителството и експлоатацията се предвижда осигуряване на вода за питейни цели чрез общественото водоснабдяване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните **по време на строителството** отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават на юридически лица със съответния документ по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се уточнят с проект за ПУСО, след разрешение за строеж. Съгласно ЗУТ, чл. 156 б, т. 1. фирмата строител е длъжна да сключи договор с депо за извозване и съхранение на строителните отпадъци.

Възможно е да се генерират отпадъци, предимно камъни, излишни земни маси и др. Отнетият при строителството хумусен слой ще се депонира и ще се използва при хоризонталната планировка на терена.

По време на строителството се очаква да се генерират следните видове отпадъци с код и наименование съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците:

- 17 01 01 – бетон;
- 17 02 01 – дървесен материал;
- 17 02 03 – пластмаса;
- 17 04 05 – желязо и стомана;
- 17 04 11 – кабели;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 06 04 – изолационни материали.

Отпадъците, които ще се образуват **по време на експлоатацията** ще бъдат смесени битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери като сметосъбирането и сметоизвозването ще се извършва съгласно одобрената общинската схема за управление на битови отпадъци.

Предвид характера на извършваните в клиниката дейности е възможно генерирането на отпадъци от подгрупа 18 01 - отпадъци от изследване, диагностика, медицински манипулации или профилактика във ветеринарното здравеопазване, съгласно приложение № 1 на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

Всички генерирани по време на експлоатацията на ИП отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците, ще бъдат съхранявани на обособени за това места и ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

В обхвата на настоящото ИП не се предвижда извършване на дейности по третиране на отпадъци.

Отпадъчните води, генерирани по време на експлоатацията на настоящото ИП ще бъдат само с битов характер, като е предвидено същите да се отвеждат за пречистване към градска пречиствателна станция.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечават неговото здраве и жизнената му дейност.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Предвижданията на настоящото ИП не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини, като това се ограничи чрез:

- използване на съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района. При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите и растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатични системи.

Шум - не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

Отпадъци - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района. За болничните отпадъци ще се предприемат всички законови изисквания.

От реализирането на не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работните площадки. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

Реализацията и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

По време на строителството замърсяване на околната среда не се очаква, единствено увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими.

Рискът за замърсяване на компонентите на околната среда (основно на атмосферния въздух) и за здравето на хората е изключително минимален при нормална дейност или е несъществен при евентуална аварийна ситуация. Рискът се поражда единствено по време на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на прахови емисии, които биха повлияли по какъвто и да е начин върху климатичните или микроклиматичните условия в района.

Инвестиционното предложение няма да доведе до генерирането на води, които да се заустват в повърхностни/подземни водни обекти. Отпадъчните води с битов характер ще бъдат отвеждани към градска пречиствателна станция чрез градската канализация.

По време на експлоатацията всички дейности, свързани с управлението на генерираните от дейността отпадъци, ще бъдат в съответствие с изискванията на ЗУО и неговите поднормативни актове. Не се очаква замърсяване на почвите и от отпадъци.

Характерът на инвестиционното предложение е такъв, че възникналите възможни аварии по време на експлоатацията не могат да бъдат източник на замърсяване на почвите.

Генерираният на територията на обекта шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие в рамките на имота, като не се очаква да окаже влияние извън неговите граници.

При изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага генерирането на значително количество отпадъци и вредни емисии, които да окажат негативно отражение върху компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализация на ИП не се очаква да се породи риск от големи аварии и/или бедствия.

Разглежданото инвестиционно предложение не е с типичен производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

Описаните дейности не отделят вредности и изпарения в работната и околната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват при грубо неспазване на работната и технологичната дисциплина и немарливост от страна на работния персонал и посетителите на обекта.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативни и инструкции за Безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ) при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум възможностите за аварии и рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите, обекта ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия на труд.

Реализацията на настоящото ИП не е свързана с използване, складиране или генерирани на опасни вещества представени в приложение № 3 към ЗООС, настоящото ИП не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал по отношение възникването на аварии свързани с такива вещества.

Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, оп. 37 от 04.05.2004 г., в сила от 05.11.2004 г.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия - ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на монтажните дейности.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията ще се прилагат правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на монтажните дейности и по време на експлоатацията.

В етапа на експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;*
- б) води, предназначени за къпане;*
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;*
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*
- з) курортни ресурси;*
- и) въздух.*

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква тъй като инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори, изредени по-горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо и да повлияе недопустимо върху здравето на хората.

При реализация на ИП не се очаква да се породи риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, т. к. няма да доведе до влошаване качеството на питейната вода, отпадъчните води ще се третират съгласно Закона за водите (не се очаква генериране на производствени отпадъчни води; битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани за пречистване в градска пречиствателна станция), няма се реализира влошаване качеството на въздуха, тъй като за отопление на сградите е предвидено използването климатични системи с електрическа енергия, които ще отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

Реализирането на инвестиционното предложение не очаква неблагоприятно въздействие към факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди - не се очаква неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане - не се очаква неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - не се очаква неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии- не се очаква неблагоприятно въздействие.
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - не се очаква неблагоприятно въздействие;

- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии — не се очаква неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - в обхвата на настоящото ИП не се предвиждат дейности с химични и биологични агенти извън контролирана среда, в която се предвидени всички необходими мерки за безопасност с оглед недопускане на въздействие извън определените за целта работни помещения. Не се очаква неблагоприятно въздействие.
- въздух - не се очаква неблагоприятно въздействие.

II.2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Териториалният обхват на ИП е общински. Реализацията на ИП обхваща единствено поземлен имот с идентификатор ПИ 56722.659.78, УПИ I ЗА УЧЕБНА ДЕЙНОСТ, кв. 403а, парцел VII, област Плевен, Община Плевен, гр. Плевен. Имотът е разположен в **западната** част на града.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, като не се предвижда усвояване на допълнителни терени за извършването им.



Фиг. II.2. Местоположение на имота на ИП

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Пътната инфраструктура не се променя вследствие изграждането на обекта.

II.3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно предвижданията на настоящото ИП в новоизградените обекти ще се извършва учебно-образователни, административни дейности и лечение на животни.

Сградите предмет на настоящата разработка, ситуирани в имота са както следва:

Сграда на деканат на факултет по ветеринарна медицина е ситуирана централно на северната граница на имота граничещ с ул. Мари Кюри. Главният вход на сградата е разположен също от север.

Конструкцията на постройката е решена монолитно изпълнение, със стоманобетонни вертикални и хоризонтални носещи елементи. Фундамента на сградата ще бъде изпълнен като една обща фундаментна плоча. Сградата е решена на две нива без подземно ниво. Проектната височина на етажите е 3,80м. Покривът на сградата е решен плосък – топъл покрив с вътрешно отводняване.

Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяване на библиотека, аула, учебни зали, заседателна зала, канцеларии и кабинети за ръководния състав.

Капацитетът на сградата е в нея да пребивават до **200** души едновременно.

Университетска болница с клиники за дребни животни е ситуирана централна на имота в надлъжен план в северният му край. Главният вход на сградата е обособен от изток с пряк достъп до паркинга.

Конструкцията на постройката е решена монолитно изпълнение, със стоманобетонни вертикални и хоризонтални носещи елементи. Фундамента на сградата ще бъде изпълнен като една обща фундаментна плоча. Сградата е решена на две нива с частичен сутерен. Проектната височина на етажите е различна като за сутерена тя е 3,00м., надземните етажи с конструктивна височина 3,60 м. Покривът на сградата е решен плосък – топъл покрив с вътрешно отводняване.

Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяване на регистратура, чакални, кабинети, манипулационни, складови помещения, и помещения за образна диагностика - ядрено магнитен резонанс, скенер и рентген. Трите помещения са отделени едно от друго посредством специални стени за изолиране на лечението от машините.

Капацитетът на сградата е в нея да пребивават до **100** души едновременно.

Учебен корпус с учебни зали и кабинети към факултет по ветеринарна медицина – ситуиран отново централно на имота в надлъжен план. Сградата е разположена по дължина в направление – север юг. Главният вход е от изток.

Конструкцията на постройката е решена монолитно изпълнение, със стоманобетонни вертикални и хоризонтални носещи елементи. Фундамента на сградата ще бъде изпълнен като една обща фундаментна плоча. Сградата е решена на три нива. Проектната височина

на етажите е 3,85 м. Покривът на сградата е решен плосък – топъл покрив с вътрешно отводняване.

Вътрешното разпределение на сградата предвижда обособяването на учебни зали за до 20 студента всяка, складови помещения за учебни цели и кабинети за преподавателския състав.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до **650** души едновременно.

Паркингът е обособен в източния край на имота с капацитет до **100 паркоместа.**

Предмет на отделен проект се предвижда за изграждане трансформаторен пост в североизточния край на имота за нуждите на сградата съгласно - Становище с от 09.04.2024г. издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Ансамбълът от сгради и предвиждания за бъдещо застояване образуват „вътрешен двор“, който се явява своеобразен разпределителен център между сградите. За същият се предвижда изграждане на алейна мрежа, която на места ще бъде покрита с перголи с фотоволтци. Център на разпределителния двор е явява предвидено за изпълнение водно огледало. Предвижда се обилно озеленяване в зоната двора.

Алейната настилка се предвижда с бетонни плочи, ограничена от зелените площи посредством градински бетонови бордюри.

За придвижване на автомобили в имота се предвижда изграждане на вътрешно ведомствена улица в северния край на имота свързваща по дължина паркинга с изход от към улица граниеща с имота от запад. Паркинга и вътрешноведомствената улица се предвижда с асфалтобетонна настилка.

Имотът ще бъде ограден с лека ажурна ограда за контрол на достъпа. Пешеходни портали се предвиждат основно от север на имота.

При изготвянето на инвестиционния проект ще са спазвани принципите на Новия Европейски Баухаус, който се ръководи от три неразривно свързани основни ценности:

- устойчивост — от климатичните цели до кръговостта, нулевото замърсяване и биологичното разнообразие;
- естетика — качество на изживяването и стил в допълнение към функционалността;
- приобщаване — оползотворяване на многообразието, осигуряване на равенство за всички, физическа и финансова достъпност

В проекта са залегнали основните приоритетни оси, а именно:

- ✓ възстановяване на връзката с природата
- ✓ възстановяване на усещането за принадлежност
- ✓ отдаване на приоритетно значение на местата и хората, които имат най- голяма нужда от това
- ✓ нуждата от дългосрочно и обхващащо целия жизнен цикъл мислене в индустриалната екосистема.

Паркоустройство и благоустройство

Озеленените площи са предвидени около сградите като целта е да се получат приятни и комфортни открити и закрити зелени пространства. Между сградите се предлага оформяне на пространството в геометричен стил, придаващ на мястото по-класически вид.

Премахнатите дървета ще се компенсират със засаждане на нови. С проекта се предвижда доставка и засаждане на иглолистна и широколистна дървесна растителност, както и разнообразна храстова растителност. Дърветата са разположени при спазване на нормативните отстояния от имотни граници, аради и съоръжения. Подбрани са видове с различни корони като форма, гъстота, височина. Някои са с интересна багра на листната маса, други са с различен цвят на кората, трети са с красив цъфтеж или есенно обагряне на короната. Композицията е допълнена от храсти и живи плетове. За зелените площи се предвижда затревяване с устойчиви на засенчване и не изискващи интензивно поддържане тревни смеси.

Подборът на дървесни и храстови видове е съобразен с местоположението на обекта, с климатичните и почвени особености. Препоръчва се изграждането на поливна система с оглед оптимизиране на водните количества и ангажирането на работна ръка

Технико-икономически показатели

<i>S_{пи}</i>	<i>22 454,00кв.м</i>
<i>ЗП_{общо}</i>	<i>2 425.1кв.м.</i>
<i>РЗП</i>	<i>5 459.16.кв.м.</i>
<i>Плътност</i>	<i>10%</i>
<i>Кинт.</i>	<i>0.24</i>
<i>Озел.</i>	<i>59% - 13 288,32кв.м.</i>
<i>РЗП_{уч. корпус}</i>	<i>2 644.19кв.м.</i>
<i>РЗП_{клиника}</i>	<i>1 663.81кв.м.</i>
<i>РЗП_{ДЕКАНАТ}</i>	<i>1 151.16кв.м.</i>
<i>Клиника СУТЕРЕН</i>	<i>395.44 кв.м.</i>

До имота, предмет на ИП, има достъп от съществуващата пътна инфраструктура. Имотът не е водоснабден и електрифициран. Водоснабдяването и електрозахранването му се предвижда да се изпълни от съществуващите водопроводна мрежа и електропровод, за което има данни за проектиране и становища за присъединяване на експлоатационните дружества.

Електрозахранване

В североизточният край на имота се предвижда изграждане на трансформаторен пост за нуждите на имота. Същият е предмет на отделен проект.

Захранването ще се изпълни подземно от ТП до сградите.

Предвижда се изграждането на мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие за всяка сграда.

Отопление и вентилации

Предвижда сградите да са присъединени към топлопреносната мрежа на гр. Плевен от топлофикационна камера на ул. Кале.

За обезпечаване нуждите за отопление и битово горещо водоснабдяване се предвижда изграждането на абонатно помещение във всяка сграда индивидуално.

Водопровод и канализация

Обекта ще се захранва за питейни нужди от уличен водопровод от запад.

В генералната планировка ще бъде изпълнена мрежа от пожарни хидранти за външно пожарогасене. Същите се захранват от градската водопроводна мрежа.

Канализационната инсталация ще бъде заустена в градската канализационна мрежа.

II.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е достъпен от две улици, с които граничи – ул. Мария Кюри на север; ул. "Александър Стамболийски на запад; На изток той граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.71, в който е ситуиран „Техникум по химически технологии“. На юг граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.74, и поземлен имот с идентификатор №56722.659.81.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща в района изградена пътна мрежа. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района. Не се предвижда изграждане на нова пътна мрежа за реализиране на инвестиционното намерение.

Дейностите по време на строителството на обекта, ще се осъществяват изцяло в имота.

II.5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Етапите на реализация са проектиране, процедиране на проектите, получаване на разрешителни и съгласувателни документи от държавните власти, контролните органи и експлоатационните дружества и реализация.

Проектирането се състои в извършване на предпроектните проучвания и инвестиционно работно проектиране.

Процедирането на проекта включва съгласуването му с контролните органи, общинските администрации и експлоатационните дружества и издаване на документи за разрешаване на реализацията и експлоатацията на обекта (за изграждане и експлоатация), съгласно действащото национално законодателство.

На този етап инвеститорът подготвя извършването на строителните дейности след получаване на всички разрешителни документи от съответните компетентни органи. За всички дейности строителното дружество ще изготви програма за строителство и линейни графици като част от проект ПБЗ, според ЗУТ, чл. 156 б, т. 2. По време на строителството се предвижда да бъдат водени дневници и след приключване на строителството сградите

ще бъдат въведени в експлоатация. Очаква се строителството да продължи между **12 и 24 месеца**.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС и получаване на Решение от Директора на РИОСВ - Плевен;
- Изготвяне на инвестиционен проект и съгласуването му със съответните компетентни органи и експлоатационни дружества;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на сгради и съоръжения;
- Въвеждане в експлоатация;

Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали. Очертава се експлоатационен период от над 50 години. На този етап не се предвижда краен срок за експлоатацията на обекта.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

II.6. Предлагани методи за строителство.

Технологията за изпълнение на строителството включва следните фази:

Подготвителни работи и мобилизация:

- откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво, мобилизиране на човешки ресурс и техника;

Общо строителни дейности:

- изкопни работи, моделиране на терена: премахване и депониране на хумусния слой; извършване на изкопни работи - изработване на основите на сградния фонд; не се предвижда използването на взривни работи.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни работи. Проектът ще бъде реализиран на два етапа.

Основните процеси при строежа са:

- Подготовка на площадката;
- Изпълнение на инсталации (ВиК, Електро);
- Изпълнение на довършителни работи.

Методите на строителството ще са съобразени с изготвен и одобрен работен проект. Същият ще се изготви след получаване на необходимите документи, а именно Разрешение за строеж от Община Плевен.

Строителството ще се осъществи от местни фирми и предприемачи. По време на строителството ще е необходима площ от 100 кв. м в рамките на обекта за временна строителна база.

За реализацията на инвестиционното предложение по време на изграждане ще бъдат използвани традиционни методи за строителство. Най-често използваните строителни материали биха могли да се систематизират по следния начин:

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;
- Готови строителни смеси;
- Тръби и водопроводна арматура;
- Земни маси, вложени в обратен насип;
- Хумус, вложен при благоустрояването на терена;
- Дървен материал, използван за кофраж.

След приключване на строителните дейности, теренът около обекта ще бъде почистен и възстановен.

II.7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на настоящото ИП на Медицинския университет - Плевен може да се обоснове чрез следните ключови аргументи:

1. Образователна необходимост

Липса на специалисти: В Северна България няма ветеринарно-медицински факултет, което създава дефицит на квалифицирани ветеринарни лекари в региона.

Интеграция с медицинските науки: МУ – Плевен вече разполага с опит в медицинското образование, което може да се използва за интердисциплинарно обучение (например ветеринарна фармация, зоонози и др.).

Практическо обучение: Изграждането на университетска болница за дребни животни ще осигури реална клинична практика за студентите.

2. Икономически ползи

Развитие на региона: Факултетът ще привлича студенти от цялата страна и чужбина, което ще увеличи икономическите приходи на Плевен.

Нови работни места: Строителството и експлоатацията на факултета ще създадат заетост – от академичен персонал до технически служители.

Партньорства с бизнеса: Възможност за сътрудничество с фармацевтични фирми, производители на храни за животни и ветеринарни клиники.

3. Подобряване на ветеринарната инфраструктура

Университетска болница за животни: Липсват специализирани клиники в региона, което затруднява лечението на домашни любимци и селскостопански животни.

Модерни лаборатории: Факултетът може да предложи диагностични услуги и изследвания, подпомагащи местните стопани и зооклубове.

4. Социална и екологична отговорност

Зелени зони и обществени пространства: Проектът ще подобри градската среда, като съчетае учебна инфраструктура с екологични решения.

Паркинг зони: Ще се намали хаотичното паркиране около университета, подобрявайки трафика и достъпността.

5. Държавни и европейски приоритети

Стратегия за развитие на висшето образование: Проектът отговаря на целите за разширяване на специализираните висши училища извън София.

Европейски фондове: Може да се финансира по програми като "Наука и образование за интелигентен растеж" или чрез структурните фондове на ЕС.

В заключение може да се каже, че изграждането на факултет по ветеринарна медицина в Плевен е стратегическа необходимост, която ще допринесе за подготовка на специалисти, осигуряване на нови работни места и инвестиции, осигуряване на ветеринарни услуги за региона, подобряване на инфраструктурата чрез изграждане на модерни сгради и зелени площи.

II.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Териториалният обхват на ИП е общински. Реализацията на ИП обхваща единствено поземлен имот с идентификатор ПИ 56722.659.78, УПИ I ЗА УЧЕБНА ДЕЙНОСТ, кв. 403а, парцел VII, област Плевен, Община Плевен, гр. Плевен. Имотът е разположен в западната част на града.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

На фиг. II.8.1, II.8.2 и II.8.3 е представено местоположението на имота спрямо най-близко разположените защитени зони, защитени местности и природни забележителности.

Най-близко разположените природни забележителности са Находище на терциерни /тортонски/ вкаменелости - в района на р. Вит, западно от землището на гр. Плевен (попада в землищата на селата Ясен, Дисевица и Търнене), обявена със Заповед № 1799/30.06.72 г. на МГОПС, ДВ бр. 59/1972 г., и Заповед № РД-372/07.06.2007 г. (за актуализиране на площта) и Фосилно находище на Баденската фауна в м. „Моста на р. Вит” (в землището на гр. Плевен), обявена със Заповед № 689 на 22.07.1987 г. на КОПС, ДВ бр. 63/1987. Двата обекта са разположени съответно на около 5.8 км западно и на около 4.9 км северозападно от границата на имота.



Фиг. II.8.3. Разположение на имота, обект на ИП, спрямо природни забележителности Находище на терциерни /тортонски/ вкаменелости - в района на р. Вит и Фосилно находище на Баденската фауна в м. „Моста на р. Вит”

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са:

1. най-близката жилищна сграда - 50 m северно от границата на имота;
2. Профилирана гимназия с преподаване на чужди езици „Димитър Димов” - 50 m северно от границата на имота;
3. Професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия "Никола Фичев" – 100 m югоизточно от границата на имота;
4. Професионална гимназия по ресторантьорство търговия и обслужване - граничи източно с границата на имота;
5. Професионална гимназия по електроника и химични технологии "Проф. Асен Златаров" - граничи източно с границата на имота;
6. Педагогически Колеж Плевен - 140 m югоизточно от границата на имота
7. Основно училище „Лазар Станев” - 120 m източно от границата на имота
8. Детска площадка - 150 m североизточно от границата на имота;
9. Мотел - 70 m североизточно от границата на имота;
10. Колописта - 80 m северно от границата на имота;
11. УМБАЛ "Сърце и мозък" - 80 m северно от границата на имота;
12. Стадион „Плевен“ - 300 m северно от границата на имота;
13. Спортно игрище - 300 m северно от границата на имота;
14. Спортно училище "Георги Бенковски" - 160 m северозападно от границата на имота;
15. Университетската многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Георги Странски” – втора клинична база - 160 m западно от границата на имота;
16. Спортно игрище - 50 m югозападно от границата на имота;

На фиг. II.8.4 е представено местоположението на площадката на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.



Фиг. II.8.4. Местоположение на имота в обхвата на ИП спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита

II.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектите са ситуирани в поземлен имот с идентификатор 56722.659.78, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Никола Д. Петков", вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 22454 кв. м, квартал 403а, парцел VII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-10551-24.09.2021/24.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛЕВЕН. Парцелът е с площ 22 454 кв.м. Имотът е урегулиран – УПИ VII 659.78 в кв. 403а по плана на гр. Плевен, Община Плевен, Област Плевен.

Имотът е достъпен от две улици, с които граничи – ул. Мария Кюри на север; ул. "Александър Стамболийски на запад; На изток той граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.71, в който е ситуиран „Техникум по химически технологии“. На юг граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.74, и поземлен имот с идентификатор №56722.659.81.

На фиг. II.9. е представен имота, предмет на настоящото ИП, върху извадка от кадастрален план.



Фиг. II.9. *Разположение на имота, предмет на настоящото ИП, върху извадка от кадастрален план*

II.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони на водоизточници на питейно-битово водоснабдяване, както и в СОЗ на водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

На територията на община Плевен са разположени части от водни тела по поречието на река Вит. Землището на гр. Плевен попада в границите на следните повърхностни и подземни водни тела:

Повърхностни водни тела

- Повърхностно водно тяло от поречие Вит с име Вит RWB07, код BG1VT307R007;
- Повърхностно водно тяло, поречие Вит с име Тученица VTRWB08, код BG1VT200R008.

Подземни водни тела

- Подземно водно тяло - Порови води в Кватернера - р. Вит, код BG1G0000QAL018.
- Подземно водно тяло - Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм, код BG1G0000QPL025;
- Подземно водно тяло - Карстови води в Ломско-Плевенската депресия, код BG1G00N1BP0036;
- Подземно водно тяло Карстови води в Ломско-Плевенския басейн, код

BG1G0000K2M047.

Зони за защита на водите, съгласно 119а от Закона за водите (ЗВ)

- Зони за защита на питейните води от повърхностни водни тела, съгласно чл. 119а, ал.1, т. 1 от ЗВ - не попада;
- Зони за защита на питейните води от подземни водни тела. съгласно чл. 119а. ал. I, т.1 от ЗВ.

Землището на гр. Плевен попада в границите на следните зони за защита на питейните води от подземни водни тела – BG1DGW0000QA1018, BG1DGW0000QPL025, BG1DGW0000N1BP0036 и BG1DGW0000K2M047.

В землището на гр. Плевен попадат 13 бр. водоизточници за питейно-битово водоснабдяване с учредени санитарно охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Имотът, в обхвата на настоящото ИП, се намира на разстояние около 5.8 км югоизточно от границите на СОЗ II и СОЗ III на посочените водоизточници.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. I, т. 5 от ЗВ - защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване: зона с име Студенец и код BG0000240 и зона с име Река Вит и код BG0000181.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Най-близко разположените защитени зони са BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/2008 г.), променена със Заповед № РД-67/2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000181 „Река Вит“. С Решение № 122 от 02 март 2007 г. на МС (ДВ брой 21 от 09.03.2007 г.) защитената зона е включена в Списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, а със Заповед № РД-324 от 31 март 2021 г. зоната е обявена от МОСВ. Имотът в обхвата на настоящото ИП се намира на около 3.6 км източно и на около 2 км северозападно от границата на BG0000240 „Студенец“, и на около 5.4 км югоизточно от границата на BG0000181 „Река Вит“.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА „СТУДЕНЕЦ“ (КОД BG0000240)

С Решение № 122 от 02 март 2007 г. на МС (ДВ брой 21 от 09.03.2007 г.) защитена зона „Студенец“ е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици и на природните местообитания на дивата флора и фауна. Съгласно публикуваната информация по чл. 8 от ЗБР, „Студенец“ е зона от тип „С“ (защитена зона по двете Директиви - за опазване на дивите птици и на природните местообитания на дивата флора и фауна).

Зоната се характеризира с много различни ландшафти, местообитания, обширни сенокосни ливади, с доминиране на *Chrysopogon gryllus* и комплекс от различни защитени

територии. Има типичен карстов пейзаж с много ниши и пещери, които са убежище за многобройни колонии от прилепи. Освен богатото разнообразие от фаунистични видове, защитената зона има богат хабитатен комплекс от различни по тип местообитания (включително различни горски и тревни местообитания, голям комплекс от полуестествени еутрофни езера с богата водна растителност), както и важни находища на обикновената пърчовка *Himantoglossum caprinum*.

В частта и за опазване на дивите птици (по Директива 2009/147/ЕС), защитената зона е обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/2008 г.) с обща площ 279 460.774 дка. В частта и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, към момента заповед за обявяване все още няма издадена.

Предмет на опазване, съгласно Заповед №РД-800/04.11.2008 г. са над 42 вида птици, включени в Приложение I на Директива 2009/147/ЕС и 18 вида, които не са включени в Приложение I и се числят към мигриращите видове, които редовно се срещат на територията.

Предмет и цели на опазване на защитена зона BG0000240 Студенец, (съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Ограничителните режими на дейностите в защитената зона съгласно Заповед № РД - 800/04.11.2008 г. и Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (с която е променена Заповед № РД - 800/04.11.2008 г.) предвиждат забрани по отношение на:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета, защитни горски пояси) при ползването на земеделските земи като такива;
2. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Използването на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
5. Косенето на ливадите от периферията към центъра с бързодвижеща се техника и преди 15 юли.

Защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии, попадащи в границата на защитена зона „Студенец“, запазват статута, категорията, границите и режимите си на опазване (което не отменя прилагането на забраните и ограниченията по Заповед №РД-800/04.11.2008 г.).

В частта за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, за защитената зона има публикувана информация по чл. 8 от ЗБР, включително: Предмет и

цели на опазване на защитената зона; Стандартен формуляри с данни и оценки за защитената зона; Картен материал и координатен регистър на границата на защитената зона.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА ВИТ” (КОД BG0000181)

Зоната включва поречието на р. Вит северно от гр. Плевен, със системата от блата (стари речни корита), алувиални гори и степни льосови съобщества по хълмовете над реката. Общата и площ е 5717.83 ha, като попада в област Плевенска и в 4 общини (Плевен, Долни Дъбник, Гулянци и Долна Митрополия) и 20 селища (градове и села).

С Решение № 122 от 02 март 2007 г. на МС (ДВ брой 21 от 09.03.2007 г.) защитената зона е включена в Списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Към момента на изготвяне на настоящия доклад заповед за обявяване все още няма издадена. За защитената зона има публикувана информация по чл. 8 от ЗБР, включително: Предмет и цели на опазване на защитената зона; Стандартен формуляри с данни и оценки за защитената зона; Картен материал и координатен регистър на границата на защитената зона.

Съгласно документацията по чл. 8 от ЗБР целите на обявяване на защитената зона включват:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона Предмет на опазване са 14 типа природни местообитания (в това число 8 приоритетни), включени в Приложение I на ЗБР, 16 вида бозайници (вкл. прилепи), 8 вида от групата на земноводните и влечугите, 14 вида риби и 6 вида от безгръбначните.

Най-близко разположените защитени местности са „Булин дол”, обявена със Заповед № РД-233 на 04.04.1980 г. на КОПС, ДВ бр. 35/1980 г., прекатегоризирана със Заповед №РД - 713/10.06.2003 г. на МОСВ, ДВ бр. 60/2003 г., Заповед № РД- 140/18.02.2014 г. на МОСВ, ДВ бр. 24/18.03.2014 г. (за актуализация на площта) с цел опазване на вековна гора от цер, и “Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГПОС (ДВ, бр. 13/1973 г.), променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). Двете местности са разположени съответно на около 4.9 км западно и на около 2 км югоизточно от границата на имота.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ „БУЛИН ДОЛ”

ЗМ „Булин дол” е обявена за защитена територия със Заповед №. РД-233 на 04.04.1980 г. с цел опазване на вековна гора от цер.

Тя се намира в землището на гр. Плевен. Общата ѝ площ е 0.5 ha. Защитената територия е много малка и застрашена от изчезване, поради масова сеч на вековни дървета през 2004 г.

Предвид отдалечеността на имота, предмет на настоящото ИП, не се очакват въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗМ „Булин дол”.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ „КАЙЛЪКА“

Защитена местност „Кайлъка“ е най-голямата по площ защитена територия в района. Разположена е южно от град Плевен по продължението на р. Тученица. Защитената местност попада в административните граници на три землища – това на гр. Плевен и малка част – в землището на с. Бохот и това на с. Радишево. Общата и площ понастоящем е 999.8 ha.

Местността представлява живописна карстова долина на река Тученица в югозападна посока, само на 6 km от центъра на гр. Плевен. Обхваща каньона на река Тученица и Бохотската гора. Това местоположение и близостта до града определя местността като утвърдена зона за отдих, спорт и туризъм както за жителите на областния център Плевен, така и от посетители от други по-отдалечени райони.

Първоначалният природозащитен статут на територията е определен с Постановление №21496/17.10.1939 г. на Министерство на земеделието и държавните имоти (МЗДИ) - Отделение за горите, лова и риболова, с което местността „Кайлъка“ се обявява за Народен парк с площ от 3000 dka (ДВ, бр.272 от 22.12.1939 г.). В последствие със Заповед № 3700 от 29.12.1972 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр.13, 1973 г.) към територията и е добавена „Бохотската гора“ и статутът е променен на „защитена местност“. Със Заповед №1121 от 09.12.1993 г. на Министерство на околната среда (обн. ДВ, бр.108 от 24.12.1993 г.) парк „Кайлъка“ е обявен за защитена територия с Национално значение за опазване на биоразнообразието, за науката и културата, а след последваща актуализация на площта и режимите в нея (със Заповед № РД-300 от 17 май 2001 г. ДВ бр. 59 от 03.07.2001 г. на МОСВ) площта на парка нараства на почти 10000 dka, каквато е и в момента. През 2011 г. е приет План за управление на защитената местност, включващ и управлението на ПЗ „Пещера Разбитица“, която също е разположена в границите на ЗМ „Кайлъка“ (Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (ДВ бр. 31/15.04.2011 г.).

Предмет на опазване в ЗМ „Кайлъка“ каньоновидната долина на р. Тученица, включваща разнообразни местообитания и широк спектър от растителни и животински видове. Поради парковия характер на част от територията, освен естествените растителни съобщества територията на „Кайлъка“ се характеризира и с редица нехарактерни за района дървесни и храстови видове. Естествените формации от дървесни видове обхващат 2795.1 dka, в които преобладават: Цер (*Quercus cerris* L.), Благун (*Quercus frainetto* Ten), Обикновен габър (*Carpinus betulus* L.), Полски бряст (*Ulmus minor* Mill), Дребнолистна липа (*Tilia cordata* Mill) и др. По-голяма част от посочените видове се срещат единично или на малки групи, а насаждения образуват само церът и обикновеният габър – 571.4 dka.

Режимът на дейностите в защитената местност е допълнително конкретизиран с приетия през 2011 г. План за управление на ЗМ „Кайлъка“, утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ. От страна на Областна администрация Плевен също е изготвена и „Концепция за устройство и управление на защитена местност „Кайлъка“, като целта на документа е да се анализира актуалното ѝ състояние, проблемите за разрешаване и перспективите за развитие на защитената местност.

Предвид отдалечеността на имота, предмет на настоящото ИП, не се очакват въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗМ „Кайлъка“.

Най-близко разположените природни забележителности са Находище на терциерни /тортонски/ вкаменелости - в района на р. Вит, западно от землището на гр. Плевен

(попада в землищата на селата Ясен, Дисевица и Търнене). Обявена със Заповед № 1799/30.06.72 г. на МГОПС, ДВ бр. 59/1972 г., и Заповед № РД-372/07.06.2007 г. (за актуализиране на площта) и Фосилно находище на Баденската фауна в м. „Моста на р. Вит“ (в землището на гр. Плевен), обявена със Заповед №.689 на 22.07.1987 г. на КОПС, ДВ бр.63/1987. Двата обекта са разположени съответно на около 5.8 км западно и на около 4.9 км северозападно от границата на имота.

НАХОДИЩЕ НА ТЕРЦИЕРНИ /ТОРТОНСКИ/ ВКАМЕНЕЛОСТИ - В РАЙОНА НА Р. ВИТ

Цели на обявяване:

1. ОПАЗВАНЕ НА ФОСИЛИ

Режим на дейности:

1. Забранява се да се сечат, кастрят и повреждат дърветата, както и да се късат или изкореняват всякакви растения;
2. Забранява се пашата на какъвто и да е добитък по всяко време;
3. Забранява се да се преследват дивите животни и техните малки или да се развалят гнездата или леговищата на същите;
4. Забранява се разкриването на кариери за камъни, пясък или пръст, с което да се поврежда и изменя естествения облик на местността, включително и на водните течения;
5. Забранява се чупене, драскането повреждането по какъвто и да е начин на скалните образувания, сталактитите и други формации в пещерите;
6. Забранява се воденето на голи и интензивни сечи. Разрешава се извеждането на санитарни сечи и отсичането на престарелите и с влошени декоративни качества дървета.

ФОСИЛНО НАХОДИЩЕ НА БАДЕНСКАТА ФАУНА В М. „МОСТА НА Р. ВИТ“

Цели на обявяване:

1. ОПАЗВАНЕ НА ФОСИЛИ

Режим на дейности:

1. Забранява се кастренето, чупенето на клони, нараняването на стъблата и всякакви други действия, които биха довели до повреждане или унищожаване на вековните дървета
2. Забранява се убиване, улавяне и безпокоене на птиците, разваляне на гнездата и събиране на яйцата им
3. Забранява се ловуване
4. Забранява се всякакво строителство
5. Забранява се разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се поврежда или изменя както естествения облик на местността, така и на водния и режим
6. Забранява се извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни
7. Забранява се паша на домашни животни в периода от 1 март до 30 юни
8. Забранява се влизането, преминаването и паркирането на моторни превозни средства

9. Забранява се събиране на фосилни образувания без разрешение на КОПС, съгласувано с БАН

10. Разрешава се провеждането на ловностопански мероприятия

11. Разрешава се косене на сено и селскостопанска дейност традиционно провеждана в района

II.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда извършване на допълнителни дейности, освен посочените в характеристиките на инвестиционното предложение.

II.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на инвестиционното намерение, възложителят е необходимо да получи следните документи:

- Виза за проектиране от гл.арх. на Община Плевен;
- Становища с условия за присъединяване от експлоатационните дружества - ВИК Плевен, Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД, Топлофикация - Плевен АД;
- Съгласуване на визата с експлоатационните дружества и получаване на всички необходими съгласувателни становища към нея;
- Съгласуване на инвестиционния проект с ПБЗН и РЗИ;
- Разрешително за строеж, което ще се издаде от гл.арх. на Община Плевен и всички необходими документи за откриване на строителна площадка;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Обектите са ситуирани в поземлен имот с идентификатор 56722.659.78, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Никола Д. Петков", вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за образование, площ 22454 кв. м, квартал 403а, парцел VII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-10551-24.09.2021/24.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛЕВЕН. Парцелът е с площ 22 454 кв.м. Имотът е урегулиран – УПИ VII 659.78 в кв. 403а по плана на гр. Плевен, Община Плевен, Област Плевен.

Имотът е достъпен от две улици, с които граничи – ул. Мария Кюри на север; ул. "Александър Стамболийски на запад; На изток той граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.71, в който е ситуиран „Техникум по химически технологии“.

На юг граничи с поземлен имот с идентификатор №56722.659.74, и поземлен имот с идентификатор №56722.659.81.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия, поради значителната отдалеченост от такива обекти.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху крайбрежни зони и морска околна среда, поради значителната отдалеченост от такива обекти.

4. планински и горски райони;

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху планински и горски райони, поради значителната отдалеченост от такива обекти.

5. защитени със закон територии;

Имайки предвид разположението на инвестиционното предложение и отдалечеността на защитените територии от предвидената за реализиране на инвестиционното предложение площадка, както и, че не се очакват замърсители в атмосферата и водите се счита, че при етапите на строителство, експлоатация и закриване не се очакват преки или непреки негативни въздействия върху природните обекти.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение не попада в защитени територии по Натура 2000 и не граничи с такива.

По отношение 33 по Натура 2000 инвестиционното предложение няма да има негативно въздействие, тъй като се намира на значително разстояние от най-близко разположените такива.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че

трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите,
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци разположения на около 1.3 км от южната граница на имота язовир Мъртва долина.
- Селищните ландшафти обхващат населеното място, в чиято регулация се намира имот, предмет на настоящото ИП – гр. Плевен.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от улици. Имотът граничи с улица, която ще бъде използвана за транспортен достъп.
- Промислени ландшафти е категория с ниска степен на представяне, въпреки че в района са ситуйрани и други малки и средни предприятия.
- Рекреационни ландшафти – в непосредствена близост се намира колописта и стадион.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Имотът, на който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на урбанизираната територия на гр. Плевен. Посоченият имот не попада в територии и/или зони и обекти със

специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

IV.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

IV.1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

При реализирането на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да има съществен негативен ефект върху здравето на населението в района.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Въздействие може да възникне по време на строителството и при ремонтни дейности. Има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

По време на експлоатация ще се прави задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който ще се извършва периодично.

По време на изграждането на обекта, ще бъде използвана и строителна, товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието, може да се твърди, че той няма да оказва голямо шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запашеността при извършване на строителните работи, в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. фактори. Принципно тези емисии са ограничени в строителната зона по време и количества, тъй като строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня и ще са с продължителност до няколко месеца.

По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

Вредни вещества във водите – питейното водоснабдяване на населеното място се контролира от фирмите за водоснабдяване и РЗИ. То съответства на изискванията на

Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30 /2001 г.). Хидрогеоложките условия на територията на площадката са благоприятни от здравна гледна точка.

Имотът, в обхвата на настоящото ИП, се намира на разстояние около 5.8 км югоизточно от границите на СОЗ II и СОЗ III на най-близо разположените водоизточници на питейни-битово водоснабдяване. Няма риск от въздействие поради значителната отдалеченост.

Емисии в атмосферния въздух - на този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах от строителната дейност. В случая ще се засегнат строго прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m³ за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

Шум - не се очаква въздействие наднормени нива на шум и вибрации от дейностите в границите на имота, в обхвата на настоящото ИП, върху най-близко разположените жилищни зони.

Основните източници на шум, на територията по време на експлоатацията му, са климатичните системи и движението на МПС.

Шумът ще оказва своето въздействие както през периода на изграждане на обекта, така и при неговата експлоатация в по-малка степен. Източниците на шум и техните технико-експлоатационни шумови характеристики са: през строителния период - строителната механизация и автотранспортната техника за извозване на строителните материали; през експлоатационния период - автомобилите, използвани от посетителите и служителите на обекта. Както е известно граничните стойности на показателите за шум в dBA в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях се определят съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58 от 2006 г.), граничните стойности на нивото на шум в dBA в помещения на жилищни и обществени сгради се определят съгласно табл. 1 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г., а граничните стойности на експозицията на шум в dBA за защита на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум, се определят съгласно Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (ДВ, бр. 70 от 2005 г.).

Съществените изисквания към машините и съоръженията, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха и процедурите за оценяване и начините за удостоверяване на съответствието със съществените изисквания се регламентират в Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (приета с ПМС № 22 от 29.01.2004 г., обн., ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г., в сила от 11.02.2005 г., изм. и доп., бр. 24 от 21.03.2006 г., в сила от 21.03.2006 г., бр. 28 от 4.04.2006 г., в сила от 4.04.2006 г., изм., бр. 40 от 16.05.2006 г., в сила от 5.05.2006 г., изм. и доп., бр. 37 от 8.05.2007 г.).

При работата на строителната техника: булдозер, валяк, тежкотоварни камиони ще се

отделят шумови емисии. Съгласно нормативните документи (хармонизирани с Директива 2000/14/ЕС за шума, излъчван от машините, работещи на открито, с която България трябва да уеднакви своето законодателство за шума), се допускат следните нива на акустичната мощност за посочената техника: - за багер с мощност над 15 kW - 80-11 IgP - за булдозер с мощност над 55 kW - 87-11 IgP При движение на тежкотоварна кола се отделя шум с ниво около 85 dB(A). В района тези стойности ще характеризират основно условията на труд и ще действат отблъскващо по отношение на животинския свят в съседните територии. От нормативно определените „много шумни СМР“ на обекта по изключение може да се извършват:

- удари с чук
- пробивни дейности
- биене със земекопни машини, откъртване на залепнал материал по кофата на багера и др.

Експертните оценки на база съществуващия опит са, че шумът през строителния етап ще има ограничен териториален (основно по трасетата на пътя и ивично встрани), непродължителен времеви обхват, който не може да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП и в населените места, разположени по трасето на превоз на материали. За тези населени места граничните еквивалентни нива на шума са 55, 50 и 45 dB(A) съответно през деня, вечерта и през нощта. Следва да се отбележи, че е възможно да подберат подходящи маршрути така, че да се избягва преминаване през населени места.

Общата оценка е, че шумът ще окаже по-значимо въздействие само през строителния период, който е с кратка продължителност.

През периода на експлоатация шумът няма да има почти никакво практическо значение.

Очакваното въздействие върху персонала е отрицателно, пряко, с ниска степен на въздействие, кратковременно, продължителност по време на експлоатацията и без кумулативен ефект.

Вибрации - източниците на вибрации на площадката на ИП ще бъдат строителните машини и автотранспорта. За такива въздействия тази техника трябва да има съответните сертификати, удостоверяващи удовлетворяването на нормативните изисквания.

Лъчения - светлинни, топлинни; радиация Не се очакват. На площадката на ИП няма да бъде монтирана техника или оборудване, което да генерира недопустими лъчения. Въздействия върху минералното разнообразие и някои генетично модифицирани организми не се очакват.

Всички идентифицирани в ИП елементи, ситуации и фактори биха могли да формират допустим, приемлив и контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите при строежа

- планиране на необходимите действия за спазване на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- пространствена изолация по хоризонтала и вертикала - особено за тежката механизация, крана и повдигателните съоръжения,

- движение на транспортните средства с повишено внимание, обезопасяване на изкопи и отвори,
- обезопасяване на електрическата уредба, въздушно полагане на кабелните проводници, заключване на ел. таблата, изолация на тоководещите части под напрежение,
- правилно складиране и стифиране на строителните материали, изолационните плоскости и стъкла,
- съблюдаване на технологичната последователност и сроковете в строителния процес,
- приемане на скелевите конструкции с акт за устойчивост, товароносимост, стабилност и надеждност,
- обезопасяване при работа на височина, особено на покривни конструкции, обезопасяване от падащи предмети и тела, пожарно обезопасяване при огневи работи,
- обозначаване и маркировка на опасните зони и конкретните източници на риск, работа само с пълен комплект работно облекло и лични предпазни средства за защита на главата, слуха, очите от летящи частици, ръкавици, обувки, противопрашна маска, осигуреност на строителния обект с аптечка за първа медицинска помощ, комплектувана с дезинфекциращи разтвори, превързочни материали и медикаменти,
- достатъчни и хигиенични битови помещения за строителните работници, обзаведени с подходящи мебели за провеждане на почивки, хранене и прием на топли тонизиращи напитки;
- да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

От изложеното може да се направи извода, че за жителите на населеното място не съществува риск за здравето. Независимо от това, с оглед на по-висока степен на сигурност и безопасност, е необходимо изпълнението на следните мерки:

- Движението на транспортните средства да става само по картираните трасета, с подходяща и съобразена с пътните условия скорост, с повишено внимание за възрастни трудноподвижни хора и играещи деца ;
- Строителната площадка да бъде оградена с метални предпазни елементи без отвори, обозначена с информационна табела и знаци за безопасност и по възможност - с осигурена физическа охрана;
- Забранява се достъпа на неоторизирани, неинструтирани и без каска за защита на главата лица, особено деца на строителната площадка;
- Полагането на хранящи кабели да става по въздушен способ, без опасност от електротравматизъм;
- Зоната, в която ще се изпълнява Плана за застрояване, да бъде добре осветена през тъмната част от денонощието;
- Да се спазва стриктно работното време, като се спират шумните работни операции през периода 14-16.00 часа и 22.00 - 06.00 часа.

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: Незначително, при спазване на технологичните изисквания за изправност на използваните МПС.

Продължителност на въздействието: Периода на експлоатация;

Честота на въздействието: По време на експлоатацията;

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: Не се очакват

Трансгранични въздействия: Не се очакват.

IV.1.2. Материални активи

Отчита се значително положително въздействие върху материалните активи, тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на нови сгради, закупуване на оборудване и др.

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: Значително.

Продължителност на въздействието: Периода на експлоатация;

Честота на въздействието: По време на експлоатацията;

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: не се очакват

Трансгранични въздействия: Не се очакват.

IV.1.3. Културно наследство

В близост до имота няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието върху културното наследство се оценява като нулево.

Не се очакват преки въздействия върху археологическите паметници на територията по време на експлоатация на обекта, при положение, че по време на строителството са спазени препоръките на базата на анализите и оценките.

Предвиденото за реализация инвестиционно предложение няма да окаже въздействие върху материалното и културно наследство.

Териториален обхват на въздействие: не се очаква въздействие

Степен на въздействие: не се очаква въздействие

Продължителност на въздействието: не се очаква въздействие

Честота на въздействието: не се очаква въздействие

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: не се очаква въздействие

Трансгранични въздействия: не се очаква въздействие

IV.1.4. Атмосферен въздух

Основният екологичен проблем на гр. Плевен - системното дългогодишно превишаване на средноденоношната (СДН) и на средногодишната (СГН) норми за концентрация в приземния въздух на фини прахови частици с размер до 10 µm (ФПЧ10) и на СГН за полициклични ароматни въглеводороди (ПАВ) във фракция на ФПЧ10, е в пряка зависимост от емисиите от комунално-битовото отопление през зимния отоплителен сезон и от автомобилен трафик, обусловени в голяма степен от състоянието и развитието на уличната мрежа и системата за масов градски транспорт.

В годишен мащаб, с най-голямо участие по отношение замърсяването на атмосферния въздух на гр. Плевен е комунално-битовото отопление.

Предвижданията на настоящото ИП по отношение отоплението на сградите централно отопление, осигурено от топлопреносната мрежа на гр. Плевен.

За обезпечаване нуждите за отопление и битово горещо водоснабдяване се предвижда изграждането на абонатно помещение във всяка сграда индивидуално.

Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху микроклимата в района.

Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква и от неорганизираните газови емисии от изгорелите газове на ДВГ по време на строителните дейности. Очакваните основни замърсители на въздуха на и около работната площадка в този случай са основно прах и в малки количества въглеводороди, въглероден оксид и азотни оксиди от използваната транспортна и строителна техника.

Териториален обхват на въздействие: локално

Степен на въздействие: незначително;

Продължителност на въздействието: периода на строителство

Честота на въздействието: дванадесет до двадесет и четири месеца

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: не се очакват

Трансгранични въздействия: не се очаква въздействие

IV.1.5. Води

Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху подземни и повърхности води в границите на имота, предмет на настоящото ИП, тъй като не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. Генерираните от дейността битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани за пречистване в градска пречиствателна станция чрез градска канализационна мрежа.

Не се очакват други потоци отпадъчни води.

В обхвата на настоящото ИП не се предвижда водовземане от повърхностен или подземен воден обект.

Имотът, в обхвата на настоящото ИП, се намира на разстояние около 5.8 км югоизточно от границите на СОЗ II и СОЗ III на най-близко разположението водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Не се очаква въздействие поради значителната

отдалеченост на зоните от местоположението на настоящото ИП.

Териториален обхват на въздействие - локално

Степен на въздействие - незначителна.

Продължителност на въздействието - периода на експлоатация;

Честота на въздействието – постоянно.

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда - Не се очакват

Трансгранични въздействия – Не се очакват

IV.1.6. Почви

Характерът на инвестиционното предложение е такъв, че по време на извършване на дейностите, както и възникналите възможни аварии не могат да бъдат източник на замърсяване на почвите.

Териториален обхват на въздействие: Локално. По време на експлоатация на обекта няма да бъдат засегнати територии извън закритите площи в рамките на имот с идентификатор 56722.659.78 (УПИ I, парцел VII, кв. 403а), гр. Плевен.

Териториален обхват на въздействие: Локално

Степен на въздействие: Незначително

Продължителност на въздействието: В периода на строителството и 50 годишен период на експлоатация

Честота на въздействието: периода на експлоатация

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: Не се очакват

Трансгранични въздействия: Не се очакват

IV.1.7. Земни недра

Дейностите предвидени при реализиране на инвестиционното предложение не предполагат използването на природни ресурси или каквото и да е въздействие върху земните недра. Няма да се извършват строителни дейности, които пряко да повлияят върху земните недра.

Поради изложените по-горе причини може да се заключи, че при реализирането на инвестиционното предложение в етапите на строителство, експлоатация и закриване няма да се създадат условия, които да окажат негативно или каквото и да е друго въздействие върху земните недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра при реализацията на инвестиционното предложение.

Териториален обхват на въздействие: не се очаква въздействие

Степен на въздействие: не се очаква въздействие

Продължителност на въздействието: не се очаква въздействие

Честота на въздействието: не се очаква въздействие

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда - не се очаква въздействие

Трансгранични въздействия – не се очаква въздействие

IV.1.8. Ландшафт

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху ландшафтните компоненти от замърсен въздух, води, отпадъци и др.

По време на строителството на инвестиционното предложение въздействие ще има основно върху ландшафтните компоненти геоложка основа и почви. То ще бъде предимно механично и е свързано с изкопно-насипните работи. По време на строителството социално-икономическите функции на ландшафта няма да бъдат променени.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху ландшафта.

След спиране на експлоатацията на инвестиционното предложение следва да се разработи проект за рекултивация на нарушените терени и възстановяване на естествения ландшафт.

Териториален обхват на въздействие: Локално.

Степен на въздействие: Не се очаква въздействие;

Продължителност на въздействието: Не се очаква въздействие;

Честота на въздействието: Не се очаква въздействие;

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: Не се очакват.

Трансгранични въздействия: Не се очакват

IV.1.9. Климат

Факторите, които влияят върху климатичните условия в района са географско разположение, температура на въздуха, вятър, валежи и др.

Географско разположение

Град Плевен се намира в централната част на Дунавската равнина и е разположен на почти еднакво разстояние от река Дунав и Стара планина (30-40 km). Сложният релеф на района е вследствие морфографските структури на Дунавската равнина и Плевенските височини – низинно-равнинен с елементи на хълмист сводово-ридов релеф (в района на Плевенските височини). По-голямата част попада в хипсометричния пояс 100-200 m н. вис., а малка част - в пояса 200-300 m. Средната надморска височина за гр. Плевен е 163 m.

Територията е заградена от Плевенските възвишения на изток и юг, отворена е на север, северозапад. През гр. Плевен протича р. Тученица (от юг-югоизток на север-северозапад), десен приток на р. Вит (последната ориентирана в посока север – юг).

Град Плевен попада в зона с умерено - континентален климат, с големи температурни амплитуди. Климатът в района е умереноконтинентален. Преносът на студените въздушни маси е от север през зимата. През пролетта и лятото се наблюдават гръмотевични бури с поройни валежи. Не са редки случаите на продължителни засушавания в края на лятото и

ранната есен.

Температура на въздуха

Средногодишната температура на въздуха (в резултат от многогодишните наблюдения) е 11.6°C. Най-студеният месец е януари, а с най-високи измерени температури на въздуха – месец юли. Средногодишната (за последните десетина години) януарска температура е отрицателна – 1.3°C, а средногодишната юлска е 22.9° С. Средните месечни и годишни температури са типични за местата в умереноконтиненталната климатична област. Абсолютните (максимални – плюс 43.4° С и минимални – минус 28.3° С) температури потвърждават климатичните особености като очертават амплитуда от 71.7°C.

Вятър

Вятърът е постоянно действащ фактор върху климата на района и се определя от динамични и физикогеографски условия. Динамичните условия за наличието на вятър са високо атмосферно налягане, температурни и инверсни циклонални и антициклонални периоди. Физикогеографските условия се изразяват в местоположението и релефа на местността, надморската височина и близостта на обширни речни долини. Въздушните потоци и течения обикновено приемат профила на релефа на местността.

В района на Плевен преобладаващият вятър е западен – с годишна честота 34.7%, следван от източния – 19,8%. Северозападните ветрове са с годишна честота 12%. Тихото време в годишен аспект е 32.6%. Средномесечната скорост на вятъра се движи между 1.6 и 2.5 m/s, а средногодишната е 1.9 m/s.

Максималната честота на приземната термична инверсия е през есенно-зимния сезон - особено неблагоприятна за разсейването на замърсителите.

Валежи

Годишната сума на валежите, измерена в климатична станция Плевен е 643 mm, със сезонно разпределение от преходен тип – два максимума (късно-пролетен/ранно-летен и късно-есенен) и два минимума – летен и късно-зимен/ранно-пролетен. Преобладават валежите от дъжд. За периода 2000-2015 г. средният брой на дните с валеж е 121 по данни на НИМХ-филиал Плевен към БАН. Средногодишният брой на дните с валежи от сняг е 22 - преобладават през месеците януари и февруари. Трайната снежна покривка е с продължителност около 40 дни, средногодишно. От дните с всички видове валежи - дъжд, сняг и дъжд и сняг (138 дни годишно) преобладават тези с валежни количества до 10 mm. Валежни дневни количества над 15 mm са регистрирани средногодишно в 12 дни, а над 25 mm – средногодишно 1 ден.

Средногодишната относителна влажност на въздуха е 75%. Високата влажност на въздуха е предпоставка за образуване на мъгли. В град Плевен броят на регистрираните дни с мъгли средногодишно възлиза на 51. Мъглите благоприятстват за повишаване нивото на замърсителите във въздуха. Максимална облачност се наблюдава през зимния сезон. Минималната облачност за град Плевен е през м. август.

ИП няма потенциал за въздействие върху климата.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху микроклимата в района.

Териториален обхват на въздействие: не се очаква въздействие

Степен на въздействие: не се очаква въздействие

Продължителност на въздействието: не се очаква въздействие

Честота на въздействието: не се очаква въздействие

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда - не се очаква въздействие

Трансгранични въздействия – не се очаква въздействие

IV.1.10. Биологично разнообразие

IV.1.10.1. Флора

При експлоатацията се очаква въздействие само и единствено върху растителността в площадката на инвестиционното предложение. Въздействие може да се очаква и от неорганизираните газови емисии от изгорелите газове на ДВГ повреме на строителните дейности. Очакваните основни замърсители на въздуха на и около работната площадка в този случай са основно прах и в малки количества въглеводороди, въглероден оксид и азотни оксиди.

Потенциалното въздействие върху растителността от съседните територии ще произтича главно в резултат на отделяните във въздуха от изгорелите газове на ДВГ.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отвеждане на отпадъчни води извън градската канализация, поради което не се очаква негативно въздействие върху флората, растителността и находища на лечебни растения в съседните на инвестиционното предложение територии.

При реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати находища на лечебни растения.

При реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове и растителни съобщества.

При закриването на обекта трябва да се създадат растителни съобщества, които да съответстват на потенциалните типове растителност за съответните местообитания.

IV.1.10.2. Фауна

По време на експлоатационния период неблагоприятни въздействия върху фауната не се очакват. Не се очаква сериозно негативно въздействие върху фауната в близост до площадката на инвестиционното предложение.

Териториален обхват на въздействие: локално;

Степен на въздействие: Незначително, при спазване на технологичните изисквания за опазване чистотата на въздуха, водите и почвите.

Продължителност на въздействието: Периода на експлоатация;

Честота на въздействието: По време на експлоатацията;

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: не се очакват

Трансгранични въздействия: Не се очакват.

IV.1.11. Защитени територии

Имайки предвид разположението на инвестиционното предложение и отдалечеността на защитените територии от предвидената за реализиране на инвестиционното предложение площадка, както и, че не се очакват замърсители в атмосферата и водите се счита, че при етапите на строителство, експлоатация и закриване не се очакват преки или непреки негативни въздействия върху природните обекти.

Не се очаква въздействие върху природните обекти при реализацията на инвестиционното предложение.

Териториален обхват на въздействие: не се очаква въздействие

Степен на въздействие: не се очаква въздействие

Продължителност на въздействието: не се очаква въздействие

Честота на въздействието: не се очаква въздействие

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда - не се очаква въздействие

Трансгранични въздействия – не се очаква въздействие

IV.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение не попада в защитени територии по Натура 2000 и не граничи с такива.

По отношение 33 по Натура 2000 инвестиционното предложение няма да има негативно въздействие, тъй като се намира на значително разстояние от най-близко разположените такива.

Опасност от нахлуване чужди видове – изключва се от характера на очаквани и направлявани работни дейности.

Не се очаква пренос на замърсители по воден и въздушен път.

IV.3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предвид дейността, която ще извършва на площадката н се очаква риск от аварии и инциденти освен такива възникнали в следствие на природни катаклизми.

Обектът не се класифицира с рисков потенциал съгласно изискванията за класификация в Закона за опазване на околната среда.

IV.4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.11 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Таблица 4.1. Характеристика на въздействията

Въздействие върху/ Компонент	Характеристика на въздействието										
	вид				продължителност			честота		посока	
	пряко	непряко	вторично	кумулятивно	краткотрайно	среднотрайно	дълготрайно	постоянно	временно	положително	отрицателно
Населението и човешкото здраве	○				○				○		○
Материални активи	●						●	●		●	
Културно наследство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Атмосферен въздух	○ ●				○ ●				○ ●		○ ●
Води	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Почви	○				○				○		○
Земни недра	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ландшафт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Климат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Биологично разнообразие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитени територии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ по време на строителството

● по време на експлоатацията

IV.5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват на ИП е общински. Реализацията на ИП обхваща единствено поземлен имот с идентификатор ПИ 56722.659.78, УПИ I ЗА УЧЕБНА ДЕЙНОСТ, кв. 403а, парцел VII, област Плевен, Община Плевен, гр. Плевен. Имотът е разположен в западната част на града.

IV.6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В процеса на реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве и качеството на живот на населението.

Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за безопасност.

- Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на обекта ще бъдат автомобилите по време на маневриране за паркиране.

- Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са автомобилите, използвани за транспорт от служители, студенти и гости на обекта. Тези транспортни средства изпускат в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

- Организирани емисии в атмосферния въздух – не се предвиждат такива източници на емисии.

Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на квартала.

Не се очакват интензивни миризми.

Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на минимална до нулева.

IV.7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засягати територии извън площадката на ИП и следователно не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и нейните компоненти.

Въздействията се оценяват като:

- краткотрайни, временни и обратими върху населението и човешкото здраве;

- дълготрайни, постоянни и положителни върху материалните активи;
- краткотрайни, временни и обратими за атмосферен въздух;
- краткотрайни по време на строителството и среднотрайни по време на експлоатацията, временни и обратими за води;
- краткотрайни, временни и обратими за почвите на територията на площадката на ИП.

IV.8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очакват комбинирани въздействия.

IV.9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията ще бъдат намалени и сведени до минимум като за целта ще се спазват всички съществуващи разпоредби на Българското и Европейското екологично законодателство, както и предложените в настоящия документ мерки.

IV.10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV.10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
<u>Здравен риск</u>			
	С оглед ограничаване на въздействието на физическите фактори на работната среда, работниците да бъдат снабдявани с лични предпазни средства - очила и шлемове за изпълняващите заваровачна работа, противопрахови маски, ръкавици и др. в зависимост от спецификата на работата.	Строителство/монтаж	Намаляване отрицателно въздействие върху хората
	С оглед ограничаване на вредното въздействие на неблагоприятния микроклимат работниците да бъдат снабдявани с подходящо за сезона работно облекло.	Строителство/монтаж/ Експлоатация	Намаляване отрицателно въздействие и здравния риск за работниците
	Съгласно нормативните изисквания (с оглед намаляването на физическото натоварване, преумората и развитието на скелето-мускулни заболявания), да се въведат режимите на труд и почивка по време на работа.	Строителство/монтаж/ Експлоатация	Намаляване отрицателно въздействие и здравния риск за работниците
	С оглед намаляване на праховите емисии и емисиите на горивните газове и рисковете от инциденти с МПС, да се ограничава скоростта на движение на тежкотоварните камиони.	Строителство/монтаж	Намаляване отрицателно въздействие върху хората
	Осигуряване на мониторинг и контрол на интензитетите на физическите фактори на работната среда	Експлоатация	Опазване здравето на работещите
	Провеждане на технически мероприятия за елиминиране или намаляване на физическите и химическите неблагоприятни фактори на работната среда	Експлоатация	Опазване здравето на работещите

	Да не се яде, пие и пуши по време на работа. Това да се извършва на определеното за целта място върху територията на обекта	Експлоатация	Минимизиране на здравния риск и опазване на здравето на работниците
	Изработване и стриктно спазване на план за осигуряване на безопасност на труда, аварийен план за действие, пълна екипировка на работниците и организирана медицинска помощ	Експлоатация	Минимизиране на здравния риск за работниците
	Да се провежда предварителен и текущ инструктаж, включително и за безопасни условия на труд	Експлоатация	Опазване на здравето на работниците и редуциране на здравния риск
	Ограничаване на тежката физическа и работата с изразени статични усилия	Строителство/ монтаж	Опазване здравето на работещите
<u>Атмосферен въздух</u>			
	Редовно оросяване на вътрешни пътища на промишлената площадка, при сухо и ветровито време	Строителство/ монтаж	Намаляване и ограничаване на емисиите на прах върху промишлената площадка
	Да се осигури добра организация на движението на транспортните и строителни машини с цел минимизиране на неорганизираните емисии от тях и осигури необходимата безопасност на движението	Строителство/ монтаж	Намалява се уплътняването и ерозията, както и замърсяването с прахо-газови емисии и земни маси
	При строителството и монтажа на съоръженията не трябва да се допуска отделяне на вредни вещества	Строителство/ монтаж	Опазване качеството на въздуха
	Да се поддържат добре озеленени пътните връзки за намаляване на замърсяването на прилежащите земи от прахо-газови емисии	Строителство/ монтаж	Опазване качеството на въздуха
	Минимизиране на неорганизираните прахо-газови емисии чрез използване на нова транспортна техника, поддържане на пътищата, редовно почистване на пътните	Строителство/ монтаж	Опазване качеството на атмосферния въздух и здравето на населението и

	настилки, намиращи се на територията на строителната площадка, и тяхното овлажняване по време на сухо и ветровито време		работниците
	При товаро-разтоварните и пресипни работи да се вземат под внимание изискванията на чл.70 на Наредба №1 от 2005 г.	Строителство/ монтаж	Намаляване на емисиите от прах
	Оросяване на пътищата	Строителство/ монтаж	Намаляване на емисиите на прах
	Поддържане на пътната настилка в добро състояние през периода на експлоатация	Експлоатация	Намаляването на емисии при транспорта
<u>Почви</u>			
	Рационална организация на територията по време на строителството и монтажа. Да не се използват площи, извън работната площадка и предвидените в работния проект за реконструкция	Строителство/ монтаж	По-малко утъпкване на земите и почвите в района на инвестиционното предложение
	Поддържане на чистота на територията на инвестиционното предложение	Експлоатация	Предотвратяване на замърсяване на прилежащите почви
	Поддържането на техническата изправност на техниката на площадката	Строителство/ монтаж Експлоатация	Опазване на почвите
	Строг контрол върху транспорта	Експлоатация	Предотвратяване на замърсяването на прилежащите почви
	Поддържане на противопожарните съоръжения и периодичен инструктаж на работниците за действие при аварийни ситуации.	Експлоатация	Предотвратяване на аварийни ситуации върху прилежащите земи
	При аварийни ситуации с последващо замърсяване на почвите в района да се проведат мелиоративни мероприятия за възстановяването им	Експлоатация	Възстановяване на почвите при аварии
	Стриктно да се спазват определените	Експлоатация	Опазване на почвите

	места за събиране и съхранение на отпадъците, образувани от дейността на ИП		
	Да се осигури добра поддръжка на зелените площи – тревни и дървесно-храстови групи и масиви	Експлоатация	Опазва се замърсяването на почвите и екосистемата от видове, характерни за урбанизирана среда
<u>Води</u>			
	Да се изгради трайна настилка на площадката от бетон или асфалтобетон върху уплътнена трошенокаменна или баластрова подложка	Проектиране	Опазване на повърхностни, подземни водни тела и почви
	Да се осигури улавяне и събиране на замърсени повърхностни води и течности, формирани върху настилката	Проектиране/ Експлоатация	Опазване на повърхностни, подземни водни тела и почви
<u>Шум</u>			
	Строителната техника и автотранспорта да се поддържат в изправност с оглед минимизиране на газовите и шумовите емисии и предотвратяване на аварийни изпускания на ГСМ	Строителство/ монтаж	Снижаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух и шумовите емисии. Опазване на почвите, геоложката среда, водите, растителността и животинския свят
<u>Отпадъци</u>			
	Строителните и битови неопасни отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определените им от Общината депа	Строителство/ монтаж	Избягва се замърсяване на съседните земи
	Ако в резултат на аварийни ситуации и инциденти, възникнат опасни отпадъци от разливи на горива и масла, включително и абсорбенти, те следва да се съберат разделно и да се предадат на фирма, притежаваща разрешително, по чл. 12 или	Строителство/ монтаж	Екологосъобразно управление на отпадъците

	37 на ЗУО.		
	Демонтиране на ненужните съоръжения и фундаменти и осигуряване оползотворяване на полезните компоненти в максимална степен.	Закриване и рекултивация	Възстановяване на околната среда по екологосъобразен начин.
	Ако в резултат на аварийни ситуации и инциденти, възникнат опасни отпадъци от разливи на горива и масла, включително и абсорбенти, те следва да се съберат разделно и да се предадат на фирма, притежаваща разрешително, по чл. 35 на ЗУО.	Строителство/монтаж	Екологосъобразно управление на отпадъците
	Образуваните отпадъци да се предават единствено на лица, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.	Строителство и експлоатация	Управление на отпадъците в съответствие със ЗУО
	Образуваните отпадъци да се събират разделно и временно съхраняват на площадката, до съвременното им извозване и предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО, регистрационен документ или комплексно разрешително.	Експлоатация	Управление на отпадъците в съответствие със ЗУО
	Да се води отчетна документация за отпадъците по начин и срокове, определени в Наредба № 1 от 4 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри	Експлоатация	Осигуряване на информация за дейността по управление на отпадъците
	Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа и стриктно спазване на мероприятия по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи	Строителство/монтаж	Опазване на растителността
<u>Вредни вещества и препарати,</u>			

Опасни вещества и управление на риска			
	При зареждането на механизацията (МПС) с дизелово гориво трябва да се минимизират възможностите за разливи	Строителство/ монтаж	Ограничаване на въздействието на опасните химични вещества при разливи и аварийни ситуации
	Работа с изправни машини	Строителство/ монтаж	Избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества
	Работниците да бъдат обучени за използване на предвидените средства за предотвратяване и ограничаване на възникнали пожари	Строителство/ монтаж	Превенция за аварийни ситуации
	Редовно да се провеждат инструктажи за новопостъпили работници и периодични при създадени специфични условия	Експлоатация	Ограничаване на въздействието на опасните химични вещества при разливи и аварийни ситуации Опазване здравето на работниците
	Работниците да бъдат обучени за използване на предвидените средства за предотвратяване и ограничаване на възникнали пожари	Експлоатация	Превенция за аварийни ситуации

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

не разполагаме с информация за проявен обществен интерес от заинтересовани лица/ организации в резултат от осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение.