

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

.....*Плевен*.....

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Еко Балкан Пропърти“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр.Тетевен, община Тетевен, ул.“Иван Вазов“ №42, ет.2,  
телефон управител: 0887510006, Татяна Георгиева,

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Татяна Георгиева

Лице за връзка: арх.Ралица Лозанова, GSM: 0898 574 795, e-mail:  
arch.ralitsa.lozanova@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Вилни сгради за отдих и спа център към вилни сгради за отдих, УПИ I-164004, ПИ с идент.62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен“

Инвестиционното намерение представлява изготвяне на технически инвестиционен проект за „Спа център към вилни сгради за отдих, УПИ I-164004, ПИ с идент.62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен.“  
За УПИ I-164004, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №196 от 18.03.2011г., устройствената зона е Ос съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ЗУТ и Наредба №8 за ОСУСП. Новопроектираният обект се намира в с.Рибарица, община Тетевен, УПИ I-164004, местност „Копчов лък“ съгласно одобрен проект за ПУП-ПРЗ, ПИ с идент.62579.164.4, като представлява проектиране на едноетажна сграда – спа център, която ще обслужва вилните сгради за отдих, разположени в УПИ I-164004,

местност „Копчов лък“, с.Рибарица. Новопроектираният спа център ще се разположи в ограничителните линии на застрояване съгласно одобрения ПУП-ПЗ. При проектирането на обекта ще се спазват следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30 %, максимална интензивност на застрояване 1,2, минимална озеленена площ 50 %, височина на сградите - до 10 м. Съгласно одобрения ОУП на община Тетевен от 2022г. поземлен имот с идент.62579.164.4 попада в зона Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш – инвестиционното предложение напълно отговаря на предвижданията на одобрения ОУП.

За обезпечаване на изграждането на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е изготвен договор за право на прокарване на техническа инфраструктура по реда на чл.193 от ЗУТ от 18.12.2023г., вписан в Службата по вписванията-Тетевен.

Вилните сгради за отдиш, които ще се изграждат в поземления имот, са една двуетажна сграда и 6 бр. едноетажни сгради, за които има одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

- ① Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *общо 10 стр. А4*
  - ② Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. *платежно от 15.04.2022.*
  3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *14.05.2025г.*

Уведомител:

(подпис)

*упълном. лице*

**Приложение № 2 към чл. 6** (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**„Еко Балкан Пропърти“ ЕООД, седалище и адрес на управление  
гр.Тетевен, община Тетевен, ул.“Иван Вазов“ №42, ет.2, ЕИК 202445570,  
управител Татяна Георгиева, телефон 0887510006**

#### **1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:**

**„Еко Балкан Пропърти“ ЕООД, седалище и адрес на управление  
гр.Тетевен, община Тетевен, ул.“Иван Вазов“ №42, ет.2, ЕИК 202445570,  
управител Татяна Георгиева, телефон 0887510006**

#### **2. Пълен пощенски адрес: гр.Тетевен, община Тетевен, ул.“Иван Вазов“ №42, ет.2**

#### **3. Телефон, факс и e-mail: управител Татяна Георгиева, телефон 0887510006.**

#### **4. Лице за контакти: арх.Ралица Лозанова, GSM: 0898 574 795, e-mail: [arch.ralitsa.lozanova@gmail.com](mailto:arch.ralitsa.lozanova@gmail.com)**

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**Инвестиционното предложение общо за имота представлява изготвяне на проекти, одобряване и изграждане на „Вилни сгради за отдых, спа център към вилни сгради за отдых, лятна кухня, гаражи, УПИ I-164004, ПИ с идент.62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен“.**

**Вилните сгради за отдых, които ще се изграждат в поземления имот, са една двуетажна сграда и 6 бр. едноетажни сгради, за които има одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж. За лятната кухня и гаражите също има одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж от компетентния орган.**

**Конкретното инвестиционно намерение представлява изготвяне на технически инвестиционен проект за „Спа център към вилни сгради за отдых, УПИ I-164004, ПИ с идент.62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен.“**

**За УПИ I-164004, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Тетевен, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №196 от 18.03.2011г., устройствената зона е Ос съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ЗУТ и Наредба №8 за ОСУСП. Новопроектираният обект се намира в с.Рибарица, община Тетевен, УПИ I-164004, местност „Копчов лък“ съгласно одобрен проект за ПУП-ПРЗ, ПИ с**

идент.62579.164.4, като представлява проектиране на едноетажна сграда – спа център, която ще обслужва вилните сгради за отдих, разположени в УПИ I-164004, местност „Копчов лък“, с.Рибарица. Новопроектираният спа център ще се разположи в ограничителните линии на застрояване съгласно одобрения ПУП-ПЗ.

При проектирането на обекта ще се спазват следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30 %, максимална интензивност на застрояване 1,2, минимална озеленена площ 50 %, височина на сградите - до 10 м.

Съгласно одобрения ОУП на община Тетевен от 2022г. поземлен имот с идент.62579.164.4 попада в зона Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдих – инвестиционното предложение напълно отговаря на предвижданията на одобрения ОУП.

За обезпечаване на изграждането на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е изготвен договор за право на прокарване на техническа инфраструктура по реда на чл.193 от ЗУТ от 18.12.2023г., вписан в Службата по вписванията-Тетевен.

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Относно вилните сгради за отдих:** За първата вилна сграда, попадаща в УПИ I-164004, ПИ с идент.62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, има одобрен инвестиционен проект за „Сграда на основно застрояване – вила, гараж и сграда на допълващото застрояване – лятна кухня“, като проектът е одобрен под №46 от 2023г. и има издадено разрешение за строеж №102 от 20.12.2023г. За шестте вилни сгради също има одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж от 2024г., като в разрешението за строеж е вписано уведомлението за инвестиционно намерение с вх.№ и дата.

Проектираният обект представлява изграждане на шест броя едноетажни вилни сгради за отдих. Шестте вилни сгради за отдих са еднакви, разположени около централна алея за достъп. Вилните сгради са без сутерен и ще се изпълнят със сглобяема дървена конструкция над кота +0,00. Разпределението на всяка една от вилните сгради за отдих включва следните помещения: входно пространство, санитарно помещение, дневна зона, кухня-трапезария, 2 спални, всяка от които със самостоятелна баня-тоалетна с дрешник. Прозорците и външните врати са предвидени от PVC, 6-камерни, остъклени с троен стъклопакет с ниско емисионно стъкло.

Предвидената подова настилка на всички помещения ще позволява бързо и лесно почистване и поддръжка – при разпределителните коридори и пространства, при дневната зона, при терасата, са предвидени плочи гранитогрес, в санитарните помещения - теракотни плочи върху циментова замазка, в спалните ще се монтира дъбов паркет върху шумоизолираща подложка. Стените на помещенията няма да се покриват с допълнителни материали, ще показват дървената конструкция на сградата.

Покривната конструкция на всяка една от вилните сгради за отдих ще се изпълни също от дървен материал, покривът на всяка една от вилните сгради е двускатен. Крайното покритие на покрива е от метални панели, върху които ще се монтират фотоволтаичните панели.

Проектните материали за изграждане на конструкцията са: Бетон клас B10 - подложен, Бетон клас B20 за основите; Стомана клас A1 и клас B500 за стоманобетонните елементи. Дървеният материал е I категория съгласно БДС 427 и

БДС 16186 и е от иглолистна дървесина. Предвидените за вграждане в конструкцията строителни материали са съгласно българските технически спецификации.

За изготвяне на проекта са използвани действащите в РБългария: "Наредба №04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" 2004г.; "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – Изменение №5 от м. Юни 2008г."; „Норми за проектиране на дървени конструкции” – 01.07.1990г.; "Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони", м. Март 2012г.; "Норми за проектиране на плоско фундиране" 1996г.

Върху двата ската на покрива на всяка вилна сграда за отдих ще се монтират фотоволтаични панели, които ще захранват ел.инсталациите на сградата.

Относно спа центъра: Проектираната сграда спа център ще се разположи в североизточния край на имота, непосредствено до главната алея за достъп и предвидения паркинг за леки автомобили. Тъй като спа центърът ще обслужва посетителите на вилните сгради, за които са осигурени необходимите места за паркиране.

Спа центърът ще представлява едноетажна сграда без сутерен и ще се изпълни със сглобяема дървена конструкция над кота +0,00. Заводът, който изработва дървените елементи, е със седалище във Финландия, към инвестиционния проект са приложени технически характеристики на изделията от завода-производител.

Разпределението на кота +0,00 включва следните помещения: входна зона, рецепция, офис управител, съблекалня за хора с уреждания, санитарно помещение за хора с увреждания, коридор към съблекални жени-мъже, съблекалня жени, съблекалня мъже, помещение душ-мъже, помещение душ-жени, тоалетна жени, тоалетна мъже, разпределително пространство, солна стая, коридор масажи, стая за масаж за двама, стая за масаж за един посетител, склад, фитнес, складова зона фитнес, парна баня, сауна, ледена стая с два душа и ледена топилка, релакс зона, зона вътрешен басейн, коридор с гардеробни шкафчета към детския кът, детски кът, техническо помещение.

Прозорците и външните врати са предвидени от PVC-дограма, 6-камерни, остъклени с троен стъклопакет с ниско емисионно стъкло.

Предвидената подова настилка на всички помещения ще позволява бързо и лесно почистване и поддръжка.

Покривната конструкция на спа центъра ще се изпълни от същия дървен материал, използван за носещата дървена конструкция и сглобяемите дървени стени. Покривът ще бъде четирискатен с наклон на скатовете от 12 градуса. Крайното покритие на покрива е от метални панели, върху които ще се монтират фотоволтаичните панели, които ще захранват ел.инсталациите на сградата.

Застроена площ на кота +0,00 спа център: 679,05 кв.м + 195 кв.м покрита тераса.

РЗП спа център: 679,05 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма да има кумулативни въздействия нито по време на изготвянето и одобряването на проектната документация, нито по време на изграждането и бъдещата експлоатация на обекта.

За същия поземлен имот има одобрен инвестиционен проект за „Сграда на основно застрояване – вила, гараж и сграда на допълващото застрояване – лятна

кухня“, като проектът е одобрен под №46 от 2023г. и има издадено разрешение за строеж №102 от 20.12.2023г. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на техническия инвестиционен проект е главният архитект на община Тетевен. Разрешение за строеж на обекта също ще се издаде от главния архитект на община Тетевен.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващо СВО от тръби РЕHD 32мм, захранено с вода по БДС 2823-83 „вода за пиене“ от съществуващ уличен водопровод от стоманени тръби ф125 мм северозападно от имота. Съществуващото сградно водопроводно отклонение ще се реконструира с тръби РЕHD 75 мм и ще се обособи абонатен водомерен възел в съществуващата водомерна шахта. Водомерният възел ще съдържа спирателен вентил без изпразнител, мрежест филтър, водомер, прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина, която съответства на техническите характеристики на водомера, възвратен вентил и спирателен вентил с изпразнител. Собственикът на ПИ с идент. 62579.164.2 и ПИ с идент. 62579.164.3 е учредил право на прокарване на техническата инфраструктура на собственика на ПИ с идент. 62579.164.2 с договор от 2023 г.

Захранването с електрическа енергия на спа центъра ще се осъществи от собствени източници – трифазен безшумен дизелов генератор 0,400 kV и фотоволтаична инсталация. От главно разпределително табло за имота с кабели НН ще се захрани разпределително табло в сградата, към което ще се присъединят ел.инсталациите за осветление и контакти.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Преди започване на строителната дейност ще се изготви и одобри ПУСО съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012г.

Отпадъците, които ще се генерират на обекта, са битово-фекални, а като видове са отпадъчни води и твърди отпадъци. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградени ями с водоплътнo бетоново дъно. Твърдите отпадъци от битовите помещения ще се изхвърлят в контейнери на регламентираните от общината места. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектираните санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се зауства в новопроектираните изгребни ями.

Очакваното количество битово-фекални води ще бъде около 70 куб.м / месец. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектираните санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160 мм и ще се зауства в новопроектирани изгребни ями / 2бр./.

Изгребната яма ще се почиства регулярно от «ВиК» АД. Изгребните ями ще се почистват регулярно от «ВиК» АД. Предвиждат се в имота 2 водоплътни изгребни ями със стоманобетоново водонепропускливо дъно по

53,4 куб.м всяка. Капацитетът на изгребните ями е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от обитателите на вилните сгради, които ще ползват и спа центъра.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Няма да има замърсяване и вредно въздействие нито при изграждането на сградите в имота, нито при тяхната бъдеща експлоатация, избрани са естествени, екологични материали и технологии на изпълнение, щадящи околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от аварии или бедствия нито при изграждането на сградите в имота, нито при тяхната бъдеща експлоатация.

По време на изграждане на сградите ще се спазват всички изисквания по отношение на безопасни и здравословни условия на труд, работниците ще бъдат инструктирани и ще се спазват всички предвидени мерки и дейности съгласно одобрения проект по част „План за безопасност и здраве“, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум. При нормалната експлоатация на обекта няма риск от инциденти, необходимо е в обекта да се спазва строго технологичната дисциплина.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве, нито за околната среда, бъдещата сграда не представлява обект, който да предполага риск от аварии или замърсяване на околната среда. Няма фактори, които да предизвикат аварии, нито ще се засегне географски район, нито население.

Във връзка с преценяване степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, представяме пълна и подробна информация относно местоположението, както и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита:

- + жилищни сгради – поземленият имот, предмет на проектната разработка, се намира в устройствена зона Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдих
- + лечебни заведения – отстояние от МБАЛ „Д-р Ангел Пешев“ Тетевен над 11600м по въздушен път, над 16100м по прилежащите улици
- + училища – отстояние до най-близкото действащо училище ОУ „Георги Бенковски“ от 2228м по въздушен път, 2300 м по прилежащите улици
- + детски градини и ясли – отстояние до най-близката детска градина 4000м по прилежащите улици, 2800 м по въздушен път
- + висши учебни заведения – в с.Рибарица няма висши учебни заведения
- + ветеринарна лечебница – в с.Рибарица няма ветеринарна лечебница, най-близката се намира в с.Български извор на разстояние над 23 000 м
- + обекти за временно настаняване – къща за гости „Тримата глупаци“ 35 м
- + места за отдих и развлечения – Лобното място на Георги Бенковски, около 380 м по въздушен път, 405 м по прилежащите улици
- + обекти за производство на храни по пар.1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата с храни – над 400 м.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**Община Тетевен, с.Рибарица, местност „Копчов лък”, ПИ с идент. 62579.164.4. Няма очаквано трансгранично въздействие, няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се изисква допълнителна площ за временни дейности по време на строителството на обекта. Собственик на имота е дружеството „Еко Балкан Пропърти“ ЕООД съгласно приложения документ за собственост.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**Не се очакват никакви опасни химични вещества нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, нито ще се променя съществуваща такава.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Няма отделни етапи, проектът представлява технически инвестиционен проект по всички законово изискващи се проектни части и ще се внесе в община Тетевен за съгласуване и одобряване по реда на ЗУТ. След одобряването на техническия инвестиционен проект ще се издаде разрешение за строеж от главния архитект на община Тетевен. Обектът ще се изгради на един етап, не се предвиждат различни етапи и фази на изграждане.**

6. Предлагани методи за строителство.

**Вилните сгради и спа центърът ще се изпълнят със сглобяема дървена конструкция над кота +0,00. Заводът, който изработва дървените елементи, е със седалище във Финландия, към инвестиционния проект ще се приложат технически характеристики на изделията от завода-производител. Мокрите процеси по време на строителството са сведени до минимум. Основите на сградите до кота +0,00 ще се изпълнят със стоманобетонова конструкция съгласно одобрения проект по част „конструктивна“.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**Възложителят ще изгради обекта върху собствен терен, частна собственост, подходящ за намерението му, няма алтернативи за изграждане на същия обект на друго място.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Инвестиционното намерение на възложителя не засяга никакви съседни територии нито на ниво населено място, нито на ниво община, нито на ниво областна територия. Обхватът е само и единствено в един ПИ, актуална скица на който е приложена още в първото уведомление за план/програма, прилагаме я отново.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Поземлен имот с идент. 62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, е разположен в близост до вече изградени вилни сгради.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**Инвестиционното намерение на възложителя не засяга никакви уязвими зони, нито защитени зони, нито санитарно-охранителни зони около водоизточници, нито съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, нито водоизточници на минерални води, нито други води за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**Във връзка с инвестиционното намерение за поземлен имот с идентификатор 62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, не се предвиждат нито добив на строителни материали, нито изграждане на нова пътна инфраструктура, нито изграждане на нов водопровод, нито изграждане на нов електропровод, нито добив или пренасяне на енергия.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното намерение за поземления имот. Инвестиционните проекти по всички изискващи се по закон проектни части и документация ще се внесат за одобряване в общинска администрация-Тетевен, ще се одобрят от главния архитект на община Тетевен и главният архитект на община Тетевен ще издаде разрешение за строеж за обекта.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; *не приложимо*
2. мочурища, крайречни области, речни устия; *не приложимо*
3. крайбрежни зони и морска околна среда; *не приложимо*

4. планински и горски райони; **Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географски райони.**

5. защитени със закон територии; **Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитени със закон територии.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафт, нито върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.**

**Няма засегната територия вследствие на особени естествени характеристики. Обхватът на прана/програма не засяга и не е в близост до обекти на културно-историческото наследство, няма да има интензивно земеползване, нито ще се променят стойностите на стандартите за качество на околната среда.**

**Рискови фактори и опасности на работната и околната среда:** В периода на извършване на СМР това са емисии от замърсяване на въздуха от строително дейности и работа на строителните машини, това ще окаже несъществено, локално и кратковременно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

**По време на експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни последици за здравето на работещите, нито се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при площадката и прилежащите територии при спазване на технологичната последователност и изискванията за безопасност при работа.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **В близост до поземления имот няма обекти със специфичен санитарен статут или обекти, подлежащи на здравна защита.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

**Няма вероятност, продължителност, честота и обратимост на последиците на засегнато пространство нито по време на изготвянето и одобряването на проектната документация, нито по време на изграждането и бъдещата експлоатация на обекта.**

**Не се очакват никакви опасни химични вещества нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация.**

**Замърсяване и дискомфорт на околната среда не се очакват нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация.**

**Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика натоварване на компонентите на околната среда, въздействието при бъдещото изграждане на обекта ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на населеното място, нито върху растителния и животинския свят. С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи: устойчиво развитие; предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на**

**вредите, причинени от него; съхраняване и опазване на екосистемите; предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Няма рискове за човешкото здраве, нито за околната среда, бъдещите сгради не представлява обекти, които да предполагат какъвто и да е риск от аварии или замърсяване на околната среда. Няма фактори, които да предизвикат аварии, нито ще се засегне географски район, нито население.**

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Инвестиционното намерение на възложителя на предполага никакви рискове от аварии или бедствия.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика натоварване на компонентите на околната среда, въздействието при бъдещото изграждане на обекта ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район / временната работна площадка по време на изграждане на обекта/ и няма да предизвика въздействие върху жителите на населеното място, нито върху растителния и животинския свят. Не се очакват кумулативни и комбинирани неблагоприятни въздействия върху околната среда.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Няма засегнато население или населени места. Обхватът на проектната разработка включва част от един поземлен имот, а именно ПИ с идент. 62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Ябланица, област Ловеч.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **Няма очаквани вредни въздействия.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Няма очаквани вредни въздействия.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма очаквани вредни въздействия нито при бъдещото изграждане на обекта, нито при неговата експлоатация.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. **Няма очаквани вредни въздействия нито при бъдещото изграждане на обекта, нито при неговата експлоатация.**

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие. Обхватът на проектната разработка включва част от един поземлен имот, а именно ПИ с идент. 62579.164.4, местност „Копчов лък“, с.Рибарица, община Ябланица, област Ловеч. Обхватът на обекта не е нито транснационален, нито национален, нито регионален, нито областен, нито общински, а местен /локален/ за малка част от конкретното населено място.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Приложение: Прилагам схема-чертеж с подробно описание на отстояния от територията на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.**

# **Схема на местоположението на ПИ 62579.164.4 и разстоянието до най-близките, обектите подлежащи на здравна защита**

Устройствена зона според ОУПО Тетевен- рекреационна устройствена зона за  
вилен отдих (Ов).

Разстояния на обекта, предмет на инвестиционното намерение (62579.164.4)  
до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита:

- лечебни заведения - отстояние от МБАЛ "Д-р Ангел Пешев": 11600 м по въздушен път, над 16100 м по прилежащите улици;
- училища - отстояние до най-близкото действащо училище- ОУ "Георги Бенковски": 2228 м по въздушен път, 2300 м по прилежащите улици;
- детски градини и ясли - отстояние до най-близката детска градина: 4000 м по прилежащите улици, 2800 м по въздушен път;
- висши учебни заведения - в с.Рибарица няма висши учебни заведения
- ветеринарна лечебница- с. Български извор, община Тетевен- над 23000 м по въздушен път;
- обекти за временно настаняване - Къща за гости "Тримата глупаци": 35 м (ПИ с идентификатор 62579.164.2 по КЗКР);
- места за отдих и развлечения - Лобното място на Георги Бенковски: около 380 м по въздушен път, 405 м по прилежащите улици;
- обекти за производство на храни по пар.1, т.37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата с храни - над 400 м.

Забележка: На схемата са показани обектите, които са в радиус от 400 м от обекти.

