

РИОСВ - Плевен	
ул. "Ал. Стамболийски" №1	
Вх.№	38519/23.10.20
изх.№	20.....г.

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от РОСИЦА ЙОРДАНОВА, представляваща „ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД със
седалище и адрес на управление гр. София, р-н Изгрев, ул. Лъчезар Станчев № 3

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Лъчезар Станчев № 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0894 442 001; e-mail: litex.litex@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ИЛИЯ ИВАНОВ, ГЕОРГИ МИЛЕНОВ, РОСИЦА¹

ЙОРДАНОВА – членове на Съвета на директорите

Лице за контакти: арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ, тел. 0888 756 602, e-mail: bordo72@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Етапно изграждане на комплекс от сгради и ЛПСОВ в част от урбанизираната територия на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч“

Инвестиционното предложение предвижда в имоти с кадастрални номера 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, разположени в регулационните граници на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч на няколко етапа да се изградят и въведат в експлоатация вилни, жилищни и обслужващи сгради с необходимата за това довеждаща техническа инфраструктура, електрификация, водопровод, канализация и локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) след която, ефективно пречистените отпадъчни води да бъдат заустени в повърхностен воден обект – р. Маарата.

1. На първия етап се предвижда в ПИ с идентификатор 40261.220.564, с площ 13 377 кв. м, да бъдат разположени 26 вилни сгради, сглобяеми с дървена носеща конструкция, без сутерени.

Сградите ще са два типа: едноетажни, със застроена площ 70,0 кв. м и двуетажни, със застроена площ 50,0 кв. м и разгъната застроена площ 100,0 кв. м. Те ще се фундират без

изкопни работи, посредством навивни земни анкери. Към всяка сграда ще бъде обособено паркомясто.

В имота ще бъде изграден и трафопост - модулнен контейнерен тип БКТП по стандарт на "ЕРМ Запад" с възможност за монтаж на трансформатор с мощност 800kVA, като първоначално се монтира силов трансформатор съобразно предоставената мощност 450kW.

Обслужващата сграда – снел бар ще бъде едноетажна без сутерен със застроена площ до 130,0 кв. м. Конструкцията ѝ ще бъде монолитна стоманобетонова, с ивични фундаменти, с дълбочина до 1,5 м под прилежащия терен. Към нея е предвиден и басейн за сезонно използване с площ до 200,0 кв. м и обем до 300,0 куб. м.

2. На Етап 1, в ПИ 40261.220.585 ще бъде изградено ЛПСОВ, което ще събира и пречиства отпадъчните битово-фекални води от дейността на всички имоти, предмет на процедурата. С оглед етапността на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите в отделните имоти, пречиствателното съоръжение ще има две технологични линии с проектен капацитет 2x200 ЕЖ. На Етап 1 ще бъде изпълнена цялата строителна част и ще бъде оборудвана едната технологична линия, а на Етап 2 ще бъде оборудвана втората технологична линия.

Строителното петно на ЛПСОВ ще бъде с приблизителни размери в план 7,0/17,0 м и площ около 120,0 кв. м. Изкопните работи за изпълнението му ще са с дълбочина до 3,5 м под прилежащия терен.

3. В имот с идентификатор 40261.220.429, с площ 5 272 кв. м се предвижда на следващ етап да бъдат разположени до 10 еднофамилни жилищни сгради.

4. В имот с идентификатор 40261.220.543, с площ 6 957 кв.м се предвижда на следващ етап да бъдат разположени до 12 еднофамилни жилищни сгради.

5. В имот с идентификатор 40261.220.583, с площ 19 244 кв. м е разположена минерална баня, която в момента не функционира. Предвижда се на следващ етап в имота да бъде изграден всесезонен комплекс включващ: хотел със спа център, покрит и открит басейн.

6. В имот с идентификатор 40261.220.415, с площ 1 251 кв. м е предвидено изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, с капацитет до 10 човека.

7. Имот с идентификатор 40261.220.548, с площ 1 056 кв.м, където е разположен хотел „Катлея“, е собственост на „ПИК Агро“ ЕООД. Отпадъчните води от хотела се заустват, съгласно Разрешително №13110133/01.11.2012г. в река Маарата, (ПИ с идентификатор 40261.220.515).

Имотът е част от настоящата процедура, на основание сключено рамково споразумение между „ПИК Агро“ ЕООД и „ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД, съгласно което отпадъчните води от х-л „Катлея“ ще се заустват в новопредвидената канализация и ще се отвеждат за пречистване в разположената в ПИ 40261.220.585, ЛПСОВ, след изграждането и въвеждане ѝ в експлоатация.

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се налага изменение на Общия устройствен план на община Летница. Имотите, предмет на процедурата са с отреждане спрямо ОУПО - Ок1 „Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда.“ В тази устройствена зона се допуска изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко

обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Устройствените параметри на зоната са както следва: Максимална плътност за застрояване 30%, КИНТ – макс. до 0,7, Минимална озеленена площ – 50%, като мин. 50 % от озеленената площ следва да е с дървесна растителност.

За конкретните имоти попадащи в обхвата на инвестиционното предложение има одобрени и влезли в сила Подробни устройствени планове – ПРЗ. Те са урбанизирана територия в регулационните граници на с. Крушуна.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.10.2025г

Уведомител: Rositsa
Yordanova
(подпис)

Digitally signed by Rositsa
Yordanova
Date: 2025.10.22 16:35:04
+03'00'

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

За инвестиционно предложение /ИП/: „Етапно изграждане на комплекс от сгради и ЛПСОВ в част от урбанизираната територия на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч“

I. Информация за контакт с възложителя:

от РОСИЦА ЙОРДАНОВА, представляваща „ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД
със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Изгрев, ул. Лъчезар Станчев № 3
Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Изгрев, ул. Лъчезар Станчев № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0894 442 001; e-mail: litex.litex@gmail.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
ИЛИЯ ИВАНОВ, ГЕОРГИ МИЛЕНОВ, РОСИЦА
ЙОРДАНОВА – членове на Съвета на директорите
Лице за контакти: арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ, тел. 0888 756 602, e-mail: bordo72@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящата информация е изготвена във връзка с писмо с изх. №1018(4)/24.06.2024 г. на Директора на РИОСВ Плевен, с което е допуснато провеждането само на процедура по преценка необходимостта от ОВОС, в съответствие с разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е определено като самостоятелно попадащо в т. 10, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и т. 11, буква „в“ – „пречиствателни станции за отпадъчни води (невключени в Приложение №1) на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

За реализацията на настоящото ИП не е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗУТ, касаещи изработване на ПУП или изменение на действащ ОУП.

Инвестиционното предложение предвижда в имоти с кадастрални номера 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, разположени в регулационните граници на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, на няколко етапа да се изградят и въведат в експлоатация вилни, жилищни и обслужващи сгради с необходимата за това довеждаща техническа инфраструктура, електрификация, водопровод, канализация и локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) след която, ефективно пречистените отпадъчни води да бъдат заустени в повърхностен воден обект – р. Маарата.

1. На първия етап се предвижда в ПИ с идентификатор 40261.220.564, с площ 13 377 кв. м, да бъдат разположени 26 вилни сгради, сглобяеми с дървена носеща конструкция, без сутерени.

Сградите ще са два типа: едноетажни, със застроена площ 70,0 кв. м и двуетажни, със застроена площ 50,0 кв. м и разгъната застроена площ 100,0 кв. м. Те ще се фундират без изкопни работи, посредством навивни земни анкери. Към всяка сграда ще бъде обособено паркомясто.

В имота ще бъде изграден и трафопост - модулнен контейнерен тип БКТП по стандарт на "ЕРМ Запад" с възможност за монтаж на трансформатор с мощност 800kVA, като първоначално се монтира силов трансформатор съобразно предоставената мощност 450kW.

Обслужващата сграда – снек бар ще бъде едноетажна без сутерен със застроена площ до 130,0 кв. м. Конструкцията ѝ ще бъде монолитна стоманобетонова, с ивични фундаменти, с дълбочина до 1,5 м под прилежащия терен. Към нея е предвиден и басейн за сезонно използване с площ до 200,0 кв. м и обем до 300,0 куб. м.

2. На Етап 1, в ПИ 40261.220.585 ще бъде изградено ЛПСОВ, което ще събира и пречиства отпадъчните битово-фекални води от дейността на всички имоти, предмет на процедурата. С оглед етапността на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите в отделните имоти, пречиствателното съоръжение ще има две технологични линии с проектен капацитет 2x200 ЕЖ. На Етап 1 ще бъде изпълнена цялата строителна част и ще бъде оборудвана едната технологична линия, а на Етап 2 ще бъде оборудвана втората технологична линия.

Строителното петно на ЛПСОВ ще бъде с приблизителни размери в план 7,0/17,0 м и площ около 120,0 кв. м. Изкопните работи за изпълнението му ще са с дълбочина до 3,5 м под прилежащия терен.

3. В имот с идентификатор 40261.220.429, с площ 5 272 кв. м се предвижда на следващ етап да бъдат разположени до 10 еднофамилни жилищни сгради.

4. В имот с идентификатор 40261.220.543, с площ 6 957 кв.м се предвижда на следващ етап да бъдат разположени до 12 еднофамилни жилищни сгради.

5. В имот с идентификатор 40261.220.583, с площ 19 244 кв. м е разположена минерална баня, която в момента не функционира. Предвижда се на следващ етап в имота да бъде изграден всесезонен комплекс включващ: хотел със спа център, покрит и открит басейн.

6. В имот с идентификатор 40261.220.415, с площ 1 251 кв. м е предвидено изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, с капацитет до 10 човека.

7. Имот с идентификатор 40261.220.548, с площ 1 056 кв.м, където е разположен хотел „Катлея“, е собственост на „ПИК Агро“ ЕООД. Отпадъчните води от хотела се

заустват, съгласно Разрешително №13110133/01.11.2012г. в река Маарата, (ПИ с идентификатор 40261.220.515).

Имотът е част от настоящата процедура, на основание сключено рамково споразумение между „ПИК Агро“ ЕООД и „ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД, съгласно което отпадъчните води от х-л „Катлея“ ще се заустват в новопредвидената канализация и ще се отвеждат за пречистване в разположената в ПИ 40261.220.585, ЛПСОВ, след изграждането и въвеждане ѝ в експлоатация.

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се налага изменение на Общия устройствен план на община Летница. Имотите, предмет на процедурата са с отреждане спрямо ОУПО - Ок1 „Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда.“ В тази устройствена зона се допуска изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Устройствените параметри на зоната са както следва: Максимална плътност за застрояване 30%, КИНТ – макс. до 0,7, Минимална озеленена площ – 50%, като мин. 50 % от озеленената площ следва да е с дървесна растителност.

За конкретните имоти попадащи в обхвата на инвестиционното предложение има одобрени и влезли в сила Подробни устройствени планове – ПРЗ. Те са урбанизирана територия в регулационните граници на с. Крушуна.

Вътрешната канализационна мрежа, ще се изгражда етапно, следвайки описаната по-горе последователност.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

"Кумулативни въздействия", съгласно Наредбата за ОС, са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план, програма и проект/инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Засега няма официално утвърдена методика за оценка на кумулативния ефект от Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Използваният метод за оценка на кумулативното въздействие включва обективен количествен критерий – разстоянията до имотите, които са част от текущата процедура.

Имотите, предмет на настоящата процедура, са разположени в урбанизираната територия на с. Крушуна и граничат с жилищни терени, обществени сгради, промишлени терени и обществен извънселищен парк.

Кумулативен ефект от строителството на новообразувания квартал, включващ поетапно изграждане на вилни, жилищни и обслужващи сгради с необходимата за това

довеждаща техническа инфраструктура /електрификация, водопровод, канализация и локална пречиствателна станция (ЛПСОВ)/, би могъл да се разглежда единствено от гл. т. увеличаване на жилищната площ и респективно броя на обитателите за определени времеви периоди, в обхвата на разглежданата територия.

Отчитайки ниската плътност на застрояване /разрешена до 30%, но реално ще достигне не повече от 15-20%, в това число обособените към всяка сграда паркоместа/ и особено предвидената за изграждане, нова инженерна инфраструктура, очакваният ефект би могъл да бъде единствено положителен. Подходът в проектиране не дава основание да се предположи възникване на кумулативен ефект, вследствие натрупване на вредности, поради факта, че такива не се очаква да възникнат от жизнената дейност.

В етапите на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не се предполага кумулиране на отрицателни въздействия или емисии на вредности с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради не се предвижда използване на природни ресурси, добити от възложителя. Не се предвижда изграждане на собствени водоизточници, нито използване на вода от повърхностни водни обекти.

Предвижда се заустване в повърхностен воден обект, след провеждане на приложимата процедура пред БДДР – Плевен и получаване на Разрешително за заустване, при спазване на условията и мерките, разписани в него.

Водоснабдяването ще се извърши от лицензираното ВиК дружество, чрез изграждане на нов водопровод.

Въздействията върху почвата се ограничават до направата на изкопи за полагане на тръби и кабели, за основи, където това е предвидено и локално замърсяване в рамките на имотите по време на застрояването на същите. Изкопаните земни маси в последствие ще се връщат при направата на обратен насип на всеки от имотите и ще се използват за подравняване на терените. Т.е. въздействието върху почвите би могло да се определи като локално, в рамките на всеки от имотите и временно, в етапа на строителство. Поддържането на почвите в добро състояние, както и подходящо ландшафтно оформление е задължение на Възложителя и респективно собственика.

Въздействие върху земните недра не се очаква. Не се предвижда дълбочинно въздействие при никоя от заложените дейности.

При евентуално монтиране на соларни или фотоволтаични панели върху покривите на сградите, ще се използва енергията на слънцето, която по същество, е възобновяем енергиен източник, чието приложение се стимулира като екологосъобразно.

Въздействия върху биологичното разнообразие не се очакват, поради отстоянието на разглежданите имоти до най-близко разположените защитени зони.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството на Етап 1 ще се генерират минимално количество отпадъци, които ще бъдат управлявани съобразно изискванията на законодателството и общинските наредби.

В някои от имотите, които ще се застрояват на втори етап има стари постройки, които в изпълнение на инвестиционния план, са заложили за събаряне.

При изпълнение на строителството се предвижда генериране на земни маси, част от които ще бъдат върнати обратно и използвани за обратен насип и подравняване на терена. Възможно е наличието и на други отпадъци, например изрезки от кабели, тръби, изолация и др., опаковки от строителни материали, незначителни количества бетонни отломки и др. Опаковките и всички, подлежащи на рециклиране отпадъци ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешително по чл.35 от ЗУО.

С разработването на инвестиционните проекти за всеки от етапите ще се изготвя План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в т.ч. и за предвидените за разрушаване съществуващи сгради.

На база изготвените количествени сметки по всички видове СМР в проектите по част ПУСО ще бъдат описани генерираните отпадъци по кодове и съответните количества в т.ч. и предвидените за рециклиране и обратно вграждане в новия обект. Така разработените проекти подлежат на съгласуване и одобряване от компетентните инстанции преди издаване на Разрешение за строеж.

Очакваните отпадъци с кодове при разрушаване и ново строителство са следните:

170101 – бетон

170102 – тухли

170103 – керемиди, плочки и керамични изделия

170201 – дървесина

170202 – стъкло

170411 – кабели

170504 – почва и камъни, различни от упоменатите в 170503

170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне

170405 – желязо и стомана

170904 – смесени отпадъци, замазки

Генерираните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на жилищните сгради ще бъдат извозвани чрез системата за сметосъбиране на общината.

Всички отпадъци, генерирани при строителството и експлоатацията, ще се съхраняват на места и по начин, съответстващ на изискванията на ЗУО и поднормативните актове към него.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При осъществяване на инвестиционното предложение няма да се използва взрив.

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на източници на замърсяване. В процеса на строителство е възможно незначително запрашаване, единствено в рамките на имотите. При наличие на такова, Възложителят има готовност да вземе своевременни мерки за оросяване.

Отоплението на къщите е предвидено да се осъществява чрез електроенергия с високотехнологични, нискоенергийни термопомпени агрегати. По този начин емисии във въздуха, вследствие от изгарянето на твърди горива, няма да се допускат.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води, без необходимите за това разрешителни документи.

Не се предвижда заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти. С ЛПСОВ ще бъдат постигнати нормите за заустване на ОВ в този вид приемник и всички показатели ще отговарят на изискванията, разписани в Разрешителното за заустване, което ще бъде издадено от БДДР.

Не се очаква замърсяване на терена с отпадъци, поради факта че по-голяма част от строителните отпадъци ще бъдат изкопани земни маси, които ще бъдат използвани основно за обратен насип и подравняване, а останалите, съгласно указание от общината, ще се съхраняват на площадка, отредена за този вид дейност. Другите, генерирани в процеса на строителство отпадъци ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за дейността.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Естеството на ИП не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. Строителството на жилищни, вилни и обслужващи сгради, както и бъдещата им експлоатация не представляват дейност, предполагаща рисков потенциал.

Рискът от замърсяване на водите и съседните терени е елиминиран чрез предвиденото за изграждане локалното пречиствателното съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/.

При проектирането на ЛПСОВ са взети под внимание всички нормативни изисквания за този вид обекти и са спазени следните:

- Техническите указания, регламентирани в БДС EN 12255-11 за проектиране на пречиствателни станции за отпадъчни води;
- Нормативните изисквания при проектирането на видовете строителни конструкции;
- Предвиждане на необходимите технически мерки срещу вредни въздействия върху околната среда (вредни миризми, шум, токсични вещества, аерозоли и пана и др.);
- Осигуряване на водонепропускливост и газонепропускливост на съответните съоръжения и системи;
- Намаляване до възможния минимум на количеството на отпадъчните продукти и тяхното безопасно извозване до най-близката ПСОВ за тяхното последващо третиране оползотворяване и обезвреждане при спазване изискванията на нормативните актове за управление на отпадъците;
- Постигане на ефективност по отношение на общите разходи (капитални и експлоатационни);
- Прилагане на енергоефективни мерки при строителството и експлоатацията;
- Технологичните схеми на пречистване съответстват на най-добрите налични технологии, предвиждат паралелно работещи съоръжения от едно и също технологично стъпало с възможност за изключването им от работа, както и на байпасни връзки, позволяващи изключването на цялата пречиствателна станция;

- Материалите за техническите съоръжения на пречиствателната станция е предвидено да бъдат устойчиви срещу корозия от веществата, съдържащи се в отпадъчните води и утайките, както и срещу корозия от аерозолите, газовете от отпадъчните води и атмосферните влияния (микроклимата).

- Нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на персонала, регламентирани със Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 9 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатацията и поддържането на водоснабдителните и канализационните системи.

Предвидената за реализация ЛПСОВ с ефективно пречистване, е гаранция, че риск за компрометиране качествата на повърхностните води, няма.

Следователно, вероятността за евентуално замърсяване, вследствие от заустването на отпадъчни води в река Маарата, е нищожна.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Строителството на жилищни, вилни сгради и друг тип обекти за настаняване, както и обслужващото застрояване /ресторант, трафопост, ЛПСОВ/ в урбанизираната територия, не предполага риск за човешкото здраве и околната среда при спазване на параметрите в издадените разрешителни документи. Жилищните и обществените сгради са класифицирани като обекти, подлежащи на здравна защита, поради което самата територия, (предмет на ИП), подлежи на опазване и не се очаква да бъдат нарушени факторите на жизнената среда, вследствие реализацията на ИП.

Риск за човешкото здраве, вследствие населяването на територията би могъл да възникне по няколко причини:

- Липсата на изградена канализационна мрежа за отпадъчните води и неправилното им третиране. Нерегламентирано заустване в повърхностен воден обект, както и неефективно пречистване биха довели до замърсяване на околните имоти и поява на миризми. Възложителят е предвидил изграждане на вътрешна канализационна мрежа, обхващаща всички процедирани имоти и отвеждане на отпадъчните води в ЛПСОВ. Спазването на всички проектни изисквания при изграждането на обектите ще осигури тяхното навременно въвеждане в експлоатация.

- Не се очаква замърсяване на води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Не се предвижда заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти, поради което няма опасност от замърсяване на води, предназначени за къпане;

- Няма да се засяга източника на минерална вода, разположен в ПИ с идентификатор 40261.220.626, предназначен за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

- От експлоатацията на сградите за вилен отдиш, хотела и жилищните сгради и обекти с обществено предназначение няма да се допускат дейности, причиняващи дискомфорт, шум и вибрации в жилищната територия;

- Не се предвижда наличие на източници на йонизиращи лъчения в жилищните и сградите със смесено предназначение;

- Наднормени нива на нейонизиращи лъчения в жилищните, обществените сгради и урбанизираните територии, вследствие реализацията на ИП, не се очаква;
- При реализацията на ИП в разглежданата територия няма възможност да продуцират химични фактори и биологични агенти, предвид факта, че не се предвиждат дейности, от които същите биха се образували;
- Рискове за нарушаване качеството на атмосферния въздух биха могли да възникнат вследствие от използването на отпадъци и др. неразрешени за употреба горива за отопление. За осигуряване на имотите с отопление се предвижда използването на високотехнологични, нискоенергийни термопомпени агрегати. Ето защо в етапа на експлоатация на сградите не съществува риск от замърсяване на въздуха.
- За обектите, предмет на ИП, ще бъде изготвен проект за пожарна безопасност. Всички сгради ще бъдат снабдени с обезопасителни средства за пожарна безопасност и периодично ще подлежат на контрол по съответния ред.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

В обхвата на ИП са включени урбанизирани имоти, разположени в землището на с. Крушуна, община Летница, с обща площ 47 157 кв.м, както следва:

ПИ 40261.220.564 - 13 377 кв.м

ПИ 40261.220.429 - 5 272 кв.м

ПИ 40261.220.543 - 6 957 кв.м

ПИ 40261.220.583 - 19 244 кв.м

ПИ 40261.220.415 - 1 251 кв.м

ПИ 40261.220.548 - 1 056 кв.м /съществуващ хотел Катлея/

Приложените скици от СГКК имат координатни регистри на точките определящи границите на имотите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За имоти с идентификатори 40261.220.564 и 40261.220.585 са издадени: Виза за проучване и проектиране и становища с изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната и електропреносната мрежи. За останалите имоти, предмет на следващите етапи от инвестиционните намерения на Възложителя, предстои получаване на аналогични изходни данни и съгласувания.

Предвидените за изграждане на Етап 1 - 26 вилни сгради в ПИ 40261.220.564 ще бъдат сглобяеми с дървена носеща конструкция, без сутерени.

Сградите ще са два типа: едноетажни, със застроена площ 70,0 кв. м и двуетажни, със застроена площ 50,0 кв. м и разгъната застроена площ 100,0 кв. м. Те ще се фундират без изкопни работи, посредством навивни земни анкери.

В имота ще бъде изграден и трафопост - модулен контейнерен тип БКТП по стандарт на "ЕРМ Запад" с възможност за монтаж на трансформатор с мощност 800kVA, като първоначално се монтира силов трансформатор съобразно предоставената мощност 450kW.

Обслужващата сграда – снек бар ще бъде едноетажна без сутерен със застроена площ до 130,0 кв.м. Конструкцията ѝ ще бъде монолитна стоманобетонова. Фундаментите ивични с дълбочина до 1,5м под прилежащия терен. Към нея е предвиден и басейн за сезонно използване с площ до 200,0 кв.м и обем до 300,0 куб.м.

Както е описано по-горе на Етап 1 от инвестиционните намерения на Възложителя в ПИ 40261.220.585 ще бъде изградено ЛПСОВ, което ще събира и пречиства отпадъчните битово-фекални води от дейността в изброените в т.1 имоти. С оглед етапността на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите в отделните имоти, пречиствателното съоръжение ще има две технологични линии с проектен капацитет 2x200 ЕЖ. На Етап 1 ще бъде изпълнена цялата строителна част и ще бъде оборудвана едната технологична линия, а на Етап 2 ще бъде оборудвана втората технологична линия.

Строителното петно на ЛПСОВ ще бъде с приблизителни размери в план 7,0/17,0 м и площ около 120,0 кв.м. Изкопните работи за изпълнението му ще са с дълбочина до 3,5м под прилежащия терен.

Инвестиционните намерения на Възложителя са на следващи етапи да бъдат проектирани и изградени описаните в т.1а, сгради в останалите имоти, а именно жилищни сгради, хотел със спа комплекс и необходимата инфраструктура в т.ч. трафопост, водопроводи, канализация и пр.

При бъдещото изграждане на сградите от комплекса не се предвиждат взривни работи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Всички описани имоти имат достъп до улици с трайна настилка и изграждане на нова пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Действията по извършване на СМР ще бъдат съгласувани с община Летница. След приключване на СМР, терените ще бъдат почистени и озеленени.

6. Предлагами методи за строителство.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в добива и производството им.

За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, освен изграждане на необходимата за експлоатацията на сградите, нова техническа инфраструктура. Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация на сградите. В жилищните сгради твърдо гориво няма да се използва. По време на експлоатацията на сградите не се очаква генериране на емисии от атмосферни замърсители. Новите жилищни сгради ще бъдат обезпечени с термопомпи или фотоволтаични панели за осигуряване на максимално автономно електрозахранване. След анализ на ефективността ще бъде избрана подходящата технология и съответните съоръжения ще бъдат монтирани във всяка от сградите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Крушунските водопади са забележително място, определяно като един от най-красивите природни феномени в България. То привлича множество туристи, но местата за настаняване в района са крайно недостатъчни.

Имотите, определени за реализиране на ИП обхващат терени, разположени в урбанизираната територия, с одобрени ПУП-ПЗ, които не засягат защитени територии и зони. Отреждането на имотите отговаря на предвидените дейности и напълно съответства на предвижданията в ОУПО. Параметрите на застрояване са максимално снижени.

Вследствие на това предвидените за изграждане на първи етап вилни сгради ще бъдат сглобяема конструкция, минимално ще засягат целостта на почвената покривка. По този начин прехода от жилищната територия до горския парк ще бъде плавен и ненатрапчив.

Изграждането на техническата инфраструктура, в това число ЛПСОВ, способства законосъобразното ползване на територията, която по същество представлява нов квартал.

Всички предвидени дейности и строителство в разглежданата територия са съобразени с териториалното устройство и очертаните с ОУП на община Летница, предвиждания за функционалното планиране. Следователно ИП способства за изпълнение на стратегическото и устройствено планиране на община Летница.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са лечебно заведение, училище, обекти за производство на храни и спортен обект в гр. Летница, които отстоят на минимум 6 км от имотите, предмет на ИП. Най-близкото Висше учебно заведение е разположено в гр. Ловеч (Технически колеж) на разстояние около 35 км.

На приложените по-долу карти, извадки от КАИС, са онагледени разположението на имотите и са посочени отстоянията до:

– Най-близки жилищни сгради: 0,017 км;

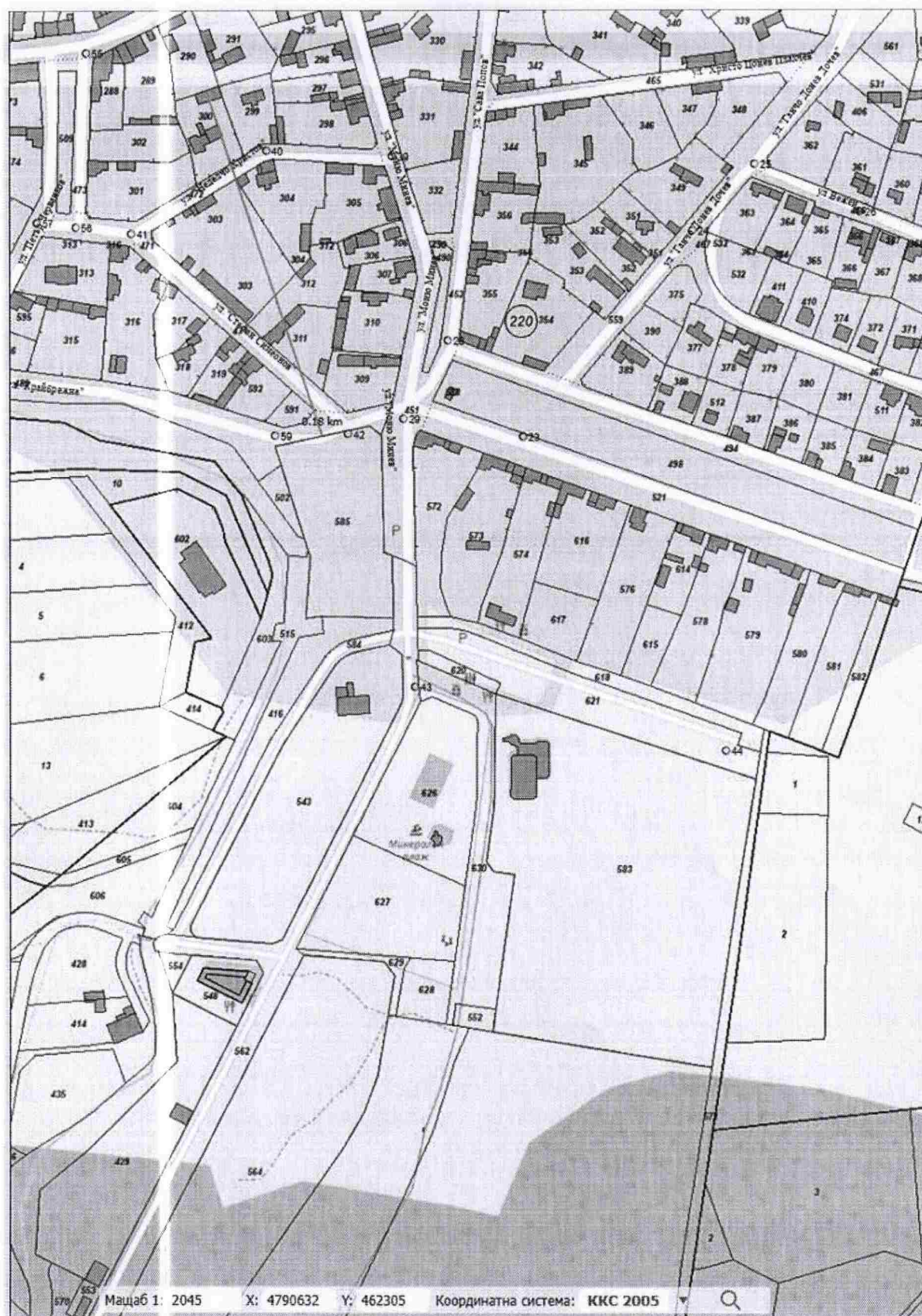


– Читалище "Цветан П. Петров - Велко" (Село Крушуна): 0,28 км;

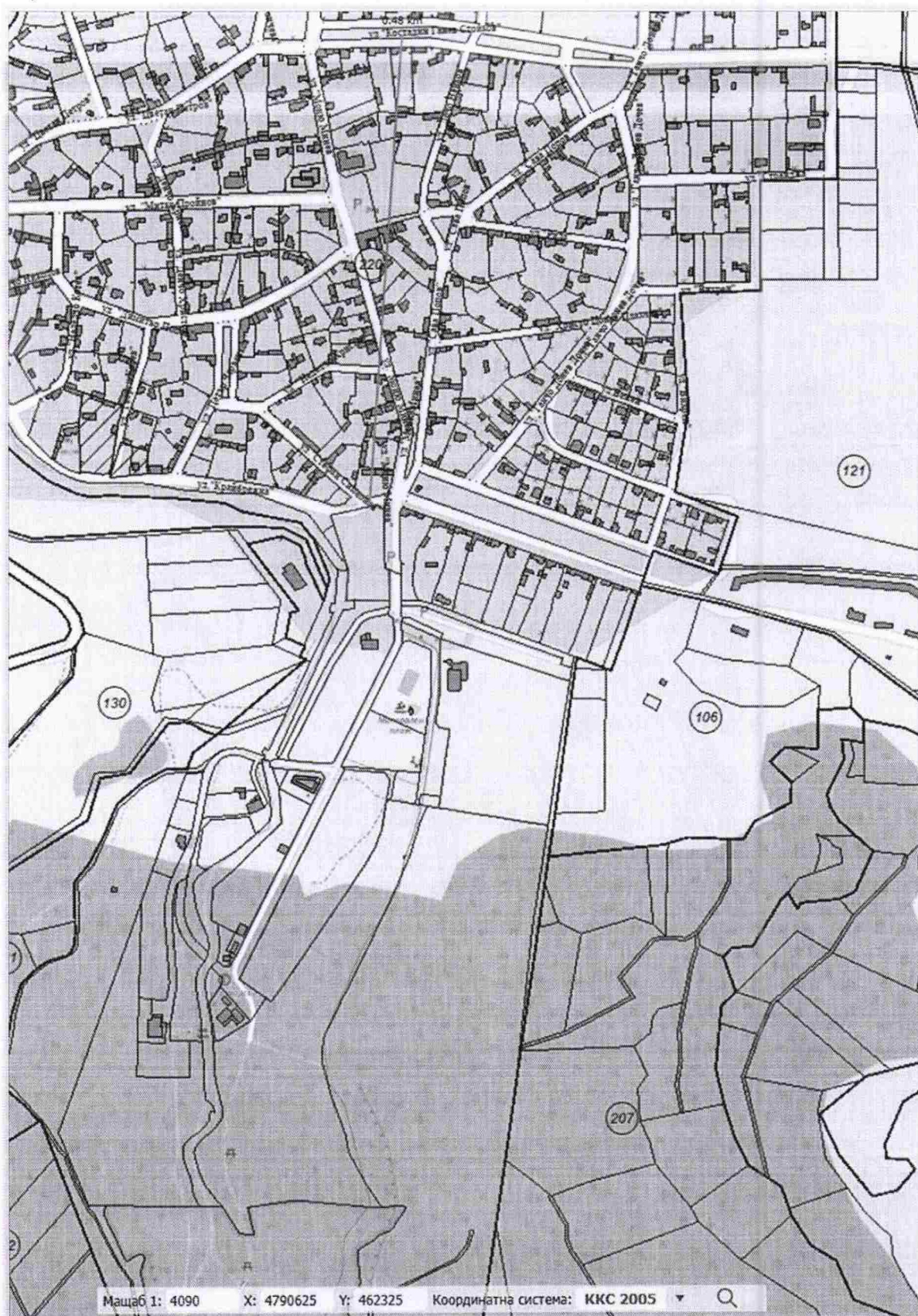


Мащаб 1: 2443 X: 4790692 Y: 462185 Координатна система: ККС 2005

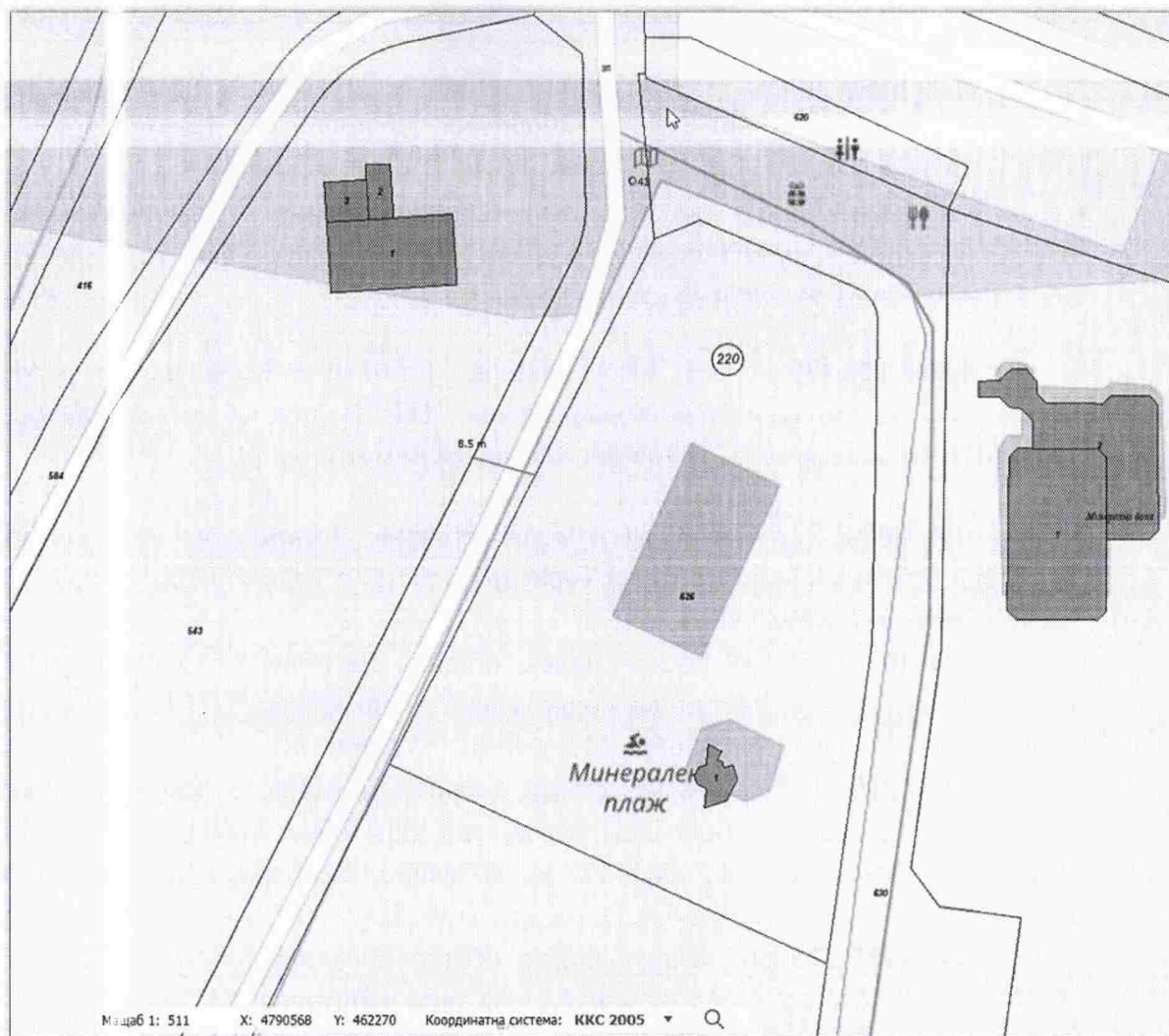
— Дом за деца лишени от родителски грижи "Митко Петков" (Село Крушуна):
0,18 км



– Целодневна Детска Градина "Детелина" (Село Крушуна): 0,48 км;



— Минерален басейн: 0,008 км



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Ще бъдат описани имотите, с които граничат разглежданите в настоящата разработка. Съгласно електронната система КАИС към АГКК:

1. **ПИ 40261.220.564** област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, ул. МАРАТА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 13377 кв. м, квартал 52 граничи със следните имоти:

- **ПИ 40261.220.433** област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен извънселищен парк, горски парк, площ 36620 кв. м, квартал 52,

- ПИ 40261.220.562 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 7013 кв. м,
- ПИ 40261.220.627 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. "Маарата", м. Маарата, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3549 кв. м, квартал 52,
- ПИ 40261.220.628 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 781 кв. м, квартал 52,

2. **40261.220.429** област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, ул. МАРАТА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 5272 кв. м, квартал 52 граничи със следните имоти:

- ПИ 40261.220.434 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 5989 кв. м,
- ПИ 40261.220.548 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1056 кв. м, стар номер 415, квартал 53, парцел II,
- ПИ 40261.220.554 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 172 кв. м, квартал 52, парцел XLIX, Брой върхове: 10 бр.
- ПИ 40261.220.562 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 7013 кв. м,
- ПИ 40261.220.570 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. "Маарата", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За култова, религиозна сграда, комплекс, площ 509 кв. м,
- ПИ 40261.220.553 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 223 кв. м, стар номер 415, квартал 52, парцел XLVII,

3. **ПИ 40261.220.543** вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6957 кв. м, квартал 52 граничи едиствено с имоти Общинска публична собственост, с НТП За второстепенна улица.

4. **ПИ 40261.220.583** вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 19244 кв. м, квартал 52 **Граничи с:**

- ПИ 40261.220.621 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, площ 3579 кв. м;
- ПИ 40261.220.571 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, категория 8, НТП За второстепенна улица, площ 1871 кв. м,

- ПИ 40261.220.431 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен извънселищен парк, горски парк, площ 145542 кв. м, квартал 52,
- ПИ 40261.220.552 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 232 кв. м, квартал 52,
- ПИ 40261.220.630 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 3002 кв. м,

5. **ПИ 40261.220.415** област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА

вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1251 кв. м, квартал 52 граничи с :

- ПИ 40261.220.586 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 443 кв. м
- ПИ 40261.220.562 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 7013 кв. м, екскурзоводски център
- ПИ 40261.220.433 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен извънселищен парк, горски парк, площ 36620 кв. м, квартал 52, Бр
- И 40261.220.434 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 5989 кв. м, Брой върхове: 232 бр.
- ПИ 40261.220.586 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 443 кв. м,

6. **ПИ 40261.220.585** област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, ул. МАРАТА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 4171 кв. м, квартал 52, парцел XII граничи със следните имоти:

- ПИ 40261.220.489 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. КРАЙБРЕЖНА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 8311 кв. м;
- ПИ 40261.220.502 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 300 кв. м;

- ПИ 40261.220.603 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1290 кв. м;
- И 40261.220.515 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 1951 кв. м,
- ПИ 40261.220.416 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МАРАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1810 кв. м,
- ПИ 40261.220.451 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, п.к. 5561, ул. МОНЬО ИВ.МИНЕВ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 8668 кв. м.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно ДЕО на ОУП на община Летница, цитирам „в териториалния обхват на община Летница попадат следните защитени територии:

- Природна забележителност „Маарата“ – карстови образувания около извора на река Маарата, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена със Заповед № РД – 418/14.11.1995 г. на министъра на околната среда /ДВ, бр.105 от 1995 г./ с цел опазване на характерни геоморфоложки образувания. Със Заповед № РД – 471/28.05.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.56/2013г./ площта на природната забележителност е актуализирана на 57,018 дка. Освен карстови образувания в района на природната забележителност се опазва живописна растителност и Крушунския водопад. В защитената територия е реализиран проект за екопътека „Маарата“, монтирани са два навеса, поставени са пейки, обособени са огнища и др. елементи за многобройните посетители.

- Защитена местност „Шумата“, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена като историческо място „Държавна гора в м. Шумата“ със Заповед № 3962/20.12.1973г. на министъра на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД -730/10.06.2003 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 60/2003 г./

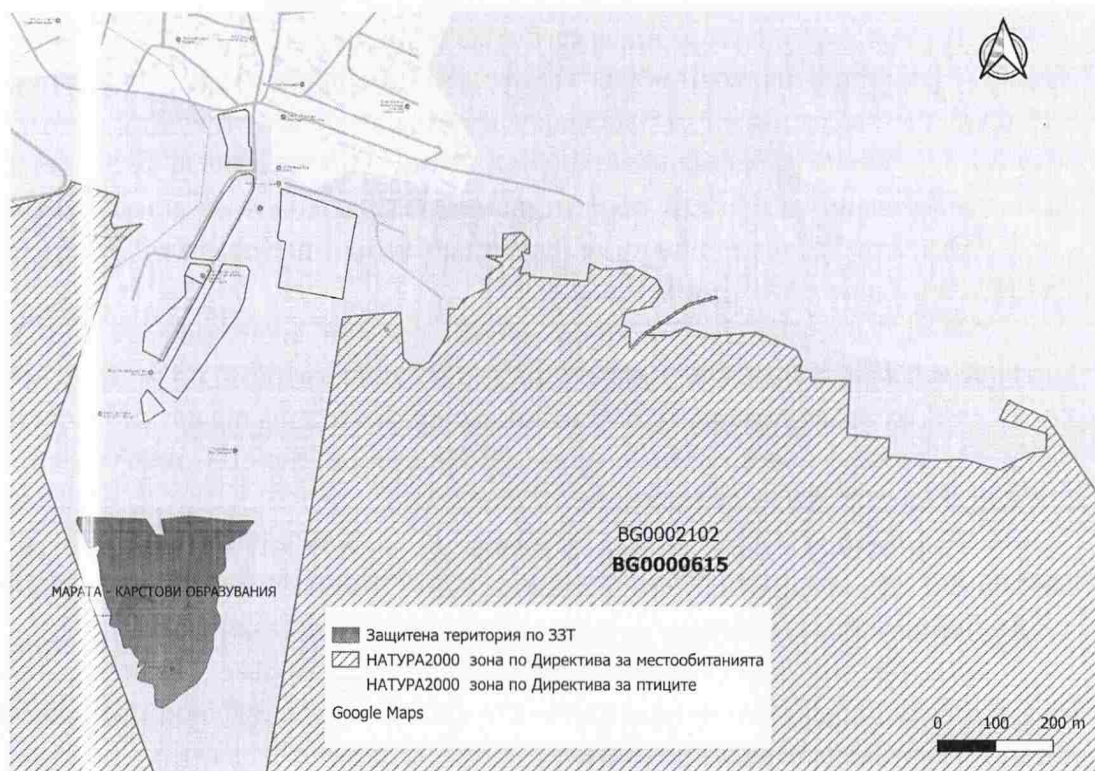
• Защитена местност „Люляката“, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена като историческо място „Държавна гора в м. Шумата“ със Заповед № 2122/21.01.1964 г. на председателя на Комитета по горите и горската промишленост, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД -746/10.06.2003 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 60/2003 г./. Предвижданията на ОУП Летница не променят функциите и предназначението по начин на трайно ползване на имотите, попадащи в границите на защитените територии.“

Най-близо разположената до имотите, предмет на ИП, защитена територия е Природен парк „Маарата“. Той се намира в южната част на селото и включва огромен скален масив и река Маарата. Водата на реката образува карстов водопад с височина 15 метра - Крушунския водопад. Не се предвижда промяна предназначението по НТП на имоти, попадащи в границите на ЗТ.

Най-близо разположена до разглеждания имот са следните защитени зони:

- BG0002102 „Деветашко плато“ (SPA/ по Директива за птиците), РД-576/08.09.2008 и РД-138/23.02.2009 г. – на под 10 м;
- BG0000615 „Деветашко плато“ (SCI/ по Директива за местообитанията) обявена със заповед РД-330/31.03.2021 г. – на приблизително 40 м.

В ОУПО Летница е оценено въздействието върху биологичното разнообразие при предвидената за разширение урбанизираната територия, в обхвата на настоящото ИП. Предвидените дейности не влизат в противоречие с режима на опазване и забраните в заповедите за обявяване на защитените зони. Не се очаква въздействие върху популации на целеви видове, техните местообитания, както и върху типове целеви местообитания в посочените ЗЗ в резултат от изпълнение на ИП. Не се засягат биокоридори между близко разположените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Няма вероятност да се фрагментират местообитания на целеви видове и типове целеви местообитания.



Прилагаме настоящата карта в отделно приложение.

В ПИ с идентификатор 40261.220.626 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, м. Маарата, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За плувен басейн, площ 3798 кв. м, квартал 52, парцел XXI, е разположен водоизточник на минерални води LOV 17_12 – сондаж №R-1хг.

СОЗ на този водоизточник е предмет на Заповед на министъра на околната среда и водите с №РД-581/25.07.2014 г. Имотите, предмет на процедурата не засягат пояс 1 на СОЗ, но попадат в пояс 2. Дейностите, предмет на ИП не са в противоречие с цитираната Заповед, не са включени в забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост. Няма предвидени дейности, които биха нарушили качеството на водите, нито такива, които биха компрометирали съоръженията. Минерална вода на този етап не се предвижда да се използва в никой от имотите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

В района няма изградена битово-фекална канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от всеки от разглежданите имоти, ще се събират и отвеждат за пречистване в новопредвидената ЛПСОВ, чрез изграждане на вътрешна канализационна мрежа, разположена в разглежданите имоти, собственост на Възложителя. Както е описано по-горе, ИП предвижда в ПИ с кадастрален идентификатор 40261.220.585, идентичен с УПИ XII (с отреждане „За паркинг, трафопост и ПСОВ“), кв.52 по плана на с. Крушуна, община Летница да бъде изградена Локална пречиствателна станция за отпадъчни води с две технологични линии всяка с капацитет 200 ЕЖ, общо 400 ЕЖ.

На територията на комплекса ще се формират три вида потоци отпадъчни води: битово – фекални отпадъчни водни количества, дъждовни водни количества и отпадъчни водни количества от басейни. Площадковата канализация в отделните имоти е предмет на друг проект. Битово – фекални отпадъчни води от предвидените за строителство сгради ще бъдат доведени до ЛПСОВ, посредством довеждащ колектор, по отделен проект.

Захранването на обекта с електроенергия ще се изпълни от съществуващ Трафопост, предмет на отделен проект.

Вода за технологични нужди на обекта, при необходимост, ще се осигури от площадковата водоснабдителна мрежа на жилищния комплекс, по отделен проект.

Обслужващ персонал с постоянни работни места на обекта не се предвижда.

Външно пожарогасене, при необходимост ще се осигури от най-близко разположения ПХ в уличната мрежа.

Съгласно чл. 193, т. 4 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, вода за пожарогасене в обслужващите помещения към ПСОВ не се изисква.

За пречистване на отпадъчните води е избрана Технологична схема на пречистване с механично и биологично стъпало, в две успоредно работещи технологични линии, всяка с капацитет от по 200 ЕЖ.

ЛПСОВ ще бъде проектирана и изпълнена като масивно стоманобетонено съоръжение, необходимата площ, за което е приблизително 120 m² (правоъгълна форма - 7м на 17 м).

Предвидените съоръжения по пътя на водата са:

1. Механично стъпало:

- Първични утайтели (ПУ) / Силоз за утайка (СУ) – 2 бр., с последователно действие;
- Изравнител, оборудван с миксер за усредняване на отпадъчните води по количество и състав;

2. Биологично стъпало:

- Биобасейн с нитрификация и денитрификация, за биологично пречистване на смесения поток отпадъчни води – 2 бр.;
- Вторичн утайтел (ВУ), за утаяване на биологично пречистените водни количества – 1 бр. (за едната линия);
- МБР-реактор – 1 бр. (за втората линия).

Първичната и Излишна Активна утайки ще се акумулира в обемите на двата последователно работещи Първични утайтели (ПУ)/Силози за утайка (СУ), до извозването им за последващо третиране в близка градска ПСОВ.

Предвидени са следните спомагателни съоръжения:

- Помещение за разполагане на въздуходувки, ел. табла и реагенти, разположено в суха камера към комбинираното съоръжение;
- Шахта с измервателно устройство на изход Пречиствателно съоръжение, съвместяваща собствен мониторинг и пункт за дезинфекция, при необходимост;

Принципът на действие е следният:

Отпадъчната вода постъпва гравитачно на вход ЛПСОВ, като първо преминава през ПУ – първа степен. Водата от ПУ първа степен гравитачно преминава в ПУ втора степен. Двата последователно работещи Първични утайтели от механичното стъпало, служат за задържане на неразтворените суспендирани вещества в отпадъчната вода. Утаената вече отпадъчна вода постъпва гравитачно в изравнител, който има за цел да задържи и усредни постъпващите води по количество и състав. В изравнителя се предвиждат 3 бр. захранващи помпи (2 раб. + 1 рез. на склад), които подават водата от изравнителя към биологичното стъпало и биобасейн на вход биологично стъпало. Поради поэтапното включване на обектите към ЛПСОВ, както и очакваната сезонната неравномерност на посещаемост в комплекса, а оттам и в отпадъчните водни количества, биологичното стъпало е решено с две независими линии. Това ще позволи при необходимост да работи само едната линия. В биобасейните е монтирана система от аератори, които внасят въздух и насищат отпадъчната вода с кислород, необходим за работата на микроорганизмите, пречистващи водата от органика. Биологично пречистената вода от биобасейните постъпва гравитачно в 1 бр. ВУ и 1 бр. МБР-реактор, където се извършва отделянето на утайката от пречистената вода. Пречистената вода след ВУ и МБР-реактор се насочва последователно към Шахта измервателно устройство на изход и заустване в приемника.

Излишната Активна Утайка от ВУ и МБР-реактор, и Първичната утайка от ПУ се акумулират в Първичните утайтели до извозването им за по – нататъшно третиране в близка градска ПСОВ.

За поддържане на необходимата концентрация микроорганизми, в процеса на биологично пречистване, от Вторичния утайтел и МБР-реактора се извършва рециркулация на Активна утайка на вход Биобасейни.

Предвижда се в ПУ да се съхранява Първична и Вторична утайка в продължение на до месец.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи.

Изравнителят има за цел да задържи и усредни отпадъчните води по количество и състав. За работният обем на резервоара е предвиден подходящо избран миксер, осигуряващ непрекъснатото размесване на потока. Два броя потопени помпи ще подават паралелно водата от изравнителя към биобасейните. Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи, с материали аналогично на ПУ.

Предвидено е изграждане на биобасейн с активна утайка, с прекъсната дънна аерация (бб) за нитрификация и денитрификация и физикохимично отстраняване на фосфор.

Целта на тази биологична степен на пречистване е разграждането на разтворените в отпадъчната вода органични съединения. Микроорганизмите, чрез дишане, с помощта на разтворения във водата кислород извършват минерализацията на разтворените органични вещества във водата.

Необходимият кислород се подава под формата на фини мехурчета, чрез дифузори, разположени на дъното на всеки биобасейн (2 на брой). Предвидени са 2 бр. работни въздуходувки + 1 бр. резервна, като всяка една захранва независимо по един биобасейн.

Микроорганизмите нарастват в процеса на консумация на хранителни вещества и образуват излишна биомаса, която се отделя чрез аериране от клетките в процес на растеж.

Тук се предвижда и дозиране на реагенти за физико-химично отстраняване на фосфор.

След биобасейните, пречистената вода, заедно с активната утайка от едната линия постъпва гравитачно към 1 брой вторичен вертикален утайтел. Тук става отделянето на пречистената вода от активната утайка. Водата постъпва в центъра на утайтеля на проектна дълбочина, благоприятстваща процеса на утаяване и осигуряваща оптимална скорост на възходящия поток пречистена вода, движеща се към изхода. Камерата за утайка е неразделна част от утайтеля, където става акумулирането на вече излишната активна утайка, помпено подавана към първичен утайтел за съхранение, до извозването ѝ. За да имаме обезпеченост на Активната утайка в Биобасейните, се предвижда рециркулация на утайка от камерата на ВУ към вход биобасейн на едната линия, наричана в проекта Рециркулираща утайка.

МБР-реактор – в това съоръжение ще бъде извършвано допречистването на отпадъчната вода по органичните замърсители. Технологиата е на база отделянето на течната от твърдата фаза на отпадъчната вода посредством ултрафилтрация. Това позволява ефективно отстраняване на бактерии, вируси, колоиди, тиня и мътност. Междувременно в самия обем се създават аеробни условия за култивиране на съобщества от микроорганизми (активната утайка), които отстраняват замърсеността от флуида. За осигуряване на благоприятна среда за живот на микроорганизмите е предвидено да бъдат

монтирани въздуходувки, които да подават въздух посредством аерационна система в резервоара. Така ще бъде осигурено пълноценно пречистване на отделните замърсители в отпадъчната вода.

Тази технология за биологично третиране на отпадъчната вода позволява повторно използване на пречистената отпадъчна вода за поливни нужди към комплекса, като допълнителна дезинфекция на пречистената вода не се изисква.

МБР-реактора е готово съоръжение, което ще бъде поместено в монолитен стоманобетонен резервоар, предвиден за целта. Той се предвижда само в едната линия, като замества ВУ.

Оттук имаме помпено подаване на Рециркулираща Утайка към вход биобасейн на едната линия и подаване на Излишна Активна Утайка към ПУ за съхранение, до извозването ѝ.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи, с материали аналогично на ПУ.

След Вторичния утайтел и МБР-реактора, пречистената вода преминава през дебитомер на тръба тип „бъблер“, за измерване на заустващото водно количество (виж част Графична на проекта).

Шахтата е организирана така, че да може да се дозираща ръчно разтвор на натриев хипохлорид (белина) за дезинфекция, само в случаите на епидемиологична обстановка, по изискване от съответните институции. Същата тази шахта ще служи и за собствен мониторинг, където ще се извършват необходимите измервания за качеството на пречистената отпадъчна вода.

За целите на дезинфекция на пречистените води е осигурен 30 мин. контакт на средно денонощното водно количество ($Q = 80 \text{ м}^3/\text{д}$, в сезон) с реагента. Предвиден работен обем за дезинфекция – $V = 1,70 \text{ м}^3$.

След РШ за измерване на пречистените отпадъчни водни количества и собствен мониторинг, пречистената вода се насочва към приемник - р. Маарата, десен приток на р.Осъм, в участък разположен в ПИ с идентификатор 40261.220.515.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Предвижда се и стартиране на процедура по издаване на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води пред Басейнова дирекция Плевен, в изпълнение на чл. 46, ал.1, т.3а от Закона за водите.

Съгласно чл. 46а. (1) „Представянето на разрешително по чл. 44 и 46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.“

Следващият етап предвижда представяне на документация за издаване на Разрешение за строеж, в община Летница.

Обектите поэтапно, след приключване на строителството в различните фази, подлежат на въвеждане в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

В т. 9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение, са описани всички имоти, предмет на настоящата разработка, в това число и съседните им терени. В информацията има данни за вида собственост, НТП, вида територия и площта. Предвижданията за имотите, предмет на процедурата, съответстват напълно на отреждането им спрямо ОУПО – Летница.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В проекта, касаещ предвидените за строителство имоти, няма мочурища и речни устия. В съседство с разглежданата територия тече р. Маарата. Не се предвижда нарушаване на бреговете на реката, нито извършване на дейности, нарушаващи речното корито. Изграждането и монтирането на ЛПСОВ ще се извърши след получаване на Разрешително за ползване на воден обект от БДДР и при спазване на условията и мерките в него. Обектът подлежи на системен контрол от компетентния орган.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотите, предмет на ИП не са разположени в близост до морето, което изключва намеса в крайбрежните зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотите, предмет на ИП не засягат горски и планински територии, което изключва вероятност от възникване на въздействия върху такива.

5. защитени със закон територии;

Отреждането, НТП и фактът, че всички имоти са урбанизирана територия, без ограничения в тяхното ползване, изключва вероятността от засягане на защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП няма да засяга имоти от Националната екологична мрежа, нито територии с наличие на местообитания на видове.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в разглежданата територия отдавна е придобил характеристики на антропогенен. Част от описаните по-горе имоти, предмет на ИП, са застроени. При предвиденото строителство най-същественото въздействие върху ландшафта, се очаква от гл. т. на визуалния ефект. Но предвид това, че имотите са урбанизирани, това въздействие е характерно, предвидено и очаквано. Освен това бъдещото застрояване с ниска плътност / до 30%, но предвижданията на архитектурната част от проекта я снижават до 20%/ и много висок процент за озеленяване 50%,, гарантира запазването, както на дървесните видове, така и, в максимална степен, ландшафта.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Територията, предмет на ИП, засяга СОЗ, пояс 2 на водоизточник на минерални води LOV 17_12 – сондаж №R-1хг., но предвидените дейности, не са в противоречие на

Заповедта за обявяване и не са включени в забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост.

Самата жилищна територия на с. Крушуна подлежи на здравна защита, което не противоречи на предвиденото бъдещо строителство. Изграждането на обекти, по същество с аналогично предназначение, а именно различни по категоризация места за настаняване, в съответствие с Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията от 2015 г., не предполага наличие на опасности за жилищната територия и здравето на хората.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда при бъдещото строителство.

В ПИ с идентификатор 40261.220.626 област Ловеч, община Летница, с. Крушуна, м. Маарата, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За плувен басейн, площ 3798 кв. м, квартал 52, парцел XXI, е разположен водоизточник на минерални води LOV 17_12 – сондаж №R-1хг.

За този водоизточник е издадена Заповед на министъра на околната среда и водите с №РД-581/25.07.2014 г. за учредяване на СОЗ. Имотите, предмет на процедурата не засягат пояс 1 на СОЗ, но попадат в пояс 2. Дейностите, предмет на ИП не са в противоречие с цитираната Заповед, не са включени в забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост. Няма предвидени дейности, които биха нарушили качеството на водите, нито такива, които биха компрометирали съоръженията.

Не се засягат други територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на ИП не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не се очаква.

Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почва, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Въздействие върху подземните води не се очаква.

Обхватът на ИП се ограничава в площта на имотите, без да засяга водовземане на повърхностните води в района.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно ДЕО на ОУП на община Летница, цитирам: „в териториалния обхват на община Летница попадат следните защитени територии:

- Природна забележителност „Маарата“ – карстови образувания около извора на река Маарата, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена със Заповед № РД – 418/14.11.1995 г. на министъра на околната среда /ДВ, бр.105 от 1995 г./ с цел опазване на характерни геоморфоложки образувания. Със Заповед № РД – 471/28.05.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.56/2013г./ площта на природната забележителност е актуализирана на 57,018 дка. Освен карстови образувания в района на природната забележителност се опазва живописна растителност и Крушунския водопад. В защитената територия е реализиран проект за екопътека „Маарата“, монтирани са два навеса, поставени са пейки, обособени са огнища и др. елементи за многобройните посетители.

- Защитена местност „Шумата“, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена като историческо място „Държавна гора в м. Шумата“ със Заповед № 3962/20.12.1973г. на министъра на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД -730/10.06.2003 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 60/2003 г./

- Защитена местност „Люляката“, землище с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, обявена като историческо място „Държавна гора в м. Шумата“ със Заповед № 2122/21.01.1964 г. на председателя на Комитета по горите и горската промишленост, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД -746/10.06.2003 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 60/2003 г./. Предвижданията на ОУП Летница не променят функциите и предназначението по начин на трайно ползване на имотите, попадащи в границите на защитените територии.“

Най-близко разположената до имотите, предмет на ИП, защитена територия е Природен парк „Маарата“. Той се намира в южната част на селото и включва огромен скален масив и река Маарата. Водата на реката образува карстов водопад с височина 15 метра - Крушунския водопад. Не се предвижда промяна предназначението по НТП на имоти, попадащи в границите на ЗТ.

Най-близко разположена до разглеждания имот са следните защитени зони:

- BG0002102 „Деветашко плато“ (SPA/ по Директива за птиците), РД-576/08.09.2008 и РД-138/23.02.2009 г. – на под 10 м;
- BG0000615 „Деветашко плато“ (SCI/ по Директива за местообитанията) обявена със заповед РД-330/31.03.2021 г. – на приблизително 40 м.

В ОУПО Летница е оценено въздействието върху биологичното разнообразие при предвидената за разширение урбанизираната територия, в обхвата на настоящото ИП. Предвидените дейности не влизат в противоречие с режима на опазване и забраните в заповедите за обявяване на защитените зони. Не се очаква въздействие върху популации на целеви видове, техните местообитания, както и върху типове целеви местообитания в посочените ЗЗ в резултат от изпълнение на ИП. Не се засягат биокоридори между близко

разположените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Няма вероятност да се фрагментират местообитания на целеви видове и типове целеви местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага риск от аварии и бедствия, предвид факта, че касае строителство на жилищни и обществени сгради, които сами по себе си са обекти, подлежащи на здравна защита. Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно, положително. При спазване на нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите актове, по отношение на нормативите за плътност на застрояване и озеленяване, видът на района се очаква да се подобри значително, а предвидените придобивки от обществено-обслужващата сфера, предполагат значително повишение на качеството на живот на местните жители и посетителите. Подобряването на жизнената среда е фактор, определящ качеството на живот на населението и в този контекст въздействието вследствие реализацията на ИП би могло да се определи като безусловно положително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието ще има локален характер, в рамките на ПИ с кадастрални номера 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, разположени в регулационните граници на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч. Населението на с. Крушуна към 31 декември 2024 г. наброява 316 души.

С. Крушуна е известна туристическа дестинация и във връзка с това е място, посещавано от голям поток хора. Към настоящия момент наличните места за хранене и престой са силно ограничени. Реализацията на разглежданото ИП би допринесло за осигуряване на повече места за настаняване на посетители, което освен задоволяване нуждите на туристите, води и до повишаване на стандарта на местната общност.

Във връзка с описаните по-горе предвиждания и оценените въздействия от реализацията на ИП, става ясно, че степента на въздействие върху околната среда е нищожна. За населението се очаква единствено положително въздействие по отношение разширението на жилищната територия, заедно с необходимата за това техническа инфраструктура. Това води до обновяване облика на населеното място и предполага създаване на по-добра жизнена среда.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Проектите, касаещи ИП, са изготвени при спазване на всички нормативни изисквания и стандарти за качество, както по отношение на строителството, така и при последващата експлоатация. Отчетени са всички евентуални въздействия и заложените дейности, съоръжения и технологии имат за цел управление на засегнатата територия по начин, гарантиращ максимално запазване на природните компоненти в имотите. Предвидените най-съвременни налични технологии при строителството и пречистването на ОВ са индикация за липса на вероятност от неблагоприятни за човешкото здраве и околната среда въздействия, в етапите на реализация и експлоатация.

Комплексни въздействия биха могли да се предположат по време на строителството на сградите и инфраструктурата, в това число и ЛПСОВ, но предвид неговата етапност, те биха могли да се класифицират с нисък до среден интензитет.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието е обусловена от срока на експлоатация на сградите, предмет на ИП.

В етапа на експлоатация въздействията ще бъдат постоянни, но незначителни, с локален обхват, само в рамките на разглежданата територия.

Имотът, предмет на ИП, се очаква да бъде използван продължително време за описаната дейност.

При евентуално прекратяване на обитаването на сградите и тяхното събаряне, въздействието е обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбиниране на въздействията с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения би могло да се разглежда от гледна точка на вероятността от натрупване на замърсители, аналогични на вече съществуващите, които при сумиране, биха представлявали опасност за здравето на хората.

Аналогични въздействия на тези, предвидени с ИП, биха могли да се очакват от разположената в съседство жилищна територия на с. Крушуна. Имайки предвид, че жилищната зона на населените места подлежи на здравна защита, то предвидените с ИП, дейности по временно обитаване на вилни, жилищни, обслужващи сгради и хотел, не биха могли да нарушат жизнената среда.

Очаква се незначително натоварване на река Маарата, вследствие от заустването на пречистени отпадъчни води, но предвид тяхното качество и степен на пречистване не би могло да се предположи нито пряко, нито косвено замърсяване на реката и респективно на защитената зона.

Няма вероятност от натрупване на вредности и достигане на критични нива на замърсяване на урбанизираната територия и околната среда при прилагане на най-съвременните налични технологии.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на всички регламентирани в законовата и подзаконова нормативна уредба, изисквания за изграждане и експлоатация на този вид обекти и дейности, очакваните въздействия се оценяват като минимални от гледна точка на интензивност и локални по пространствен обхват. Заложените компенсаторни мерки, изискуеми при проектирането, изчерпват необходимостта от допълнително и ефективно намаляване на въздействията. В този смисъл допълнително намаляване на въздействията е неприложимо.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид естеството и местоположението на ИП, не може да се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Проектът е съобразен с изискванията на строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с всички правила и нормативи за този вид дейности. Всички необходими мерки са заложи в нормативните документи, респективно и в проектите на разглежданото ИП.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от страна на Възложителя е изготвена обява до заинтересованите лица и общественост, с предоставена информация за проекта съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС. В обявата е указано, че Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, 5800 гр. Плевен, ул. "Александър Стамболийски" № 1 А, Централна поща п.к. 35, e-mail: office@riew-pleven.eu.