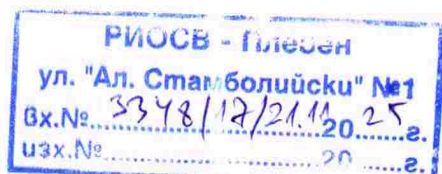


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ЕЛАЙЗА“ ЕООД представлявано от Д **Генов, ЕИК 110571144**, адрес:
гр. Тетевен, общ. Тетевен, ул. „Баньо Маринов“ №66, тел.: 0888/556 670
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Тетевен, общ. Тетевен, ул. „Баньо Маринов“ №66

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, ул. „Баньо Маринов“ №66

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **ddood@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Д **Генов**

Лице за контакти: Д **Генов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Тир-паркинг и обслужващи обекти“, в ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КККР на с. Български извор. Инвестиционното намерение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. ☐

Дата: 19.11.2025

Уведомител: ..

(подпис) 

АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ



Номер на операцията / Operation number 564B1O02532300E8		Дата и час на операцията / Operation date time 19.11.2025 14:02:34	
Платете на - име на получателя / Beneficiary Name РИОСВ ПЛЕВЕН			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG22UBBS80023106158306			
Вид плащане / Payment Type 000000	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency BGN	Сума / Amount 500.00
Основание за плащане / Details of Payment Вх. номер 3348/24.06.2025, преценка ОВОС ПИ 07357.10.25			
Още пояснения / Additional Details в землището на с. Български извор			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/ Obligated Person - Legal Entity or Individual ЕЛАЙЗА ЕООД			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID	
110571144			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer ЕЛАЙЗА ЕООД			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN BG25UNCR70001500454305		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID	
Платежна система / Payment System	Код за централизация / Centralisation code		
BISERA			
Дата на регистрация / Payment system registration date 19.11.2025		Номер на регистрация / Payment system registration number	

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя.

**„ЕЛАЙЗА“ ЕООД, ЕИК 110571144 представлявано от Д
Генов**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

2. Пълен пощенски адрес.

Обл. Ловеч, общ. Тетевен, гр. Тетевен, 5700, ул. „Баньо Маринов“ №66

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел.: 0888/556 670, e-mail: ddood@abv.bg

4. Лице за контакти.

Динко Доков

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Тир-паркинг и обслужващи обекти“ в ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдишето“ по КKKP на с. Български извор. За целта е изготвено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдишето“ по КKKP на с. Български извор.

С бъдещия план за регулация се предвижда ПИ с идентификатор 07357.10.24 да бъде урегулиран „за Тир-паркинг и обслужващи обекти“, като образува зона за Обществено обслужваща устройствена зона означена като (Оо). ПИ с идентификатор 07357.10.24 е с площ от 7000 кв.м.

С бъдещия застроителен план ще се създаде градоустройствена основа за горепосочения имот в проектна устройствена зона Обществено обслужваща (Оо) с височина до 10 м с максимални допустими показатели на застрояване: Кинт – 1, Плътност на застрояване – 50 %, Озеленяване – 30%.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ТИР-паркинг. Предвижда се ограждане на имота с лека ограда.

Площадката за гариране се предвижда първоначално да е положен минерал бетон впоследствие може да бъде циментирана или асфалтирана, осветяване на площадката за обществения тир-паркинг и изграждане на обслужваща сграда. В конструктивно отношение сградата ще представлява постройка изградена от термopanели.

Предвижда се в ТИР-паркинга да предоставя удобно място за домуване на тежкотоварни МПС. Обектът ще е охраняем денонощно с 24-часово видеонаблюдение. Предвижда се обектът да е оборудван с автоматизирана електронна пропускателна паркинг-система гарантираща коректното отчитане на престоя на превозните средства. Инсталираните осветителни тела ще предоставят обслужване по всяко време на денонощието.

Не се предвиждат производствени дейности.

Електрозахранването на обекта ще се извършва ФЕЦ ще се изгради и ще се експлоатира само за нуждите на горепосоченото инвестиционно намерение.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Горос – Гложене/, държавна собственост. Същия този път на разстояние около 100 м се включва в Републикански път I-4 /Български извор – Микре/, който е пътя София - Варна. На по-малко от 100 м преминава трасето на Автомагистрала „Хемус“.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши по следния начин: водата за битовите нужди ще бъде доставяна и съхранявана в резервоар, като доставката ще се осъществява от собствен водоснабден имот в с. Гложене, а за питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана вода.

Отпадъчни води ще се събират във водопълтна изгребна яма.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал.

Видно от данните посочени в КАИС- Електронен портал ПИ попада в границите на защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Периодично ще бъдат извозвани до площадка определена със заповед на Кмета Общинско сметище на с. Гложене, в съответствие със ЗУО.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци не притежаващи опасни свойства съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г.:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Очакваното количество отпадъчни води е около 500 л на денонощие, които ще се събират във водоупътна изгребна яма, която ще се изпомпва и ще се извозва до най-близката пречиствателна станция в с. Гложене.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При спазване изискванията на екологичното законодателство, не се очаква предвидените инвестиционно предложение да доведат до замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при строителните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т. 2 и т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водата за битовите нужди ще бъде доставяна и съхранявана в резервоар, като доставката ще се осъществява от собствен водоснабден имот в с. Гложене, а за питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана вода.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели, която периодично ще се доставя, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

Съгласно КKKP за землището на с. Български извор, имотът е с площ 7000 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение – "ЕЛАЙЗА" ЕООД представлявано от Динко Доков Генов.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта.

Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Тир-паркинг и обслужващи обекти“ в ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор. За целта е изготвено задание за изработване на ПУП-

ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КККР на с. Български извор.

С бъдещия план за регулация се предвижда ПИ с идентификатор 07357.10.24 да бъде урегулиран „за Тир-паркинг и обслужващи обекти“, като образува зона за Обществено обслужваща устройствена зона означена като (Оо). ПИ с идентификатор 07357.10.24 е с площ от 7000 кв.м.

С бъдещия застроителен план ще се създаде градоустройствена основа за горепосочения имот в проектна устройствена зона Обществено обслужваща (Оо) с височина до 10 м с максимални допустими показатели на застрояване: Кинт – 1, Плътност на застрояване – 50 %, Озеленяване – 30%.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ТИР-паркинг. Предвижда се ограждане на имота с лека ограда. Площадката за гариране се предвижда първоначално да е положен минерал бетон впоследствие може да бъде асфалтирана, осветяване на площадката за обществения тир-паркинг и изграждане на обслужваща сграда. В конструктивно отношение сградата ще представлява постройка изградена от термопанели.

Предвижда се в ТИР-паркинга да предоставя удобно място за домуване на тежкотоварни МПС. Обектът ще е охраняем денонощно с 24-часово видеонаблюдение. Предвижда се обектът да е оборудван с автоматизирана електронна пропускателна паркинг-система гарантираща коректното отчитане на престоя на превозните средства. Инсталираните осветителни тела ще предоставят обслужване по всяко време на денонощието.

Не се предвиждат производствени дейности.

Електрозахранването на обекта ще се извършва ФЕЦ ще се изгради и ще се експлоатира само за нуждите на горепосоченото инвестиционно намерение.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Торос – Гложене/, държавна собственост. Същия този път на разстояние около 100 м се включва в Републикански път I-4 /Български извор – Микре/, който е пътя София - Варна. На по-малко от 100 м преминава трасето на Автомагистрала „Хемус“.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши по следния начин: водата за битовите нужди ще бъде доставяна и съхранявана в резервоар, като доставката ще се осъществява от собствен водоснабден имот в с. Гложене, а за питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана вода.

Отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Не се предвиждат производствени дейности.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имотите се осъществява от ПИ с идентификатор 07357.225.18, който представлява Републикански път III-305 /Торос – Гложене/, държавна собственост. Същия този път на разстояние около 100 м се включва в Републикански път I-4 /Български извор – Микре/, който е пътя София - Варна. На по-малко от 100 м преминава трасето на Автомагистрала „Хемус“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагами методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на сградите, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоупътната изгребна яма.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на обект спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградата и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, както и за местоположението на имота спрямо защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира само и единствено в рамките на ПИ с идентификатор 07357.10.24 по КККР на с. Български извор.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът попада с границите на Защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение предвижда обществено-обслужващи дейности – тир паркинг. В обхвата на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тир-паркинга с необходимата техническа инфраструктура – водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води ще се използват за напояване на зелените площи в имота. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Плевен;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Тетевен;
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Български извор, общ. Тетевен. За територията на община Тетевен, включително за землището на с. Български извор има одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, защото е отдалечен достатъчно от населените места и няма да засегне в негативен аспект жителите им.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч не попада в мочурища, речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното намерение не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представлява земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности

5. защитени със закон територии;

ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада в границите на Защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение въпреки че попада в Защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000 не се очаква да засегне елементите и.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски район. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение предвижда общественно-обслужващи дейности – тир паркинг в ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КККР на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

Не се предвиждат производствени дейности.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на тир паркинга не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Въпреки че ПИ с идентификатор 07357.10.24, местност „Пърдището“ по КKKP на с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада в границите на Защитена зона „Васильовска планина“ BG0002109, част от Натура 2000 при строителството и експлоатацията не се очаква да има негативно въздействие върху елементите подлежащи на защита.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Български извор и близките населени места в община Тетевен. Същото има изцяло

положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект на близко разположените населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в тази връзка не се очаква комбинирано въздействие. Следователно изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

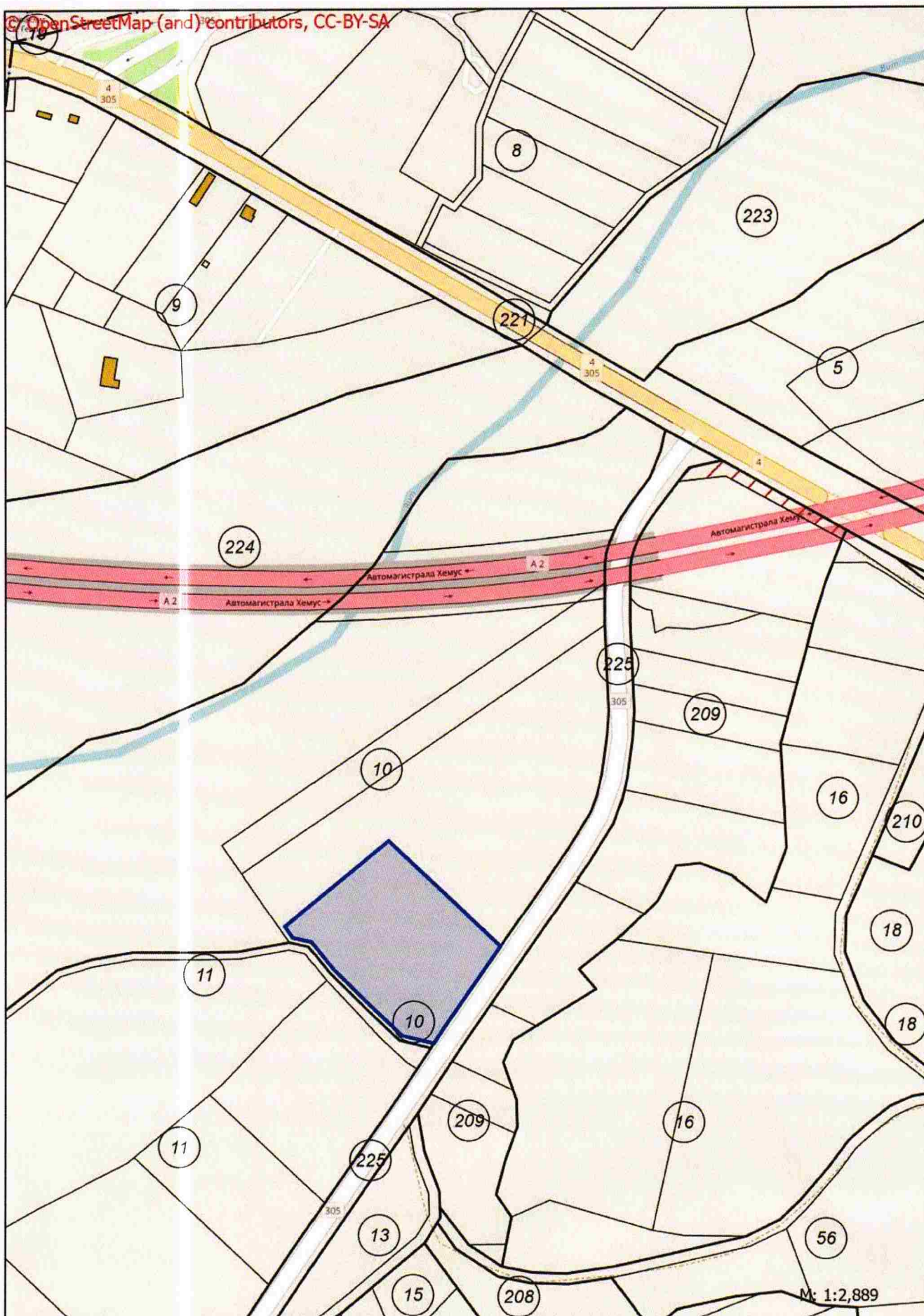
За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- **Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;**
- **Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;**
- **Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;**
- **Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.**
- **Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;**
- **По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на определените места със Заповед на Кмета на община Тетевен строителни отпадъци.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на 95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда възложителя на инвестиционното намерение е информирал компетентните органи. Предвижда се да бъде направено обявление до обществеността по надлежния ред определен в екологичното законодателство на РБългария.

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



Дата на генериране: 11/17/2025

Източник: КАИС Портал • <https://kais.cadastre.bg/>