

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Т Р

с адрес: гр. Луковит,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: . гр. Луковит, у

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: арх. Д Костадинова — с пълномощно рег. №4164/29.08.2024 г. на нотариус с рег. №591 на НК

адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48;

тел: 0898 661620,

ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: *Изграждане на обект за обществено хранене и търговия след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатори 44327.197.99 и 44327.197.100 по КККР на гр. Луковит.*

Ново инвестиционно предложение с характер на обществено обслужване в областта на общественото хранене .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. – ПЛАТЕНА с банков превод с бордеро 6931374/29.07.2025г. на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.08.25

Уведомител: 
(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: От Т Радоев

С адрес: гр. Луковит, ул. "Лозарска" №21

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

2. Пълен пощенски адрес.: гр. Луковит, ул. "Лозарска" №21

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

арх. Д Костадинова – с пълномощно рег. №4164/29.08.2024 г. на нотариус с рег. №591 на НК

адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48;

тел: 0898 661620,

ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- *Инвестиционните намерения на възложителя са да изгради обектът на общественото хранене и търговия в ПИ с идентификатори 44327.197.99 и 44327.197.100 с обща площ от 1405 кв.м след смяна на предназначението на двата имота от земеделска земя в урбанизирана територия.*

Предвижда се изграждането на ресторант с около 600 кв.м застроена площ с около 400 места за посетители.

Функционално ресторантът има кухненски блок и зала за хранене.

Сградата ще бъде на един етаж. Ще се изпълни със съгложима метална конструкция и стенни ограждащи панели. Вътрешните преградни неносещи стени ще се изпълнят от гипскартонени плоскости.

За посетителите ще бъде предвиден паркинг с 40 паркоместа съгласно изискванията за необходим брой паркоместа за паркиране и гариране към различните видове обекти – Приложение №5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Предвижда се да бъде изпълнен с бетонова настилка. Останалата площ от урегулирания поземлен имот ще бъде богато озеленена.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
- *няма взаимовръзка и кумулиране с други инвестиционни предложения*

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
- *няма да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.*

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
- *осъществяването на дейностите предвидени с ИП предполага генерирането на следните видове отпадъци:*

А. Отпадъци по време на строителството – код 17;

Бетон, плочки и керамични изделия – код 17 01;

Стъкло и пластмаса – код 17 02;

Метали /включително и техните сплави/ - код 17 04;

Почва камъни и изкопни земни маси – код 17 05;

Други отпадъци от строителството – код 17 09;

Стенни и покривни панели (пенополиуретан, т.е. вид пластмаса) – код 17.02.04

Отпадъците, формирани по време на строителството ще се събират разделно на площадката след което ще се транспортират до регламентирано депо за строителни отпадъци на територията на общ. Луквит.

Б. Отпадъци по време на експлоатацията

Други битови отпадъци – код 20 03;

Смесени битови отпадъци – код 20 03 01;

Отпадъци от почистване на канализационни системи – 20 03 06

Битови отпадъци неупоменати другаде – код 20 03 99

На площадката на ИП не се очаква формиране на опасни отпадъци от дейността.

Генерираните строителни отпадъци при реализирането на ИП ще се предават за оползотворяване на лицензирани по реда на чл.35 от ЗУО лица.

ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

В населеното място, в близост до площадката предмет на ИП няма изградена улична канализация за БФОВ и ДВ;

Видове потоци ОВ; схема на отвеждане

Отпадните води от обекта са БФОВ от санитарните прибори, технологичните позиции в кухнята и дъждовни води от отводняването на покрива и прилежащия терен.

В работното проектиране ще се предложи схема на сградната и площадкова канализация за ОВ, съоръженията към тях и оразмерителните водни количества.

За локално улавяне на мазнините от ОВ, формирани в кухнята към ресторанта ще се предвиди локален мазнинозадържател, след което същите ще се смесят с БФОВ.

Формираните потоци ОВ от сградата чрез площадкова канализация от PVC ф....., мм дебелистенни ще се заустят в пречиствателен модул.

Вариант: Включване на формираните ОВ във водоплътна изгребна яма. Обемът на ИЯ ще се определи в следващ етап на проектиране на основание точен рой санитарни прибори.

Същата ще бъде ситуирана в имота, на удобно за обслужване място, в зелена площ, без натоварване от автомобили, на разстояние мин 3,00м от границата на имота, съгл. ЗУТ.

При достигане на макс ВН, И.Я. периодично ще се изчерпва от специализирана фирма. Необходимо е Възложителят да сключи договор с ПСОВ.

Предложената схема по този вариант не предвижда заустване на ОВ от имота в приемник - повърхностен воден обект.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените строителни работи няма да възникнат ситуации свързани с отделянето на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води както и създаване на дискомфорт в околната среда.

Възможно е увеличаване на шумовото натоварване по време на строителството от работата на товарните машини но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да надвишава пределно допустимите норми.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- големи аварии или бедствия свързани с инвестиционното предложение не се очакват.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

-

12. "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

- около и на площадката на ИП няма СОЗ и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, следователно дейността няма предпоставка относно рискове на човешкото здраве по компонент води;

б) води, предназначени за къпане;

- северозападно от площадката на ИП минава река „Златна Панега“.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

- около и на площадката на ИП няма данни за наличие на минерални води.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

- местоположението на площадката е в устройствена зона за ниско жилищно застрояване, в която все още няма никакво застрояване с изключение на едно заведение за обществено хранене изградено югоизточно от площадката.

Около площадката няма наличие на жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

- няма такива;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

- няма такива;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

- няма такива;

з) курортни ресурси;

- устройствената зона няма курортни ресурси.

и) въздух.

- не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлени имоти с идентификатори 44327.197.99 и 44327.197.100 по КККР на гр. Луковит собственост на Тошко Велков Радоев съгласно Договор за покупко-продажба на имот частна общинска собственост от 12.11.2013г. с вх. Рег. №4755/14.11.2013 г., №82, т. 20 на Служба по вписванията Луковит и Договор за покупко-продажба на имот частна общинска собственост от 20.02.2023г., акт №123, т.1, д. №124 с вх. рег. №208/23.02.23г на Служба по вписванията Луковит;

Площадката на урегулирания поземлен имот е достатъчна за изпълнение на временни дейности по време на строителството както и за реализиране на ИП.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ с площ от 1405 кв.м. по КKKP на гр. Луковит.

Предвижда се изграждането на ресторант с около 600 кв.м застроена площ.

Максимален капацитет около 400 места за посетители.

Паркинг с 40 паркоместа.

Озеленяване с декоративна ниска и висока растителност.

Няма съоръжения в които да се очаква да са налични опасни вещества.

Все пак е заведение за обществено хранене.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- програмата за дейностите, включително за строителството и експлоатацията включва изграждане на сградата за обществено хранене и площадковите мрежи на техническата инфраструктура с доказани параметри за опазване на елементите на околната среда при функциониране на обекта.

- изграждане на паркинг за 40 паркоместа и вътрешно транспортния път до него и благоустрояване на останалата част от имота.

Въвеждане на обекта в експлоатация

Мониторинг на инсталациите.

6. Предлагани методи за строителство.

- Ще се използва сглобяемо строителство. Сградата ще се изпълни от метална сглобяема конструкция от колони греди и столци. Външните ограждащи стени са предвидени от стенни топлоизолационни панели както и покривът на сградата.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- площадката на инвестиционното предложение се намира до гъсто населен жилищен район, в който липсва заведение за обществено хранене при ритуални тържества.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се удовлетвори нуждата от такъв обект при често провеждащите се празнични ритуали в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Площадката на ИП граничи на северозапад с река „Златна Панега“, а на североизток, югоизток и югозапад с поземлени имоти предвидени по одобрен ОУП на община Луковит, гр. Луковит за ниско жилищно строителство и всички дейности разрешени в тази жилищна зона съгласно чл.17 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Пътят обслужващ имота минава от югозапад на същия.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- По границите на площадката съществуващото земеползване е следното: на северозапад с река „Златна Панега“, а на североизток, югоизток и югозапад с поземлени имоти, представляващи земеделски земи – ниви и в малка част от югозапад с полски път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- Няма наличие на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- предвижда се изграждане на нов уличен водопровод по довеждащия до имота път от тръби РЕHD 90 мм, започващ от съществуващ уличен водопровод от тръби РЕHD 200 мм, в обсега на ОТ 519 по ул. „Св. СВ. Кирил и Методий“, подsigуряващ вода по БДС, отговаряща на изискванията на Наредба №9/1001г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели“ от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ АД – Ловеч.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
- необходимо е разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
- съществуващото земеползване е ниви, а одобреното земеползване по ОУП на община Луковит е за ниско жилищно застрояване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
- няма налични
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
- няма;
4. планински и горски райони;
- няма
5. защитени със закон територии;
- няма
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
- няма
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- няма
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
- няма;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Действията по изграждане на заведението за обществено хранене не предвиждат вредно въздействие върху населението и човешкото здраве. Характерът на инвестиционното предложение предполага щадящо отношение към въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи.

Няма защитените територии в близост или около площадката на ИП.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Около и в близост до площадката на ИП няма наличие на елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

- Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Относно противопожарната осигуреност на обекта като цяло в инвестиционния проект ще се предвиди ПХ 70/80. Същият ще се монтира на проектния уличен водопровод който ще се изгради до имота.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- въздействието е незначително и постоянно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

- гр. Луковит.

Най-близката жилищна територия е на около 70м от площадката на ИП.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

- С оглед на гореизложената информация считаме, че не съществува риск за човешкото здраве и не се очаква неблагоприятно въздействие при осъществяване на ИП

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- след въвеждане на обекта в редовна експлоатация;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- не се очаква комбиниране с въздействия на други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения тъй като няма такива.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

-

10. Трансграничен характер на въздействието.

- предвид местоположението, мащаба и характера на ИП не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на ИП затова мерките които ще се вземат за предотвратяване на евентуални отрицателни въздействия ще се предвидят във фаза инвестиционно проектиране, тъй като са задължителни и неразделна част от него.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.